



## Amendement 9.2.

Raadsvergadering 18 september 2018

Agendapunt 9. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Parapluplan gemeente Aalten".

### Amendement van de fracties van de Progressieve Partij, D66 en ChristenUnie.

De fracties van de Progressieve Partij, D66 en ChristenUnie stellen voor om lid h. toe te voegen aan art 23.1.2. van de Regels behorende bij het bestemmingsplan "Parapluplan gemeente Aalten".

Lid h komt als volgt te luiden:

***h. de woning energieneutraal wordt gebouwd.***

Aalten, 18 september 2018

Fractie Progressieve Partij	Fractie D66	Fractie CU
B. Weevers	A. van der Graaff	J. Pennings

### Toelichting.

In het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten Parapluplan heeft het bevoegd gezag onder strenge voorwaarden de mogelijkheid om middels een bouwvergunning van het maximum aantal woningen af te wijken (art 23.1.2. <sup>1</sup> en daarvan afgeleide en soortgelijke artikelen.)

De noodzaak om **nu** te beginnen met drastisch terugdringen van de CO<sub>2</sub>-emissie<sup>2</sup> vraagt om energieneutrale, toekomstbestendige nieuwbouw. Voorstel is derhalve om een lid h. toe te voegen aan art 23.1.2.

<sup>1</sup> Volgens de nummering op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl); in de pdf bij de raadsagenda is dit artikel 24.1.2.

<sup>2</sup> Investeren nu is vele malen goedkoper dan de economische schade bij niets doen.

<https://newclimateconomy.report/2018/executive-summary/>

## Bijlage: Uit Regels Parapluplan

### 23.1.1 Toegestane aantal woningen

Voor het toegestane aantal woningen geldt het volgende:

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - nieuwbouw niet toegestaan' mag het bestaand aantal woningen niet toenemen. Dit verbod gaat ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - uitgesteld bouwverbod (nummer)' in op de in bijlage 1 genoemde data.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' geldt het genoemde aantal als maximum aantal toegestane woningen.

### 23.1.2 Afwijken ten behoeve van nieuwbouw van woningen

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 23.1.1 voor de (nieuw)bouw van één of meerdere woningen, onder voorwaarde dat:

- a. de woning past in het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- b. de woning past in de centrumvisie, voor zover de woning aan het centrumgebied wordt toegevoegd;
- c. de woning voorziet in een versterking van de ruimtelijke kwaliteit, voor zover de woning buiten het centrumgebied wordt gebouwd;
- d. de woning voorziet in een invulling van de zorgbehoefte, ingeval het een zorgwoning betreft binnen de bestemming 'Wonen-Zorg';
- e. geen belemmeringen ontstaan voor de bestaande omringende bedrijven/funcities dan wel in de ontwikkelingsmogelijkheden van de omringende bedrijven/funcities;
- f. de akoestische situatie ten gevolge van het (spoor)wegverkeerslawaaai en/of het industrielawaaai zodanig is dat een aanvaardbaar woonmilieu en leefmilieu in de woning wordt gerealiseerd;
- g. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.