

Aalten, 30 juni 2018

Betreft: zienswijze parapluplan gemeente Aalten

Geachte Raad, geacht College

Hierbij dien ik mijn zienswijze in betreffende het ontwerpbestemmingsplan “parapluplan gemeente Aalten, vermindering wooncapaciteit”.

In 2007 kochten we het huis Slingesteijn, met daarbij de aangrenzende bouwkvavel. We kochten de bouwkvavel er bij, met het oog op de toekomst, daar er op de bouwkvavel een dubbel woonhuis gerealiseerd zou kunnen worden. Daarmee anticiperend op maatschappelijke ontwikkelingen waarbij de samenleving in de toekomst anders vormgegeven zou worden en we; indien gewenst; met de kinderen in een familie setting langs de generaties heen voor elkaar zouden kunnen zorgdragen. De participatiemaatschappij vraagt leven, werken en zorgen met en voor elkaar. De AOW leeftijd stijgt, zal mogelijk nog verder stijgen, de levensverwachting van ouderen zal toenemen, kortom meer behoefte aan ondersteuning. Juist vanuit de wens om dichtbij zorg te dragen voor en met elkaar hebben we de bouwkvavel aangeschaft. Zo zou er tegen die tijd dat de kinderen er aan toe waren voor allen een huis zijn.

In 2011 ontvingen we een schrijven van de gemeente Aalten betreffende het bestemmingsplan. Daarin bleek dat de bouwkvavel niet was opgenomen in het plan. De bestemming van de bouwkvavel was veranderd in tuin. Na een briefwisseling met de gemeente en een gesprek werd de tuin weer aangepast naar bouwkvavel; echter er met de voorwaarde dat er 1 woning gebouwd mocht worden ipv 2. Eventueel mocht het wel een grote woning met kangeroe constructie cq aanleunwoning zijn.

Maart 2016 ontvingen we een brief van de gemeente Aalten met daarin de mededeling dat de locatie naast Willemstraat 16 betreffende de woningbouwplanning op “rood” was gezet. Mei 2016 hebben we een zienswijze ingediend dat we niet akkoord gaan met het op “rood” zetten van de bouw mogelijkheden op de bouwkvavel.

De argumentatie dat het aantal huishoudens in Aalten afneemt en er daardoor minder woningen nodig zijn, is een argumentatie op gemeentelijk niveau. Doordat men regionaal- en gemeentelijk deze beleidslijn aanhoudt dreigen wij als individuele burgers en inwoners van Aalten de dupe te worden. Voorgenoemde druist in tegen één van de materiele beginselen van behoorlijk bestuur namelijk het evenredigheidsbeginsel: De overheid moet ervoor zorgen dat de lasten of nadelige gevolgen van een overheidsbesluit voor een burger niet zwaarder zijn dan het algemeen belang van het besluit (art. 3:4 lid 2 Awb). De bouwkvavel is gekocht om een dubbele woning op te mogen zetten en nu zal de kavel gedegradeerd worden tot tuin? Dat voelt moreel niet goed. Overigens past het niet in de maatschappelijke lijn van handelen. Het in de toekomst zorgdragen voor elkaar zoals de participatie wet bedoeld is en wij willen vormgeven met de betreffende woonopties lijkt ons te worden ontnomen.

Overigens werken we met het beperken van het woning contingent op deze manier mee aan de vergrijzing en met name de ontgroening van de Achterhoek....Zowel in de metaalbranche als in de zorg hebben we nu al handen te kort. In plaats van ons zelf neer te zetten als een aantrekkelijke regio met potentie, waar het noaberschap hoog in het vaandel staat, het goed toeven is en men tegen een acceptabele prijs een woning kan kopen, beperken we de instroom in de regio door het woningcontingent in te gaan stellen.

Alleen de politiek kan hier iets aan doen. Ik hoop dat u onze zienswijze ter harte neemt en ons als nog toestaat op ter zijne tijd een kangeroe woning te kunnen bouwen op ons perceel. Vanzelfsprekend zijn wij bereid toelichting te geven.

Ik wens u wijsheid toe met het nemen van dit besluit en verneem graag uw reactie.

Vriendelijke groet,