

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 5

Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor aanleg van openbare ruimte in het plan Bekendijk-Noord in Bredevoort

AAN DE RAAD

Samenvatting

De ontwerp-omgevingsvergunning voor realisatie van de groenzone in het project Bekendijk-Noord in Bredevoort heeft vanaf 25 juli 2018 zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Wij hebben deze zienswijze beoordeeld en zien geen aanleiding het plan bij te stellen. We stellen daarom voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Inleiding

Voor het gebied Bekendijk-Noord in Bredevoort ligt een plan voor sloop van alle bedrijfsbebouwing, bodemsanering, aanleg van infrastructuur, de bouw van maximaal 13 woningen en de aanleg van een groenzone. Het project is al volop in uitvoering: de bedrijfsbebouwing is gesloopt, de bodem gesaneerd en het bouw- en woonrijp maken van het gebied is in voorbereiding. De aanleg van de groenzone is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op 19 juni 2018 besloot de gemeenteraad daarom een verklaring van geen bedenkingen af te geven zodat wij de procedure voor een omgevingsvergunning, onderdeel afwijken regels ruimtelijke ordening konden starten.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 25 juli 2018 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. U heeft op 19 juni 2018 besloten de verklaring van geen bedenkingen af te geven en bepaald dat deze als “definitieve” verklaring kan worden opgevat als er geen zienswijzen worden ingediend. Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet deze zienswijze worden voorgelegd aan de gemeenteraad. U moet vervolgens te beoordelen of u de verklaring van geen bedenkingen wilt afgeven.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Voor een uitgebreidere toelichting op het plan verwijzen we naar het raadsvoorstel van 22 mei 2018, de raadsmededeling 77/2017 en de aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen (waaronder de ruimtelijke onderbouwing).

We hebben deze zienswijze beoordeeld en zien geen aanleiding het plan te wijzigen. Wij stellen u voor in te stemmen met de beoordeling van de zienswijze zoals opgenomen in de Zienswijzennota en de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Alternatieve beleidskeuzes

U kunt besluiten geen verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarmee is aanleg van de openbare ruimte voor een groot deel planologisch niet toegestaan waardoor een onderdeel van het plan (de realisatie van de groenzone) niet uitgevoerd kan worden.

U kunt ook besluiten om een verklaring af te geven onder voorwaarde dat er wel een ontsluiting wordt gerealiseerd. Dit gaat echter ten koste van de beoogde ruimtelijke kwaliteit.

Financiële consequenties

Wanneer het plan niet volledig kan worden uitgevoerd kan de subsidie die de provincie Gelderland beschikbaar heeft gesteld (deels) in gevaar komen omdat niet alle prestaties kunnen worden geleverd. Mogelijk dat deze procedure ertoe leidt dat een deel van het plan niet tijdig is uitgevoerd. Wij overleggen met de provincie hoe hiermee om te gaan.

Participatie en Communicatie

Overleg met indiener heeft niet geleid tot een gewijzigd standpunt. Hij houdt vast aan de wens tot een ontsluiting door de groenzone. Alternatieven via het aangrenzende woonperceel aan de Misterstraat en/of mogelijke oplossingen om op termijn in het zuidelijk deel van het plangebied zijn voor hem geen reële alternatieven.

Vervolgstappen inclusief tijdpad

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt de omgevingsvergunning verleend. Tegen dat besluit is beroep mogelijk bij de rechtbank, waarna nog hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk is.

Bijlagen

1. Schetsontwerp
2. Zienswijzennota
3. Het (ontwerp)besluit tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen

Aalten, 11 september 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 september 2018;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit Omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijze zoals opgenomen in de Zienswijzennota;
2. een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor realisatie van de openbare ruimte in het project Bekendijk-Noord in Bredevoort.

AALTEN, 16 oktober 2018

De Raad voornoemd,

De Griffier,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

mr. A.B. Stapelkamp