

**FORT**

Fort Advocaten N.V.  
 Koningslaan 60  
 1075 AG Amsterdam  
 P.O. Box 70091  
 1007 KB Amsterdam  
 The Netherlands

T +31 (0)20 664 51 11  
 F +31 (0)20 662 04 70  
 E amsterdam@actlegal-fort.com

www.fortadvocaten.nl  
 www.actlegal-fort.com

GEMEENTE AALTEN

Datum: - 4 JULI 2018

Zaaknummer: 2118/034662

PER AANGETEKENDE POST EN  
 PER GEWONE POST

Gemeente Aalten  
 T.a.v. de raad  
 Postbus 119  
 7120 AC AALTEN

act legal offices

Tevens per e-mail: [g.vanvliet@aalten.nl](mailto:g.vanvliet@aalten.nl) / [gemeente@aalten.nl](mailto:gemeente@aalten.nl)

Amsterdam, 3 juli 2018

Inzake : A.J. Investments B.V. / Gemeente Aalten  
 Onze ref. : 20180236/SAST  
 Betreft : **Pro forma zienswijze ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Aalten**  
 E-mail : [stavenuiter@fortadvocaten.nl](mailto:stavenuiter@fortadvocaten.nl)

Amsterdam  
 Bratislava  
 Brussels  
 Budapest  
 Frankfurt  
 Paris  
 Prague  
 Vienna  
 Warsaw

Geachte Raad,

[www.actlegal.com](http://www.actlegal.com)

Namens cliënte, A.J. Investments B.V., statutair gevestigd te Helvoirt aan de Rijksweg 16 (5268 KJ), woonplaats kiezende aan het adres Koningslaan 60 te (1075 AG) Amsterdam ten kantore van Fort Advocaten N.V., van welk kantoor ondergetekende in deze zaak als advocaat/gemachtigde optreedt, dien ik hierbij op nader aan te voeren gronden tijdig een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Aalten'.

Deze zienswijze is gericht tegen het ontwerpbestemmingplan Parapluplan Aalten met planidentificatienummer NL.IMRO.0197.BP00094-ON01, dat van 23 mei tot en met 4 juli 2018 ter inzage ligt. Een kopie van de bekendmaking is als **bijlage 1** aangehecht.

Cliënte kan zich niet verenigen met het ontwerpbestemmingplan.

Vriendelijk verzoek ik u mij een termijn van vier weken te verlenen om de gronden van deze zienswijze aan te vullen.

**MET VERZOEK:**

- I. de zienswijze gegrond te verklaren;
- II. het bestemmingsplan 'Parapluplan Aalten' niet vast te stellen, dan wel vast te stellen met inachtneming van de onderhavige zienswijze;
- III. de kosten te vergoeden die cliënte voor het indienen van deze zienswijze redelijkerwijs heeft moeten maken.

Met vriendelijke groet,

  
 Sascha Stevenhouter  
 Advocaat

**Bijlage: 1**

**Fort Advocaten N.V.** is een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

**Fort Advocaten N.V.** is a limited liability company. Fort Advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort Advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our General Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These General Terms and Conditions are available on our website.

**FORT**

**BIJLAGE 1**



## Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten' (vermindering wooncapaciteit, parkeernormen en shishabar)

Gemeente  
**Aalten**



Met ingang van woensdag 23 mei 2018 ligt gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten' ter inzage.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan geldt als een aanvulling op de geldende bestemmingsplannen en voorziet in de volgende maatregelen:

1. De planologische capaciteit voor woningbouw wordt afgestemd op de behoefte, zoals opgenomen in de woningbouwplanning;
2. De opname van parkeernormen in het bestemmingsplan, omdat de grondslag in gemeentelijke bouwverordeningen komt te vervallen;
3. Het aanmerken van een shishabar en/of daarmee vergelijkbare lokaliteit als een verboden gebruik.

### Inzien

Het bestemmingsplan is te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00094-ON01) of via onze website [www.aalten.nl](http://www.aalten.nl) onder Inwoners/Bekendmakingen/Ruimtelijkeplannen. U kunt het plan en het ontwerp van het besluit tijdens openingstijden inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 Aalten).

### Zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan.

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad, postbus 119, 7120 AC Aalten, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten'. Zie procedures – uitgebreide procedures.

### Informatie

Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak om mondeling een zienswijze in te dienen, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum, via telefoonnummer (0543) 49 33 33.