

GEMEENTE AALTEN	
Datum:	- 5 JUNI 2018
Zaaknummer:	Z/18/034662



LOCIS
ADVISEURS

Leeuwerikstraat 33a
7051 XD Varsseveld

Tel. 0315 82 01 00
Fax. 0315 82 01 09
info@locisadviseurs.nl
www.locisadviseurs.nl

Kvk 54794528
IBAN NL 83 RABO 0162 12610
BTW-nr. NL851442948B01

Aan de gemeenteraad van Aalten
Postbus 119
7120 AC AALTEN

Datum : Varsseveld, 31 mei 2018
Kenmerk : 2018-3105-JT01
Betreft : Zienswijze Parapluplan gemeente Aalten d.d. 23 mei 2018

19205

Geachte leden van de Raad,

Namens *[handwritten signature]* dienen we hierbij een zienswijze in ten aanzien van het Parapluplan gemeente Aalten (vermindering wooncapaciteit, parkeernormen en shishabar) zoals deze vanaf 23 mei 2018 ter inzage ligt.

Aanleiding

is sinds begin maart 2018 doende om het perceel aan *[handwritten name]* (kadastraal bekend sectie C. nrs. 3865 en 3866) aan te kopen om een nieuwe woning te realiseren. Hiervoor is voor beide percelen reeds een koopovereenkomst beschikbaar, waarvan 1 perceel wordt aangekocht van de gemeente Aalten.

is voornemens een gelijkvloerse woning te realiseren die energieneutraal en levensloopbestendig is. Zie voor een impressie in de bijlage een afbeelding. Het schetsplan van deze woning is, ondanks Welstandsvrij gebied, op 31 mei 2018 behandeld in de Welstandscommissie.

Zienswijze

Omdat de beoogde woning niet geheel past binnen het voorgestelde bouwvlak is voorafgaand op 18 mei 2018 ambtelijk overleg geweest met de afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente Aalten, waarin het bouwplan is toegelicht en besproken. Tijdens dit overleg is aangegeven dat er mogelijkheden zijn om het bouwvlak zoals nu geprojecteerd in het Parapluplan te wijzigen zodat het beoogde bouwplan realiseerbaar is.

Hiertoe is aangegeven dat er ook vanuit de directe woonomgeving draagvlak moet zijn voor dit plan. Derhalve heeft [naam] op zaterdag 19 mei 2018 een buurtconsultatie gehouden bij de aangrenzende omwonenden die direct zicht hebben op de bouwlocatie. Dit zijn 8 huishoudens. Zij allen hebben kennisgenomen van het beoogde bouwplan en hebben geen van allen opmerkingen en/of bezwaren hiertegen. Een bevestiging van deze buurtconsultatie is op 22 mei per mail verzonden aan de behandelend ambtenaar Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het vorenstaande willen wij u verzoeken om het bouwvlak op de beoogde bouwlocatie zodanig aan te passen aan het bouwplan, zodat realisatie mogelijk is. Voor een gedetailleerde tekening is in de bijlage de gewenste situering weergegeven die is opgesteld op basis van de door de afdeling GEO verstrekte digitale ondergrond.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan contact op met ondergetekende.

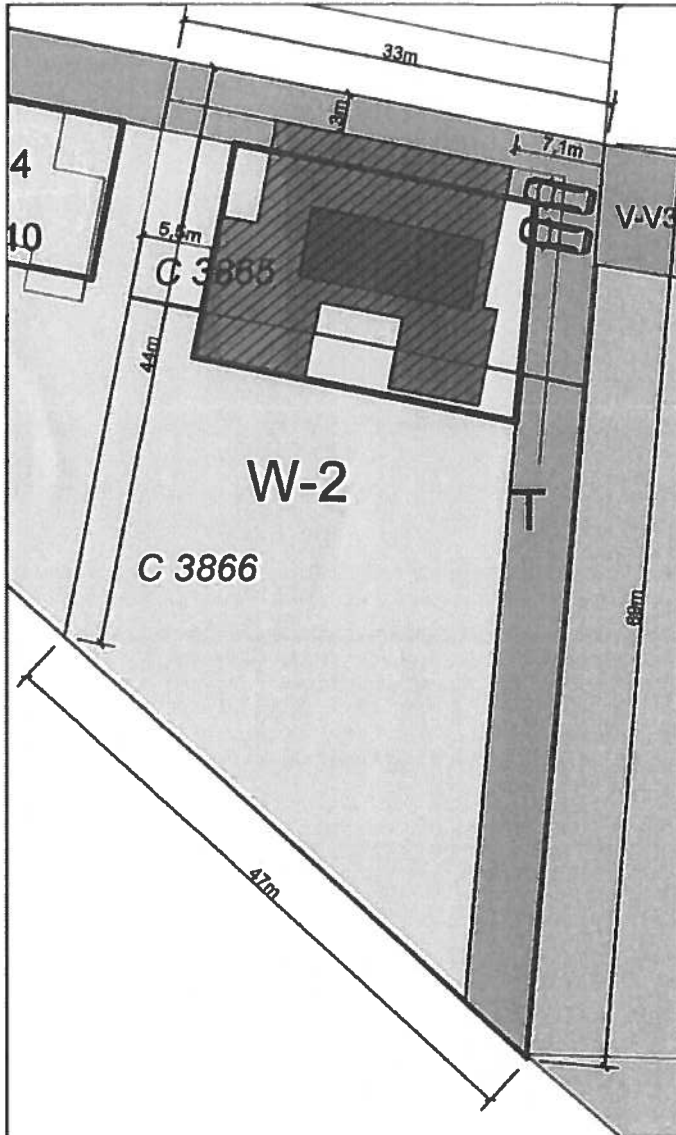
In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

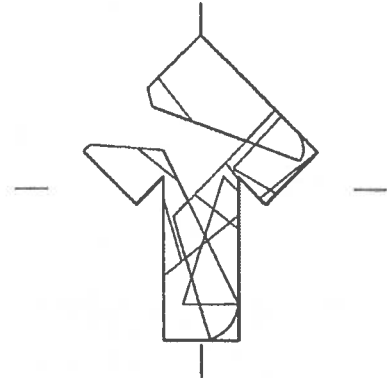

Adviseur vergunningen en mest

Bijlagen:

1. afbeelding schetsplan
2. beoogd bouwvlak.



Gemeentecode: DPL00
 Sectie: C
 Perceelnummer: 3865 & 3866
 Schaal: 1 : 500
 Kadastrale grootte: 3865 - ca. 610 m2
 3866 - ca. 1.410 m2
 Kadastrale gemeente: DINXPERLO (gld)



LOCIS
ADVISEURS

Leeuwerikstraat 33a
 7051 XD Varsseveld
 Tel: 0315-820100
 Fax: 0315-820100
 Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Plan De Riete De Heurne		Datum: 28-05-2018
		Wijzigingsdatum 1: -
		Wijzigingsdatum 2: -
		Wijzigingsdatum 3: -
		Wijzigingsdatum 4: -
Fase: situering		Schaal: 1:500
Onderwerp: zienswijze		Formaat: A4
Locatie: De Riete De Heurne		Tekenaar: BL
Opdrachtgever:		Bestandsnaam: -
		Tekeningnummer:

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.

