



**Aangepast amendement is met 15 stemmen
vóór en 6 stemmen tegen (GB en CU)
aangenomen.**

Amendement 4.3.

Raadsvergadering 23 mei 2017

Agendapunt 4: Voorstel tot vaststelling van de Woningbouwplanning Aalten 2017 (stoplichtmodel).

Amendement van de fracties van het CDA en de PvdA inzake woningsplitsing.

De fracties stellen voor het volgende in de Nota Woningbouwplanning 2017 op te nemen.

Woningsplitsing Buitengebied.

Naast panden met als aanduiding “karakteristiek” en panden die zijn aangewezen als “rijks- of gemeentelijk monument” kunnen ook andere panden in het buitengebied van de gemeente Aalten in maximaal twee woningen worden gesplitst indien wordt voldaan aan de voorwaarden dat:

- de hoofdbouwmassa een omvang moet hebben van tenminste ~~900~~ 1200 m³ en onder de voorwaarde;
- de inhoud van de woningen die door splitsing ontstaan minimaal 350 m³ moet zijn;
- de woningsplitsing geen beperking mag opleveren voor nabijgelegen functies, waarden en belangen.

Tot het jaar 2025 mogen maximaal 20 panden worden gesplitst. Op de groene lijst staan al 9 te splitsen woningen. Dit aantal wordt dus met 11 woningen opgehoogd tot een totaal van 20 woningen.

De fractie van het CDA

De fractie van de PvdA

G.J. Assink

R.J. ter Maat.

Toelichting

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied Aalten 2015 is de mogelijkheid opgenomen van woningsplitsing. De woningsplitsing is beperkt tot de karakteristiek en monumentale woongebouwen. Om grote panden in het buitengebied in stand te houden en mogelijke verkrotting tegen te gaan willen wij woningsplitsing mogelijk maken voor alle panden mits voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden. Een bijeffect kan zijn dat ook voor jongeren en gezinnen meer mogelijkheden zijn om in het buitengebied te wonen wat de leefbaarheid in de buurtschappen ten goede komt.

De voorwaarden komen overeen met de voorwaarden zoals opgenomen in de planregels en de toelichting van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Aalten 2015. De toelichting en voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Aalten 2015 zal bij gelegenheid zodanig moeten

worden aangepast dat naast panden met als aanduiding “karakteristiek” en panden die zijn aangewezen als “rijks- of gemeentelijke monument” ook “andere panden” kunnen worden gesplitst.