



AGENDAPUNT NO. 16.

Voorstel tot het vaststellen van de dertiende serie wijzigingen van de Bouwverordening van Gemeente Aalten.

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

Vaststellen van de dertiende serie wijzigingen van de Bouwverordening van Gemeente Aalten.

Aanleiding tot het voorstel

Op 20 september 2005 heeft de Raad de Bouwverordening van Gemeente Aalten vastgesteld. Hiermee was de geharmoniseerde Bouwverordening een feit. Recent is het voorstel voor de dertiende serie wijzigingen voor de Bouwverordening van de VNG ontvangen.

Inhoudelijke toelichting

Wijzigingen op de Bouwverordening

De dertiende serie wijzigingen is noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen: het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het uitvoeringsbesluit Wabo. Het besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) dat op 1 november 2008 in werking trad, leidt ertoe dat de bepalingen over de gebruiksvergunning en nog enkele voorschriften over brandveiligheid met de onderhavige wijziging van de Bouwverordening zijn vervallen.

Wijzigingen in de Bouwverordening op hoofdlijnen:

In artikel 1.1. MBV is zijn drie nieuwe begripsbepalingen opgenomen, namelijk voor bevoegd gezag, omgevingsvergunning voor het bouwen en omgevingsvergunning voor het slopen. De twee laatstgenoemde begrippen zijn nodig voor de toepasbaarheid van de verordening. Uiteraard bestaat er maar één omgevingsvergunning. De bepalingen in hoofdstuk 2 Model-bouwverordening zijn aangepast in verband met de integratie van de ontheffing van de bouwverordening (op grond van art. 2.10, lid 3 Wabo jo. art. 11 Woningwet) in de omgevingsvergunning. De in dit hoofdstuk veel voorkomende mogelijkheid van ontheffing van stedenbouwkundige voorschriften is omgezet in een mogelijkheid voor het bevoegd gezag om in de omgevingsvergunning af te wijken van de voorschriften van de bouwverordening. Artikel 2.5.29 over het anticiperen op nieuw ruimtelijk beleid is geheel nieuw geredigeerd, doch behoudt dezelfde betekenis als voorheen. In hoofdstuk 4 is op verzoek van diverse gemeenten artikel 4.14 over het verbod tot ingebruikneming van een bouwwerk na gereedmelding, opnieuw ingevoerd. Op diverse plaatsen in de verordening zijn artikelen of delen daarvan vervallen, omdat de Wabo -of de daarmee verband houdende uitvoeringsbesluiten - het desbetreffende onderwerp regelt.

Volledigheidshalve zij opgemerkt dat de omgevingsvergunning naast het bouwen mede omvat het slopen als bedoeld in hoofdstuk 8 MBV (met uitzondering van de sloopmelding) en voor zover opgenomen in het bestemmingsplan de aanlegregeling en de 'planologische' sloopregeling. Zie voorts de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo.

De bevoegdheidsverdeling voor het beslissen over een omgevingsvergunning is ten opzichte van de 'oude' bouwvergunning en sloopvergunning gewijzigd. In de meeste gevallen is burgemeester en wethouders het bevoegd gezag, in enkele situaties is gedeputeerde staten bevoegd gezag, ook wanneer dit mede betreft de uitvoering van de voorschriften van de bouwverordening over het bouwen en slopen.

De inwerkingtreding van deze wijziging van de bouwverordening is in artikel C van de bijlage zo geformuleerd dat dit gelijk valt met het tijdstip waarop de Wabo in werking treedt.

Voor de expliciete benoeming van de wijzigingen verwijzen wij u naar de in het Raadsbesluit opgenomen wijzigingen.

Relatie met bestaand beleid c.a.

n.v.t.

Afstemming met externe partijen/communicatie

Het vaststellen van de dertiende serie wijzigingen wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt. De 13e serie wijzigingen treedt inwerking op de 8e dag na bekendmaking

Tijdspad

De datum van inwerkingtreding wordt afhankelijk gesteld van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Financiële consequenties

n.v.t.

Aalten, 25 mei 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.18 mei 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 8 van de Woningwet;

B E S L U I T :

vast te stellen de dertiende serie wijzigingen van de Bouwverordening van de Gemeente Aalten.

AALTEN, 15 juni 2010

De Griffier,

De Raad voornoemd,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef