

Raadsmededeling - Openbaar

Nummer : 85-2018
Datum : 12 september 2018
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : G.H. Scheffer
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Beantwoording toezegging RTG Ruimte d.d. 4 sept. en vraag CDA fractie inzake Energieneutraliteit bij woningsplitsing

Aanleiding:

Tijdens de RTG Ruimte op 4 september 2018 is toegezegd om voorwaarde g. nog eens te bekijken en daar zo nodig een aanpassing op te doen in die zin dat de eis niet geldt voor de reeds bestaande woning.

Deze opgenomen eis in de algemene verklaring van geen bedenkingen is de volgende: 'de woningen dienen levensloopbestendig, energieneutraal en gasvrij te worden gebouwd'.

De CDA-fractie heeft gevraagd wat in dit kader onder energieneutraliteit wordt verstaan.

Inhoud Mededeling:

Voor alle duidelijkheid: met gasvrij bouwen is bedoeld dat er geen aardgasaansluiting aanwezig is.

Ergieneutraal bouwen betekent in het kader van deze regeling dat het energieverbruik van de woning alleen met duurzaam opgewekte energie plaatsvindt. Dat betekent o.a. dat niet verwarmd en gekookt wordt op/met fossiel aardgas dus geen aardgasaansluiting. Dat elektriciteit afkomstig is van zonnepanelen of windmolens o.i.d. Wat we dus willen is energiezuinig gebruik in een woning, onder meer door een optimale woningisolatie, duurzaam opgewekte energie (bv. zonnepanelen, windenergie en/of een warmtepomp (of restwarmte) bij woningsplitsing. Kortom, de maximale energiebehoefte van de woning dient in zijn geheel te worden gecompenseerd door het aandeel hernieuwbare energie. Dat betekent dat te splitsen woningen (de nieuw toegevoegde woning) dus een EPC van '0' moeten hebben (want dat is energieneutraal), alsmede 'nul op de meter' zonder aardgasaansluiting

Nieuwe woningen krijgen op grond van het huidige Bouwbesluit geen aardgasaansluiting meer en dienen een zeer hoge isolatiewaarde hebben. In 2020 wordt naar verwachting de EPC norm op nul gesteld, daarna gaan nieuwe woningen snel richting 'nul op de meter'.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:



CDA-afdeling Aalten-Dinxperlo

Vraag CDA fractie raadsvergadering d.d. 18 september m.b.t. agendapunt 10.

Aalten 10 september 2018.

Geacht college van b en w van de gemeente Aalten.

Bij het raadsvoorstel d.d. 18 september a.s. (genummerd als agendapunt 10) inzake afgifte van een algemene verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van woning splitsing in het landelijk gebied is het te nemen besluit gevoegd.

Onder punt 1 G van genoemd te nemen besluit wordt onder andere de term energie neutraal genoemd aangaande de woningen.

Graag wil de CDA-fractie u vragen wat specifiek bedoeld wordt met de term **energie neutraal** in dit specifieke besluit tot splitsen van een woning.

groet
Gerrit Assink
Raadslid CDA