

Gemeenteraad
van de gemeente Aalten.
Postbus 119
7120 AC Aalten.

Tevens per mail verzonden aan o.a. gemeente@aalten.nl

Aalten 14 augustus 2018.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Groot Deunkweg 5 Aalten.

Geachte dames en heren,

Het collegevoorstel 2015-2246 gaf op pagina 6 onder 23:

Een onbebouwde agrarische of natuurfunctie is het uitgangspunt voor de toekomst.

Dit nam u in uw besluit om tot heropening van het AZC te komen over.

In dit voorstel waren toen de bezwaren en wensen van velen beoordeelt en werd ons door velen van u gegeven: Nog eenmaal 5 jaar het AZC en dan wordt het complex gesloopt en is de buurt verlost van alle problemen met het complex Groot Deunk. In deze beoordeling is toen ook de wens van de oranje vereniging mee genomen en door u niet gehonoreerd.

In een bezwaar tegen het plan 'Landelijk gebied 2015' is bezwaar gemaakt tegen het hieruit 'knippen' van het perceel 'Groot Deunk' om toen te voorkomen dat er getoetst moest worden aan een groter samenhangend geheel. In zijn verweer bij de R.v.S. gaf het college:

Het terrein zal in de toekomst een agrarische/natuur bestemming krijgen.

=====

Dit was toen voor de bezwaarmakers reden het bezwaar in te trekken, zij dachten hiermee voldoende zekerheid te hebben gekregen over de toekomst van het terrein Groot Deunk.

Dat het college nu een plan Groot Deunkweg 5 voorlegt en het terrein niet weer terugbrengt in het plan buitengebied 2015 is weinig passend. En erger wederom ontbreekt vrijwel elke toetsing aan de omgeving.

Het bestemmen van een gebouw en een groot terrein tot maatschappelijk jaarrond gebruik, zonder enige beperking en het bestemmen van een royaal terrein tot een 'zwaar' evenemententerrein kan dan ook niet aan de orde zijn.

Dit druist in tegen vrijwel elk gemeentelijk en provinciaal beleid voor het buitengebied en doet zeker geen recht aan de omgeving.

Het op deze wijze bestemmen geeft b.v. onder art. 3 Agrarisch met waarden: dat hiervoor andere gebruiksmogelijkheden en beperkingen gelden dan op de aanliggende gronden met de zelfde bestemming in het plan 2015 en zo zijn er meer onderdelen die niet aansluiten.

Aangaande het bronbos het volgende: Zo ik uit het plan begrijp is het bedoeling de dam en de stuw uit de vijvers te verwijderen, de bodem te schonen en te vervangen door 'schoon' zand en niet over te gaan tot gehele demping en het op niveau brengen aan het niveau van aan liggende percelen. Het gevolg hiervan zal zijn dat na het verwijderen van de huidige stuwing van het grondwater en het niet terug brengen van een natuurlijke stuwing middels demping er veel extra uittreding van water zal zijn en het grondwater pijl in de omgeving behoorlijk zal dalen. Denk dat het goed is hier een hydrologisch onderzoek naar te doen.

Het bovenstaande lijkt mij voldoende om uw raad te vragen te komen tot een afwijzing van dit ontwerp plan en het college op te dragen te komen met een oplossing binnen het bestemmingsplan 2015.

Er is de laatste dagen enig mailverkeer geweest met het college aangaande de wensen van onze oranje vereniging, dit mail verkeer is u reeds toegezonden en dit zag ik graag toegevoegd aan het bezwaarschrift.

Mocht deze zienswijze ergens toevoeging nodig hebben dan hoor ik dit graag.