

Collegevoorstel



Nummer: 2018-3370

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk

4

Onderwerp
 Vestiging voorkeursrecht (artikel 5 Wvg),
 Lichtenvoordsestraatweg 15 Aalten

- Besluit
 conform
 conform met opmerkingen
 aangehouden
 niet conform

Beslispunten

- Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit
-
-

Verantwoordelijken:

Afdeling : Financien, Bedrijfsvoering
 Informatiebeheer

Naam : M. Oldenboom

Tel. Nr. : (0543) 49 33 33

Paraaf afdelingshoofd

Naam : J.J. Storm van 's Gravesande

Bestuurlijke planning:

Datum college : 17 april 2018

Gewenste datum raad : 22 mei 2018

Voorstel / Mededeling : Voorstel

Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok

Samenvatting:

Bij besluit van 20 maart heeft uw college op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten het voorkeursrecht gevestigd op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie I, nummer 8603 (plaatselijk bekend Lichtenvoordsestraatweg 15 te Aalten). Het door uw college gevestigde voorkeursrecht heeft een werkingsduur van drie maanden. Binnen deze termijn dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te vestigen. Dit voorstel voorziet in de vaststelling van het noodzakelijke raadsvoorstel en concept-raadsbesluit hiertoe.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok	Nijland	Rijks.	Wiltink		
Akkoord		<i>N</i>	<i>gn</i>	<i>e</i>	<i>di</i>	<i>B</i>	<i>kl</i>
Bespreken							
Kopie							

Informatieblad

Nummer:

Beslispunten

1. : Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit
2. :
3. :

Inleiding

Bij besluit van 20 maart heeft uw college op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten het voorkeursrecht gevestigd op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie I, nummer 8603 (plaatselijk bekend Lichtenvoordsestraatweg 15 te Aalten). Het door uw college gevestigde voorkeursrecht heeft een werkingsduur van drie maanden. Binnen deze termijn dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te vestigen.

Aan uw college wordt voorgesteld om in te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en concept-raadsbesluit ten behoeve van de vestiging van het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeente door de gemeenteraad.

Argumenten

Indien de gemeenteraad niet binnen drie maanden nadat door uw college het voorkeursrecht is gevestigd een besluit tot vestiging van het voorkeursrecht neemt, komt het voorkeursrecht te vervallen. Gelet op de beoogde ontwikkeling – waarvoor korthedshalve wordt verwezen naar het voorstel bij uw besluit d.d. 20 maart 2018 – is dit onwenselijk.

Kanttekeningen

-

Intern overleg gevoerd met:

Afdeling Bestuur en Openbare Ruimte, Team Ruimte & Economie; I. van der Hoogte; nut en noodzaak van het bestendigen van het voorkeursrecht.

Participatie en Communicatie

De eigenaar van het perceel wordt persoonlijk op de hoogte gebracht door middel van een aangetekend schrijven.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Het besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 5 van de Wvg vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld. Het ligt niet in de lijn der verwachting om binnen deze periode tot vaststelling van een structuurvisie over te gaan. Het is de bedoeling om voor de gronden binnen deze periode een bestemmingsplan vast te stellen waarin de in de aanwijzing betrokken gronden zijn betrokken.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel en –besluit inclusief bijbehorende bijlagen.

Nummer:

Beslispunten

1. : Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit
2. :
3. :

Collegebesluit

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

<input checked="" type="checkbox"/>	Conform	B. en W. 17 APR. 2018
<input type="checkbox"/>	Conform met opmerkingen:	
<input type="checkbox"/>	Niet conform:	
<input type="checkbox"/>	Aangehouden:	
<input type="checkbox"/>	Persgesprek	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee