

In het plan wordt gesproken van de ontwikkeling van een bedrijventerrein. In onze ogen is een bedrijventerrein meervoud en daarmee bedoeld voor meerdere bedrijven. In dit geval is er echter sprake van een bedrijfsverplaatsing van een enkel bedrijf. Als reden van medewerking wordt gegeven dat Aalbers graag haar activiteiten naar één locatie wil brengen. Aalbers is echter voornemens om de locatie aan de Derde Broekdijk voorlopig niet af te stoten en ook aan de Broekstraat blijft bedrijvigheid bestaan. Uiteraard begrijpen wij de wens van Aalbers, maar de onderbouwing door de gemeente gaat hier mank! Bovendien is in het plan slechts rekening gehouden met de 2½ Ha van fase 1. Voor ons is onduidelijk waarom het terrein dat verkocht is 5 Ha groot moet zijn. Als het om een bedrijfsverplaatsing gaat maak dan een plan voor dat bedrijf dan is het voor iedereen duidelijk wat er gaat gebeuren. Nu is dat niet zo. Dat Aalbers interesse had in 5 Ha voor € 30 per m², zoals in de wandelgangen gezegd wordt, begrijpen wij alleszins. Waarom de gemeente Aalten er voor kiest om grond uit te geven voor zo'n prijs begrijpen wij niet. Zeker niet als anderen niet die kans krijgen. Is hier sprake van willekeur of van het bevoordelen van de ene partij boven de andere?

De grootte van het terrein is voor ons een probleem omdat onduidelijk is wat er in de toekomst mee gaat gebeuren. "Slechts eenzelfde aard van een bedrijf mag ter plekke worden uitgeoefend" staat er in de planregels, maar dat zegt ons heel weinig. Aalbers heeft zo ongeveer alles wat met recycling te maken heeft in haar plannen staan dus dat is ook voor een ander bedrijf al gauw passend. Bovendien Wordt daar dan ook weer maatwerk toegepast? Blijkbaar kan een gemeente met die term verrassende zaken mogelijk maken wanneer ze wil.

Wij denken inderdaad ook dat Aalbers een keurig bedrijf is, zoals onophoudelijk beweerd wordt in alle stukken, maar dat andere bedrijf dat mogelijk eigenaar wordt van de resterende 2½ Ha, geldt dat daar ook voor. Wij zien daar een groot risico in. Met de mogelijkheden die de gemeente voor zichzelf scheidt in dit plan zien wij niet een betrouwbaar partner voor de toekomst. De aangrenzende bedrijven, waar TripleA er een van is, hebben destijds een milieuklasse 2.0 toegewezen gekregen. Met als reden dat het de grens van het industrieterrein zou zijn. Je kiest er dan als bedrijf ook voor om op zo'n locatie te vestigen, als dat past, garandeert ook een zekere rust om je heen. Dat onze toekomstige burens milieuklasse 3.2 krijgen met activiteiten die zelfs bij 4.2 horen (breker, schredder) zien wij niet als bestendig beleid. Wij zien de toekomst in deze dan ook met zorg tegemoet!

Tijdens ons bezoek aan de fa. Aalbers hebben de heren Aalbers een tekening van de plannen laten zien. Op die plannen was een grondwal met daarop struiken aangeduid grenzend aan onze parkeerplaats en opslag. Dit vonden we een geruststelling omdat hierdoor stof richting onze spullen en de auto's van ons personeel zouden verminderen. Deze grondwal is verdwenen uit het plan en daardoor is er geen bescherming meer tussen Aalbers en onze terreinen. Het terrein van Aalbers ligt ten westen van ons, dat gaan we zeker merken. We vinden dat er onvoldoende gedaan is om (fijn)stof in onze richting te beperken. Opvallend is ook nog dat de wethouder zegt de grondwal niet te kennen en dat Aalbers aangeeft de wal op verzoek van de gemeente te hebben verwijderd uit de tekening. Ook dit komt niet erg betrouwbaar op ons over.

Over geluid en trillingen en stof en overlast is al heel veel geschreven door alle bezwaarmakers. Wij zijn van mening dat een bedrijf als Aalbers niet thuishoort op deze locatie, zo dicht bij bedrijven waar heel veel mensen werken, bij boerenbedrijven die er al generaties gevestigd zijn en bij de uitbreidingswijk van Aalten.

Resume, wij adviseren de Raad om:

- Het college te verzoeken een andere, passende locatie voor Aalbers te zoeken, maar mocht u toch van mening zijn dat dit plan door moet gaan, dan:
- Uitleg te vragen over de hoogte van de verkoopprijs en hoe dit uitgelegd gaat worden aan bedrijven die in verleden of toekomst heel andere prijzen van de Gemeente kregen of krijgen
- Het plan te beperken tot 2½ Ha of anders de 5Ha volledig in te richten in het bestemmingsplan zodat er geen sprake kan zijn van verkapte projectontwikkeling met onzekere uitkomst.
- Uitleg te vragen over grondwal aan Oostzijde en waarom hierover zo schimmig gedaan moet worden.
- Een wijziging aan te brengen zodat ons bedrijf beter beschermd is tegen stof vanaf het terrein van Aalbers.

Ik dank u voor uw aandacht.