

Geachte voorzitter, Geachte leden van de Gemeenteraad,

Implicaties van het project Bekendijk - Zuid voor de boekenmarkten in Bredevoort.

Sinds de Vereniging van Bredevoorts Boekbelang de algehele organisatie aan de Stichting Koppelkerk heeft overgedragen, zijn de boekenmarkten verhuisd van 't Zand naar het buitenterrein van de Koppelkerk. De eigenaren stelden dit bouwkegel ter beschikking voor de duur van een jaar. In die periode zagen zij af van bouwacquisitie. Aan het eind van het pilotjaar 2018 zou een evaluatie volgen. Bij een positieve uitkomst waren de eigenaren bereid om de bouwkegel voor onbepaalde tijd in gebruik te geven aan de Koppelkerk, op voorwaarde dat óók het bouwrecht voor één woning voor onbepaalde tijd verleend zou worden. Helaas, besloot de gemeente het bouwrecht niet te verlengen.

Uit het nu aan de Raad gepresenteerde plan blijkt dat er m.b.t de bouwkegel achter de Koppelkerk een voorstel ligt dat implicaties heeft voor het voortbestaan van de boekenmarkt. In plaats van één vrijstaande woning mogen er twee half vrijstaande woningen gebouwd worden. In deze onvoorziene constellatie zal aan weerszijde van het huidige pad dat van de Winterswijksestraat naar de Koppelkerk leidt, onvoldoende ruimte overblijven om kramen te plaatsten. Kramen plaatsen rondom het kerkgebouw is evenmin een optie, omdat dat op verzet stuit van buurtbewoners. De Koppelkerk heeft een goede relatie met haar bureu, en wil dat graag zo houden. Kortom: als er voor de boekenmarkten geen gebruik meer kan worden gemaakt van de bouwkegel, betekent dat het einde van de boekenmarkten bij de Koppelkerk.

Het afgelopen jaar is er met man en macht gewerkt om de boekenmarkten weer tot bloei te brengen. Die inspanningen hebben vruchten afgeworpen. Het is een wrange gedachte dat juist nu dit waardevolle culturele project, dat óók economische waarde heeft voor heel Bredevoort, door ontwikkelingsplannen ten onder dreigt te gaan.

Voor de Stichting Koppelkerk is de organisatie van de boekenmarkten op een andere locatie - zoals 't Zand - geen optie. De organisatie kan simpelweg niet op twee plekken tegelijk zijn. Het is niet ondenkbaar dat het gehele project Bredevoort Boekenstad gevaar loopt als de Stichting zich terugtrekt. In het door B&W gepresenteerde raadsvoorstel is te lezen: 'Op basis van dit ontwikkelingskader kan het totale project worden uitgevoerd waarmee meerdere doelen worden bereikt.' ( einde citaat p2, punt c)  
De vraag is of het project Bredevoort Boekenstad is opgeofferd om de ontwikkelingsdoelen te kunnen verwezenlijken.

Hoewel wij geen partij zijn in de onderhandeling tussen ontwikkelaars en gemeente en wij geen aanspraak kunnen maken op de kavel, doen wij een dringend beroep op alle betrokkenen om het bouwplan achter de Koppelkerk te heroverwegen. Mogelijk is een oplossing te vinden door de contingenten te verplaatsen naar een andere plek. Bijvoorbeeld in de buurt van de Knopenfabriek. Op het buitenterrein van de Koppelkerk ligt dan een kavel zonder bouwrecht dat voor onbepaalde tijd beschikbaar blijft voor de boekenmarkten.

Namens het bestuur van de Stichting Koppelkerk,  
, voorzitter

Zie de bijlagen voor meer informatie

Totaalplan boekenmarkten Bredevoort Anno 2018. (d.d.6 maart 2018)

Evaluatie boekenmarkten. (d.d.12 september 2018) Plattegrond boekenmarkten.

Onderwerp: Fwd: Evaluatie boekenmarkten Bredevoort

Van:

Datum: 3-9-2019 13:46

Aan:

----- Oorspronkelijke bericht -----

Onderwerp: Evaluatie boekenmarkten Bredevoort

Datum: 2018-09-12 12:56

Afzender: [\[afzender\]](#)

Ontvanger: [\[ontvanger\]](#)

Beste [naam];

Nu het pilotjaar van de boekenmarkten bij de Koppelkerk er bijna op zit wordt het de hoogste tijd voor een evaluatie van de boekenmarkten bij de Koppelkerk. Hieronder de zaken op een rij.

