

Collegevoorstel



Nummer: 2018-3466

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk

Onderwerp
Woningsplitsing burgerwoningen in het landelijk gebied

- Besluit
 conform
 conform met opmerkingen
 aangehouden
 niet conform

9

Beslispunten

- de gemeenteraad voorstellen een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het splitsen van maximaal 20 burgerwoningen
-
-

Verantwoordelijken:

Afdeling : Bestuur en Openbare Ruimte

Naam : G.H. Scheffer

Tel. Nr. : (0543) 49 33 33

Paraaf afdelingshoofd

Naam : J.J. Storm van 's Gravesande

Bestuurlijke planning:

Datum college : 21 augustus 2018

Gewenste datum raad : 18 september 2018

Voorstel / Mededeling : Voorstel

Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok

Samenvatting:

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 is onder voorwaarden splitsing van een woning/ hoofdbouwmassa mogelijk, mits deze is aangeduid als 'karakteristiek' dan wel is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument. De gemeenteraad heeft op 23 mei 2017 een motie aangenomen waarbij de voorwaarden voor woningsplitsing wat zijn verruimd. In de afgelopen periode zijn enkele verzoeken om woningsplitsing ter beoordeling voorgelegd. Om hiervoor een omgevingsvergunning te kunnen verlenen wordt de gemeenteraad een zgn. algemene verklaring van geen bedenkingen gevraagd.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok	Veldhuizen	Wikkerink	te Lindert		
Akkoord		<i>N</i>	<i>M</i>	<i>S</i>	<i>R</i>	<i>AK</i>	<i>AE</i>
Bespreken							
Kopie							

Informatieblad

Nummer:

Beslispunten

1. : de gemeenteraad voorstellen een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het splitsen van maximaal 20 burgerwoningen
2. :
3. :

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 23 mei 2017 een motie aangenomen waarbij de voorwaarden voor woningsplitsing in het landelijk gebied zijn verruimd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.

Inmiddels zijn twee vrij concreet uitgewerkte principeverzoeken ontvangen, waarbij wordt gevraagd om splitsing van hoofdbouwmassa. De omvang van de bebouwing is meer dan 1.200 m³. Deze verzoeken zijn bij dit voorstel gevoegd.

Argumenten

Er wordt uitvoering gegeven aan de raadsmotie van 23 mei 2017. In de toelichting heeft de gemeenteraad de overwegingen voor de motie opgenomen, te weten het tegengaan van mogelijke verpaupering van grote objecten en het bijdragen aan de vitaliteit van het landelijk gebied.

Het voorstel past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde toekomstvisie en het raadsprogramma 2018-2022.

Kanttelingen

Aan een project wordt medewerking verleend via een zgn. uitgebreide procedure als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Nadat de woning feitelijk is gerealiseerd, wordt deze opgenomen in het bestemmingsplan.

Intern overleg gevoerd met: (Afd.; Team; Persoon.)

Overlegpunten: mw. C. Snels, woningbouwplanning.

Participatie en Communicatie

Elke afzonderlijke aanvraag doorloopt een bijzondere procedure. Dit wordt op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en daarop kan worden gereageerd.

Indien er zienswijzen worden ingebracht, dan wordt die specifieke aanvraag opnieuw ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd. De raad dient vervolgens te beoordelen of voor dat project een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen wordt verleend.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

1. Collegebesluit d.d. 21 augustus 2018;
2. RTG Ruimte 4 september 2018;
3. Gemeenteraad 18 september 2018;
4. Terinzagelegging van het raadsbesluit.

Bijlagen

1. de raadsnotie van 23 mei 2017;
2. het ontwerp van het raadsvoorstel en -besluit van 18 september 2018;
3. twee principeverzoeken voor de splitsing van woningen.

Nummer:

Beslispunten

1. : de gemeenteraad voorstellen een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het splitsen van maximaal 20 burgerwoningen
2. :
3. :

Collegebesluit

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

<input checked="" type="checkbox"/>	Conform B. en W. 21 AUG. 2018
<input type="checkbox"/>	Conform met opmerkingen:
<input type="checkbox"/>	Niet conform:
<input type="checkbox"/>	Aangehouden:
<input type="checkbox"/>	Persgesprek <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee