

(Vervolg-) vraag van de fractie van het CDA n.a.v. punt 17 raadsagenda van 7 september 2010: Vaststellen gewijzigde legesverordening 2010 met tarieventabel.

Bredevoort, 3 september 2010.

Geacht college,

In de RTG van 24 augustus j.l. heeft onze fractie bij het punt Gewijzigde legesverordening (zie notulen R&B onder punt 2, tweede vraag), gevraagd om een vergelijking van de oude tarieven voor 2010 met de gewijzigde tarieven per 1 oktober.

Daarop zijn beide tabellen ter inzage gelegd. Onze vraag was een andere. Om misverstanden te voorkomen formuleren wij die opnieuw.

Vraag:

De raad heeft op 15 december 2009 de tarieven vastgesteld voor 2010. In verband met de invoering van de Wabo per 1 oktober 2010 moet de legesverordening opnieuw vastgesteld worden voor de rest van 2010. Bij de toelichting bij punt 17 wordt onder Financiële consequenties opgemerkt: *'De RO-tarieven worden gedifferentieerd. Dat betekent voor sommige projecten minder legesopbrengst, voor de grotere meer opbrengsten'*

Wij willen graag weten waar er veranderingen zijn. Zet de wijzigingen in de RO tarieven eens helder naast elkaar. Zodat wij kunnen zien waar er verhogingen worden voorgesteld en waar verlagingen. Door de andere opzet van de verordening zijn de tabellen voor een niet-deskundige niet te vergelijken.

Toelichting:

Het is aan de raad om de verordening en de tarieventabel vast te stellen. In principe gaan wij ervan uit dat de verordening één op één worden vertaald naar de Wabo. Als het college anders voorstelt, moeten wij weten wat die veranderingen zijn.

Bij voorbaat dank voor uw beantwoording.

Namens de cda fractie,

Jos Wessels

ANTWOORD COLLEGE.

Vergelijking legestarieven RO weergaven van de wijzigingen:

	Tarief tot 1-10-2010	Tarief vanaf 1-10-2010
Tijdelijke ontheffing	€ 179,00	€277,00
Kosten projectbesluit	voor elke € 100,00 aan bouwkosten of gedeelte daarvan € 0,60 met een minimum van € 2.585,00 en een maximum van €9.058,00 bij inschakeling van een (externe) adviesbureau vermeerderd met de door	basistarief: indien de oppervlakte van de bij het plan of project betrokken gronden: minder is dan 2.500 m ² €3.485,-- meer is dan 2.500 m ² €5.576,- meer dan 5.000 m ² begroting

	dat bureau berekende kosten	Dit basistarief wordt vermeerderd met de (interne of externe) kosten voor het feitelijk opstellen van de buitenplanse ontheffing.
Vaststelling bestemmingsplan op aanvraag (partiële herziening)	€6.004 bij inschakeling van een (externe) adviesbureau vermeerderd met de door dat bureau berekende kosten.	indien de oppervlakte van de bij het plan of project betrokken gronden: - minder is dan 2.500 m ² €4.647,- - meer is dan 2.500 m ² en minder dan 5.000 m ² € 7.435,- - meer dan 5.000 m ² bedraagt dan wordt een begroting opgesteld vermeerderd met (interne of externe) kosten voor het feitelijk opstellen van het bestemmingsplan
		Voor principebesluit 25% van bovengenoemde kosten.
		Voor aanvraag waar integrale opname mogelijk is in een ander bestemmingsplan (bijvoorbeeld een actualiseringsplan): 50% van bovengenoemde kosten.
		Als <u>geen bouwactiviteiten</u> mogelijk worden gemaakt: indien de oppervlakte van de bij het plan of project betrokken gronden: - minder is dan 2.500 m ² €2.324,- - meer is dan 2.500 m ² en minder dan 5.000 m ² € 3.718,- - meer dan 5.000 m ² bedraagt dan wordt een begroting opgesteld vermeerderd met (interne of externe) kosten voor het feitelijk opstellen van het bestemmingsplan
Binnenplanse wijziging bestemmingsplan	artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (wijziging bestemmingsplan) €3.106,00	indien de oppervlakte van de bij het plan betrokken bouwperceel: - minder is dan 2.500 m ² €3.485,- - meer is dan 2.500 m ² en minder dan 5.000 m ² €5.576,- - meer dan 5.000 m ² bedraagt dan wordt een begroting opgesteld vermeerderd met (interne of externe) kosten voor het feitelijk opstellen van het bestemmingsplan

		Voor principebesluit 25% van bovengenoemde kosten.
		Als <u>geen bouwactiviteiten</u> mogelijk worden gemaakt: indien de oppervlakte van de bij het plan of project betrokken gronden: - minder is dan 2.500 m ² €2.324,- - meer is dan 2.500 m ² en minder dan 5.000 m ² € 3.718,- - meer dan 5.000 m ² bedraagt dan wordt een begroting opgesteld vermeerderd met (interne of externe) kosten voor het feitelijk opstellen van het bestemmingsplan

Toelichting:

De meest voorkomende bestemmingsplanaanpassingen betreffen de partiële herzieningen.

De tarieven (exclusief toeslag opstellen bestemmingsplan) hiervan zijn voor een aantal concrete gevallen berekend:

	Tarief tot 1-10-2010	Tarief vanaf 1-10-2010	verschil
Oppervlakte van de bij het plan of project betrokken gronden:			
500 m ²	€6.004,-	€4.647,-	- €1.357,-
1000 m ²	€6.004,-	€4.647,-	- €1.357,-
1500 m ²	€6.004,-	€4.647,-	- €1.357,-
2000 m ²	€6.004,-	€4.647,-	- €1.357,-
2500 m ²	€6.004,-	€4.647,-	- €1.357,-
3500 m ²	€6.004,-	€7.435,-	+ €1.431,-
5000 m ²	€6.004,-	€7.435,-	+ €1.431,-
7500 m ²	€6.004,-	Begroting	..
10.000 m ²	€6.004,-	begroting	..