#### AANLEIDING

Tot 2018 vonden de Bredevoortse boekenmarkten plaats op 't Zand in Bredevoort. Om diverse redenen klopte de voormalige organisatie van de boekenmarkten - Vereniging van Bredevoorts Boekbelang - aan bij Stichting Koppelkerk om de algehele organisatie van de boekenmarkten over te nemen in het 25-jarige bestaansjaar van de boekenmarkten (en de Boekenstad). Die redenen waren samenvattend: (a) negatieve ervaringen op 't Zand (bij verschillende boekenmarkten bleek het terrein te groot, vaststaande paaltjes e.d.), (b) organisatie te oud, te weinig meegegroeid met de nieuwe tijd, (c) positieve ervaringen bij de Koppelkerk met boekenbeurzen die binnen in de Koppelkerk plaatsvonden.

Aangezien Stichting Koppelkerk het belang van boeken in Bredevoort onderschrijft en uitdraagt (met een literaire pijler in het eigen programma en een Boekencafé), besloot de Koppelkerk dat de boekenmarkten goed in het 'Koppelkerk-straatje' pasten en ging akkoord met overname van de organisatie. De boekenmarkten konden wat de Koppelkerk betreft wel nodig een boost gebruiken. Het zou zonde zijn dat de boekenmarkten zouden verdwijnen in Bredevoort, waar 'boeken' nog altijd - ook in de nieuwe profilering als Heerlyckheid Bredevoort - één van de centrale pijlers van Bredevoort blijven. De overname van de organisatie impliceerde echter dat de boekenmarkten van 't Zand zouden verhuizen naar de Koppelkerk.

#### LOCATIE: BUITENTERREIN KOPPELKERK

Het buitenterrein van de Koppelkerk bleek te klein voor de internationale boekenmarkten, die plaats behoeften voor zo'n 40 tot 50 kramen. Stichting Koppelkerk ging daarom in overleg met de eigenaren van de Koppelkerk ('t Bastion v.o.f.) over een aangrenzende - tot op heden - onbebouwde bouwkaavel, die ook hun eigendom is. Gezamenlijk zagen de stichting en de eigenaren een toekomst voor de boekenmarkten weggelegd op deze kavel: de boekenmarkten zouden meer in het zicht komen te liggen (voor verkeer op de N318) dan op de vorige locatie, en nabij vele parkeerplaatsen gelegen zijn (Boekenstad-parkeerplaatsen Winterswijksestraat). Het buitenterrein van de Koppelkerk werd op deze manier (incl. eigen parkeerplaats van de Koppelkerk) groot genoeg als

locatie voor de (internationale) boekenmarkten. Mochten de boekenmarkten ook na het pilotjaar 2018 op dit buitenterrein blijven, dan zou dat wel consequenties hebben voor de status / bestemming van het bouwterrein, dat tot op heden gebonden is aan het stoplichtmodel van de Gemeente Aalten. Deze consequenties zijn geformuleerd in de nieuwe visie die geschreven is op de boekenmarkten (zie volgende).

#### VISIE BOEKENMARKTEN & CONSEQUENTIES

Er is een visie geschreven op de boekenmarkten bij de Koppelkerk. Dit 'Totaalplan boekenmarkten Bredevoort' werd op 6-3-18 per mail gestuurd naar ... en ... . Als consequentie van een permanente verplaatsing van de boekenmarkten naar het buitenterrein van de Koppelkerk werd het volgende meegedeeld in dit visiedocument:

"Het plan voor de 'boekenmarkten nieuwe stijl' op het buitenterrein van de Koppelkerk vindt brede steun bij de eigenaren van de Koppelkerk ('t Bastion v.o.f.)[...]. De uitbreiding van het buitenterrein heeft echter consequenties voor de eigenaren van het bouwterrein waar alle boekenmarkten zullen worden georganiseerd. [...]

De eigenaren van het bouwterrein zien gedurende 2018 af van bouwacquisitie. In november 2018 zal worden geëvalueerd of de boekenmarkten bij de Koppelkerk een succes zijn. Als de boekenmarkten een succes zijn en noodzakelijk blijken voor het voortbestaan van de boekenmarkten in Bredevoort cq. de pijler 'boeken' van Heerlyckheid Bredevoort, dan zullen de eigenaren voor onbepaalde tijd afzien van bouwen. Dit laatste impliceert echter dat het bouwrecht voor één woning op dit bouwterrein moet worden gewijzigd in een bouwrecht voor onbepaalde tijd."

In een terugkoppeling reageerde de gemeente Aalten in eerste instantie niet mee te gaan met bovenstaande consequentie en raadde met klem aan na te denken over een verplaatsing van de boekenmarkten naar de Prins Mauritsstraat.

#### DRAAGVLAK

Alvorens tot de organisatie van de boekenmarkten is overgegaan heeft Stichting Koppelkerk gesprekken gevoerd met de buurtbewoners. Het verslag van deze gesprekken vindt men in het document 'Verslag buurtbewoners - boekenmarkten' dat op 6-2-18 per mail is verstuurd naar Ellis Koenders en Ivo van der Hoogte. Uit het verslag blijkt dat geen van de buurtbewoners bezwaar heeft geuit over de verplaatsing van de boekenmarkten naar het buitenterrein van de Koppelkerk. Wel kwam naar voren dat de buurt niet op extra parkeerdruckte zat te wachten.

Met betrekking tot parkeerdruckte is op 20-4-18 een avond georganiseerd in de Koppelkerk met de buurtbewoners van de Koppelstraat, Prins Mauritsstraat en Bastionstraat. In het gesprek over parkeren kwamen ook de boekenmarkten ter sprake. Buurtbewoners oordeelden (nogmaals) dat zij niet zaten te wachten op extra verkeersdruckte door de boekenmarkten. Sylvia Heijnen vertelde terug hoe de gemeente op de nieuwe plannen voor de boekenmarkten had gereageerd (o.a. beraden op verplaatsing boekenmarkten naar Prins Mauritsstraat). Daarop ontstond een milde vorm van volkswede. Met betrekking tot de gevoeligheid rond (parkeer)druckte leek dat een vrij logische reactie. Nogmaals spraken de buurtbewoners hun instemming (en nu ook voorkeur) uit voor de verplaatsing van de

boekenmarkten naar het bouwterrein. Hierbij meldde men dat zij - indien nodig - graag mee zouden gaan naar de gemeente om dit te onderbouwen.

Over het algemeen is afgesproken dat er nauw contact blijft tussen buurtbewoners en Stichting Koppelkerk over de verloop van de boekenmarkten, zodat eventuele onvrede in de kiem kan worden gesmoord.

#### EVALUATIE BOEKENMARKTEN 2018

Tot op heden hebben 8 van de 10 geplande boekenmarkten plaatsgevonden op het buitenterrein van de Koppelkerk. Er zijn niet of nauwelijks klachten van buurtbewoners (incidenteel klachten over het moment van opruimen van marktkramen, maar dat kon snel worden opgelost). De buurt heeft niet of nauwelijks klachten geuit over het verkeer. Al met al concludeert Stichting Koppelkerk dat de buurt tevreden is over de verloop van de boekenmarkten.

Deelnemende boekhandelaren zijn over het algemeen ook tevreden over de nieuwe organisatie en locatie. Bij de overname van de organisatie kwamen aardig wat 'lijken uit de kast' over de voorgaande gang van zaken. Bredevoort Boekenstad bleek in de loop der jaren toch best een slecht imago te hebben gekregen door terugloop in verkoop, slechte organisatie, slechte PR, etc. De nieuwe organisatie probeert - zover het kan - dat tij te keren. Dat wordt gesignaleerd door deelnemende boekhandelaren en toegejuicht. Van één van de deelnemers horen we zelfs dat zij nog nooit in de geschiedenis van de boekenstad zo goed hadden verkocht als nu. Dit is natuurlijk niet per se representatief voor alle deelnemers. In een evaluatie met de boekhandelaren - na terugkoppeling van de gemeente Aalten over het bouwterrein - zal daar uitgebreider bij worden stilgestaan met deelnemende boekhandelaren.

#### CONCLUSIE

Stichting Koppelkerk wenst na een succesvol pilotjaar en een succesvol 25-jarig-jubileum van Bredevoort Boekenstad met goede moed en vertrouwen door te gaan met de organisatie van de Bredevoortse boekenmarkten. Daarbij zal de nadruk liggen op kwaliteit, sfeer en nevenprogrammering. Bredevoort kan het niet langer alleen maar hebben van boekenmarkten. Stichting Koppelkerk denkt dat succes vooral gelegen is in intensievere samenwerking tussen verschillende initiatieven binnen Bredevoort, zodat de bezoeker niet alleen voor een boekenmarkt, maar bijvoorbeeld ook voor een (Zomer)concert, schrijversgesprek of expositie naar Bredevoort komt. Bredevoort zal zich veel meer als 'totaalproduct' moeten verkopen, in plaats van als losse eilandjes. Dat die samenwerking nog niet altijd van de grond komt of vlekkeloos verloopt, betreurt Stichting Koppelkerk. Toch zal de stichting zich blijven inzetten voor een dergelijk cultureel-toeristisch samenwerkingsverband.

Met vriendelijke groet,

Stichting Koppelkerk | vrijplaats voor kunst & cultuur  
Koppelstraat 35  
7126 AG Bredevoort  
[www.koppelkerk.nl](http://www.koppelkerk.nl) [1]

Ingang Prins Mauritsstraat

Toiletten

Culturele vrijplaats Koppelkerk

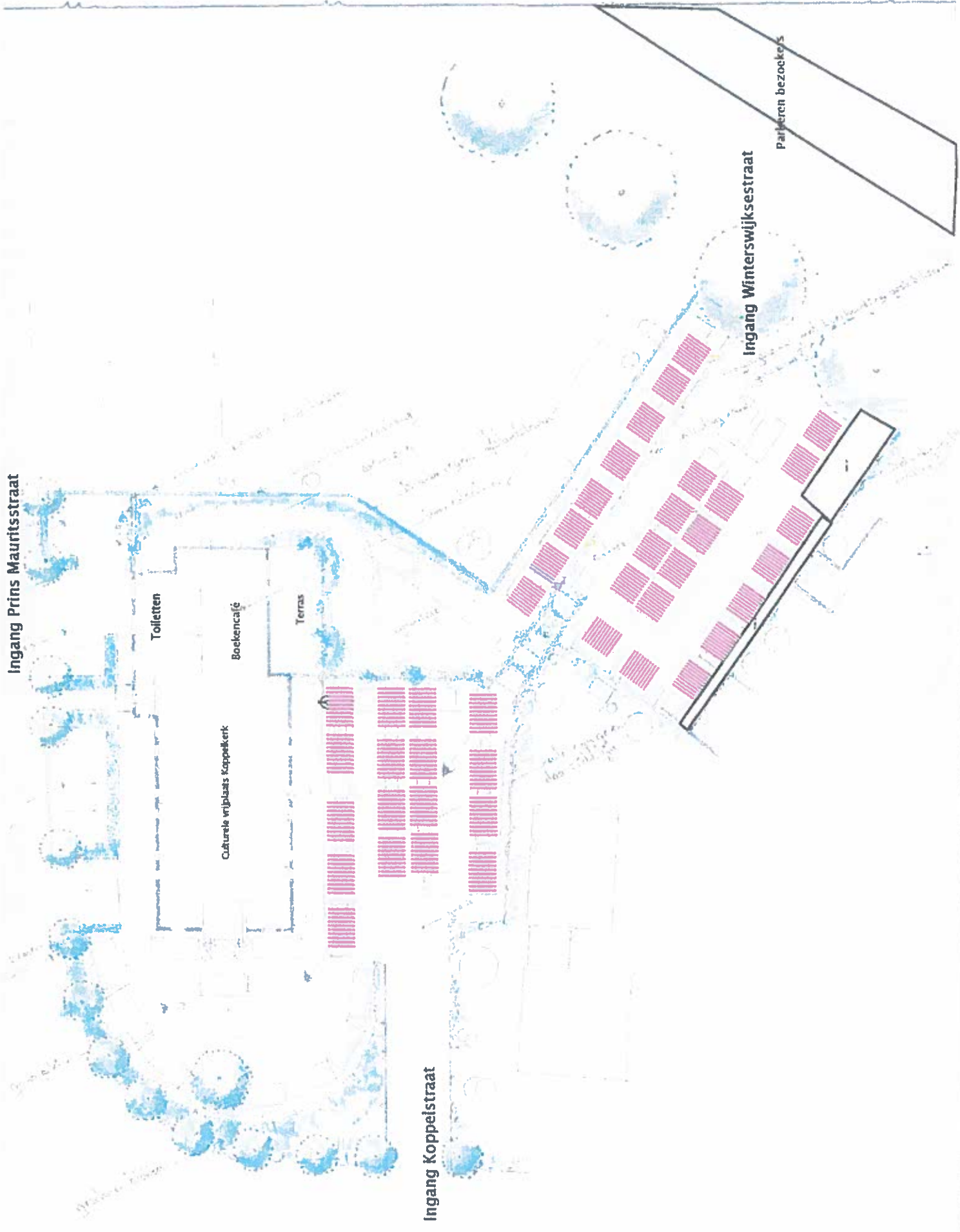
Boekencafé

Terras

Ingang Koppelstraat

Ingang Winterswijksestraat

Parkeerterrein bezoekers





## Totaalplan boekenmarkten Bredevoort Anno 2018

### 1. Aanleiding

Dit jaar wordt het 25-jarig bestaan van Bredevoort Boekenstad gevierd. De Bredevoortse boekenmarkten vonden al die tijd plaats in het historisch centrum van Bredevoort Boekenstad: op 't Zand. De laatste organisator van de boekenmarkten – Vereniging van Bredevoorts Boekbelang (hierna: VBB) – heeft Stichting Koppelkerk gevraagd om in dit jubileumjaar de organisatie van alle boekenmarkten over te nemen op de boekenmarkten te verhuizen naar het buitenterrein van de Koppelkerk.

De motivatie van VBB is uitgebreid toegelicht in een brief aan het College van B&W van 25 januari 2018. Wij vatten de belangrijkste redenen samen:

1. negatieve ervaringen op de oude locatie, vanwege o.a. niet-uitneembare paaltjes rondom 't Zand en de ervaren ongestuurde sfeer;
2. de opheffing van Boek op 't Zand als centrale punt van de boekenmarkten en de opheffing van openbaar toegankelijke toiletten in deze locatie;
3. de logische culturele koppeling van de boekenmarkten en Stichting Koppelkerk, vanwege de culturele en literaire evenementen die de stichting organiseert;
4. positieve ervaringen met de Koppelkerk als locatie bij boekenbeurzen die gedurende de afgelopen twee jaar tweemaal per jaar in de kerkzaal van de Koppelkerk hebben plaatsgevonden;
5. de bereikbaarheid van de Koppelkerk (gelegen aan de Boekenstad-parkeerplaatsen), de toekomstige zichtbaarheid van de boekenmarkten vanaf de N318.

### 2. Visie

De Bredevoortse boekenmarkten en het concept Bredevoort Boekenstad was in de beginjaren in groot succes, een unieke formule. Het ingeslapen en door leegstand geteisterde Bredevoort werd door een culturele formule nieuw leven ingeblazen. Vele boekhandelaren én toeristen trokken naar het kleine vestingstadje uit binnen- en buitenland. Daar plukken we tot de dag van vandaag de vruchten van.

Helaas is er door verschillende factoren de afgelopen tien jaar een neerwaartse spiraal ontstaan in de Boekenstad: verzamelaars kopen steeds vaker hun boeken vaak via het internet, Bredevoortse antiquariaten sloten hun deuren of waren open op onregelmatige tijden, boekhandelaren vergrijsden, en ook de verkoop bij de boekenmarkten ging achteruit. Dit alles zorgde voor (a) teleurstelling bij bezoekers van de boekenstad, (b) pessimisme en verzuring bij de boekhandelaren, (c) negatieve

perceptie van de boekenstad bij de overige inwoners van Bredevoort, (d) negatieve pers.

Hoewel de VBB in de persoon van \_\_\_\_\_ moet worden geprezen de boekenmarkten al die jaren – ook in tegenspoed te hebben georganiseerd – zijn er wat ons betreft te veel zaken stil blijven staan die van wezenlijk belang zijn voor het organiseren van boekenmarkten. De PR is nooit vernieuwd en met de tijd meegegaan (met de verweerde borden van Bredevoort Boekenstad aan de toevoerwegen naar Bredevoort als exemplarisch voorbeeld), er zijn geen vernieuwende concepten bedacht ten aanzien van de boekenmarkten (bijv. optredens van schrijvers o.i.d.), de administratie was hopeloos verouderd, er is te weinig geluisterd naar de achterban van boekhandelaren – maar vooral was de organisatie volgens ons te oud en moegestreden.

Daarom is het de hoogste tijd voor een frisse wind, nieuwe ideeën en jonge geesten! Wat gaat er veranderen?

1. **De locatie.** De boekenmarkten gaan vanaf 2018 plaatsvinden op het buitenterrein van de Koppelkerk. Het huidige buitenterrein (i.e. parkeerterrein) van de Koppelkerk is te beperkt om de markten te huisvesten. Daarom heeft Stichting Koppelkerk samen met de eigenaren van de Koppelkerk ('t Bastion v.o.f.) en tuinontwerper \_\_\_\_\_ een nieuw plan ontwikkeld voor het buitenterrein van de Koppelkerk. Eén van de huidige bouwterreinen van 't Bastion v.o.f. zal hierbij dienst gaan doen als 'Poort naar de Boekenstad', zowel bij de kleine boekenmarkten als bij de internationale boekenmarkten. Dit terrein, dat direct grenst aan de toeristische Boekenstad-parkeerplaatsen, zal als beginpunt van de boekenmarkten fungeren, gemarkeerd door een verhard pad met pergola, waarlangs aan beide zijden kramen worden opgesteld. Kwaliteit staat bij de boekenmarkten voorop en daarom moet de locatie er ook chique uitzien. Groot voordeel is bovendien dat de boekenmarkten zo duidelijk zichtbaar worden vanaf de grote weg (N318). Ook toevallige passanten die niet op de hoogte waren van de boekenmarkt worden zo Bredevoort in getrokken. De opwaardering van het buitenterrein als nieuwe boekenmarkt-locatie is onderdeel van de LEADER-aanvraag die Stichting Koppelkerk deze maand zal indienen.
2. **Data boekenmarkten.** Behalve het winterseizoen zijn er maandelijks boekenmarkten in Bredevoort. Deze boekenmarkten vallen in drie categorieën uiteen: de (grote) internationale boekenmarkten (driemaal per jaar), de (grote) particulieren boekenmarkt en (3) de (kleinere) derde zaterdag boekenmarkten. In gesprek met de achterban (i.e. boekhandelaren) is besloten de derde zaterdag boekenmarkten en de particulieren boekenmarkt te verschuiven naar de zondag. Uit ervaring weet Stichting Koppelkerk dat er op een gemiddelde zondag 2,5 keer zoveel bezoekers de Koppelkerk bezoeken. Het is daarom logisch en verkieslijk voor alle partijen om de 'derde zaterdag boekenmarkt' te veranderen in 'derde zondag boekenmarkten' en de particulieren boekenmarkt ook naar de zondag te verschuiven. Daarnaast is besloten om de Internationale Augustus Boekenmarkt samen te laten vallen met het jubileum van 25 jaar Bredevoort Boekenstad op 25 en 26 augustus. Deze markt zal dus tweedaags zijn.



3. **PR.** De Koppelkerk gaat meer investeren in de PR. Er zullen spandoeken worden gemaakt in de huisstijl van Heerlyckheid Bredevoort en worden opgehangen als er een boekenmarkt is. De verweerde borden van Bredevoort Boekenstad langs de toevoerwegen richting Bredevoort zullen door de Gemeente Aalten worden verwijderd en vervangen door een nieuw groot bord van Heerlyckheid Bredevoort (bij Bredevoort; niet bij aan alle toevoerwegen). Er zal geïnvesteerd worden in grote zichtbaarheid op sociale media. Er zal geïnvesteerd worden in grotere zichtbaarheid in de Gemeente Aalten door sandwichborden aan de weg. Boekhandelaren zullen in de PR-campagne actief worden meegenomen: zij worden rijkelijk voorzien van flyers en posters om mee te nemen naar andere boekenmarkten en in hun eigen dorp en winkel. Ook wordt hen gevraagd bij elk boek dat zij via internet/de post verkopen een flyer van de Bredevoortse boekenmarkten te versturen. Verder zullen alle gangbare PR-kanalen van de Koppelkerk worden benut: nieuwsbrief, website, (digitale) agenda's. Op termijn streeft Stichting Koppelkerk naar een culturele Uitagenda voor Heerlyckheid Bredevoort in zijn geheel, waar ook de boekenmarkten in worden meegenomen.
4. **Extra (literaire) activiteiten.** Stichting Koppelkerk denkt een grotere en bredere groep bezoekers te kunnen aanspreken dan voorheen. Boeken en cultuur liggen in elkaars verlengde: de reguliere bezoeker van de Koppelkerk wordt getraakteerd op een boekenmarkt en vice versa. Naast het reguliere cultuur- en literatuuraanbod van de Koppelkerk, zal de Koppelkerk bovendien in samenwerking met Stichting Vrienden van Bredevoort Boekenstad, de Tuin van Bernardus en de VVV ook een jubileumfestival gaan organiseren op 25 en 26 augustus om het 25-jarig bestaan van Bredevoort Boekenstad te vieren met verschillende optredens van bekende (en minder bekende) schrijvers, muziek en exposities. Gelijktijdig vindt de tweedaagse Internationale Jublieum Boekenmarkt plaats. Zo wordt de boekenmarkt cq. de boekenstad op passende wijze verrijkt en van extra aandacht te voorzien.
5. **Samen.** Stichting Koppelkerk tracht de boekenmarkten zoveel mogelijk in samenspraak met boekhandelaren, buurtbewoners, en andere verwante organisaties in Bredevoort te organiseren.

Al met al hoopt Stichting Koppelkerk met bovenstaande visie de in zwaar weer verkerende boekenmarkten een nieuwe, positieve en kwalitatieve impuls te geven. Zodat meer – en ook nieuwe – bezoekers hun weg naar het boekenstadje weten te vinden en er hopelijk in de toekomst weer positief bericht wordt van Bredevoort in de kranten.

### 3. Aantal boekenmarkten

In 2018 vinden er twaalf boekenmarkten plaats bij de Koppelkerk (waarvan twee binnen en één tweedaags):

Zon 11 maart	Boekenbeurs (binnen)
Ma 2 april	Internationale (Pasen)
Zon 22 april	3e zondag



Ma 21 mei	Internationale (Pinksteren)
Zon 17 juni	3e zondag
Zon 15 juli	Boekenmarkt particulieren
Zon 22 juli	3e zondag
Zon 19 aug	3e zondag
Za 25 aug Zo 26 aug	Internationale (2-daags ivm jubileum)
Zon 16 sept	3e zondag
Zon 21 okt	3e zondag (opruiming)
Zon 18 nov	Boekenbeurs (binnen)

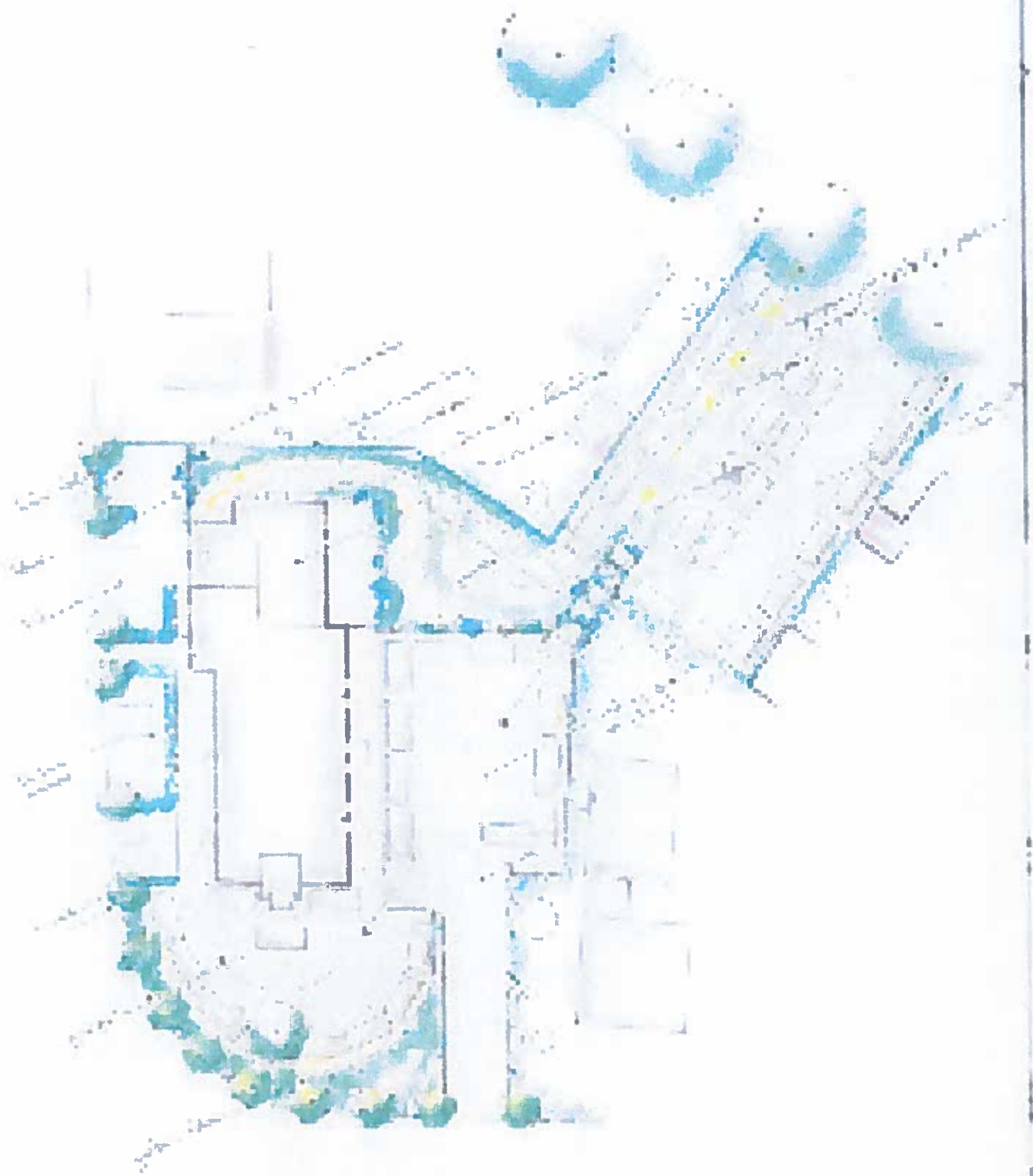
N.B. Naast de boekenmarkten zal de Koppelkerk in 2018 wederom de tweedaagse retro- en vintage markt De Bazaar organiseren.

Van bovenstaande markten (incl. De Bazaar) kunnen er vijf als groter evenement worden beschouwd (200+ bezoekers). Bij de andere markten is de verwachting dat de toeloop onder de 200 bezoekers blijft.

#### 4. Consequenties

De 'boekenmarkten nieuwe stijl' op het buitenterrein van de Koppelkerk hebben consequenties voor de eigenaren van het bouwterrein dat voor alle boekenmarkten zal worden gebruikt.

De eigenaren van het bouwterrein ('t Bastion v.o.f.) zien gedurende 2018 af van bouwacquisitie. In november 2018 zal worden geëvalueerd of de boekenmarkten bij de Koppelkerk een succes zijn. Als de boekenmarkten een succes zijn en noodzakelijk blijken voor het voortbestaan van de boekenmarkten in Bredevoort cq. Boekenstad, dan zullen de eigenaren voor onbepaalde tijd afzien van bouwen. Dit laatste impliceert echter dat het bouwrecht voor één woning op dit bouwterrein moet worden gewijzigd in bouwrecht voor onbepaalde tijd.



Hand-drawn architectural site plan or map showing building footprints, paths, and colored annotations (blue, yellow, green).

