

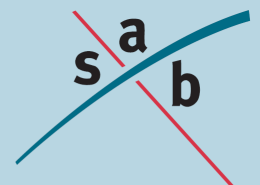
Bestemmingsplan

Buitengebied Aalten, Barloseweg 30

Regels

Gemeente Aalten

Datum: 7 september 2010
Projectnummer: 90972
ID: NL.IMRO.0197.BP00019-VG01



INHOUD

REGELS

| | | |
|------------|---------------------------------|-----------|
| 1 | Inleidende regels | 3 |
| Artikel 1 | Begrippen | 3 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 6 |
| | | |
| 2 | Bestemmingsregels | 8 |
| Artikel 3 | Agrarisch | 8 |
| Artikel 4 | Wonen - 2 | 8 |
| Artikel 5 | Waarde - Archeologie | 9 |
| | | |
| 3 | Algemene regels | 11 |
| Artikel 6 | Anti-dubbeltelbepaling | 11 |
| Artikel 7 | Algemene gebruiksregels | 11 |
| Artikel 8 | Algemene ontheffingsregels | 11 |
| Artikel 9 | Algemene procedureregels | 12 |
| | | |
| 4 | Overgangs- en slotregels | 13 |
| Artikel 10 | Overgangsrecht | 13 |
| Artikel 11 | Slotregel | 13 |

Bijlage

- Bijlage 1: Indicatieve lijst van neven-/hergebruiksactiviteiten

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

Begrippen

plan

het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Barloseweg 30 van de gemeente Aalten;

bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0197.BP00019-VG01 met bijbehorende regels en bijlage;

de verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

ander-werk

- a een werk, geen bouwwerk zijnde;
- b een werkzaamheid;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

bed-and-breakfast

een verblijfsrecreatieve medegebruiksvorm als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf of een woning, zoals toegestaan op grond van deze voorschriften, waarbij periodiek recreatief verblijf wordt verschaft;

bedrijf

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen en/of het leveren van diensten;

bestaand

op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezig(e):

- bij bouwwerken:
 - bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of krachtens die wet gegeven voorschriften;

- bij gebruik:
gebruik dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, voor zover betrekking hebbend op het desbetreffende gebruik, bestond;

bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een gebouw of bouwwerk, dat bouwkundig ondergeschikt en functioneel dienstbaar is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw/dienstwoning, zoals een garage en een berging;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwwlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, gebruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel getuigd op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

kampeermiddel

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blij-

vend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch en/of geomorfologisch opzicht;

lichte horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk overdag dranken en/of etenswaren worden verstrekt aan bezoekers van andere functies, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dag-restaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven;

manege

een bedrijf dat op eigen terrein binnen en/of buiten een gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paardensport;

normaal onderhoud, gebruik en beheer

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op ten minste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

ondergeschikte horeca

horeca die ondergeschikt en gerelateerd is aan een andere, nader in de voorschriften omschreven (hoofd)functie en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en niet- of zwak-alcoholische dranken;

ontheffing

een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

openlijke prostitutie

het openlijk, op of vanaf het openbaar gebied zichtbaar, door houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten te bewegen om tegen een vergoeding seksuele of erotische handelingen te verrichten, het daartoe uit te nodigen of aan te lokken (onder andere raam- en straatprostitutie);

paardenbak

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het rijden op paarden;

permanente bewoning

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;

recreatief verblijf

bewoning door een persoon of door groepen van personen die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben;

woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen;

zware horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk in de avonduren en/of de vroege nacht dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, zoals een cafébar-dancing, discotheek of nachtclub, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

wetten en besluiten

Algemene wet bestuursrecht

Wet van 4 juni 1992 (Stb. 315), houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze wet luidt op het moment van het van kracht worden van het plan;

Wet ruimtelijke ordening

Wet van 20 oktober 2006 (Stb. 2006, 566), houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze wet luidt op het moment van het van kracht worden van het plan;

Woningwet

Wet van 29 augustus 1991 (Stb. 439), houdende nieuwe voorschriften omtrent het bouwen en de volkshuisvesting, zoals deze wet luidt op het moment van het van kracht worden van het plan.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

peil

- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of pad grenst: de hoogte van die weg of dat pad ter plaatse van de hoofdtoegang;
- voor erfafscheidingen, gelegen binnen een afstand van 10 meter uit het hart van de weg en ingeval de weg hoger is gelegen dan het aansluitende terrein, de hoogte van die weg;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse.

- 2.2** Voor wat betreft woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van artikel 2.1 niet meegerekend voor de:

goothoogte

maximaal een derde van de gezamenlijke goot- en/of boeiboordlengten;

bouwhoogte

ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksierelementen;

inhoud of oppervlakte

bijgebouwen, tenzij anders aangegeven.

- 2.3** Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bebouwingsvlakken, bouwpercelen of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, stoeptreden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

- a De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor weiden voor het (hobbymatig) houden van vee, erven, vijvers, boomgaarden en houtopstanden en het behoud, herstel en ontwikkelen van natuur- en landschapselementen.
- b een ontsluitingsvoorziening ten behoeve van de bereikbaarheid van de in artikel 5.1 bedoelde woningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';

3.2 Bouwregels

- 3.2.1 Gebouwen mogen niet worden opgericht.
- 3.2.2 Uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming, met een maximale bouwhoogte van 2 m, zijn toegestaan.

Artikel 4 Wonen - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maximaal één woongebouw ten behoeve van maximaal 2 woningen binnen het bestemmingsvlak;
- b de uitoefening van nevenactiviteiten als bedoeld in bijlage 1 dan wel nevenactiviteiten die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die zij veroorzaken gelijk kunnen worden gesteld aan activiteiten als bedoeld in bijlage 1, met dien verstande dat:
 - 1 het hiervoor gebruikte oppervlak maximaal 50% van de op grond van deze regels toegestane bebouwing, tot een absoluut maximum van 350 m² mag bedragen;
 - 2 de nevenactiviteiten uitsluitend binnen bestaande bebouwing zijn toegestaan en voor zover het activiteiten betreft op het gebied van dagrecreatie en zorg de activiteiten ook in de openlucht mogen worden uitgeoefend en het hiervoor gebruikte oppervlak maximaal 100 m² mag bedragen;
 - 3 ondergeschikte horeca uitsluitend is toegestaan ten dienste van de nevenactiviteit;
 - 4 lichte horeca als nevenactiviteit is toegestaan, waarbij zware horeca niet is toegestaan;
- c bij de woning behorende bebouwing en voorzieningen zoals tuinen, weiden voor het (hobbymatig) houden van vee, erven, vijvers, boomgaarden en houtopstanden en ontsluitingsvoorzieningen;
met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

4.2 Bouwregels

- 4.2.1 Uitsluitend de volgende bouwwerken zijn toegestaan:
 - a maximaal 2 woningen:
 - 1 gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2 met een inhoud van minimaal 350 m³ en maximaal 600 m³;
 - 3 met een bouwhoogte van maximaal 10 m;
 - 4 met een goothoogte van maximaal 3 m;

- 5 met een dakhelling van minimaal 20° en maximaal 60°;
- b één gezamenlijk bijgebouw bij de woningen:
 - 1 gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
 - 2 een bouwhoogte van maximaal 5,5 m;
 - 3 een goothoogte van maximaal 3 m;
 dan wel de bestaande grotere bouwhoogte en/of goothoogte;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde, conform de in onderstaande tabel opgenomen maatvoerings- en situeringseisen:

| | erfaf-scheidingen | vlaggenmasten en antennes | overige bouwwerken, geen gebouw zijnde |
|---|-------------------|---------------------------|--|
| vóór de naar de weg gekeerde gevel of gevels en het verlengde daarvan, voor zover die gevels zijn gelegen op een afstand van ten hoogste 40 m van een weg | 1 m | 5 m | 1 m |
| achter de naar de weg gekeerde gevels en het verlengde daarvan | 2 m | 10 m | 1 m |

4.3 Ontheffing van de gebruiksregels

paardenbakken

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4.2.1 voor de bouw en aanleg van één paardenbak met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de oppervlakte maximaal 1000 m² bedraagt;
- b erf- en terreinafscheidingen tot een bouwhoogte van maximaal 1,75 m zijn toegestaan;
- c de paardenbak minimaal 30 m uit het as van de weg en minimaal 30 m vanaf woningen van derden wordt gesitueerd;
- d geen lichtmasten worden opgericht.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

5.2 Aanlegvergunning

5.2.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 5.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het vergraven, egaliseren, woelen en mengen, draineren en diepploegen van gronden vanaf een diepte van 0,50 m alsmede het ophogen van gronden;
- b het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verbreden, verdiepen en dempen van sloten, vijvers, watergangen en andere wateren;

- d het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het vellen en rooien van houtgewassen, voor zover daarbij de stobben worden verwijderd;
 - e het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - f het verlagen van het grondwaterpeil.
- 5.2.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied dan wel de archeologische vindplaats en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 5.2.3 Voor zover de uitvoering van het ander-werk kan leiden tot een verstoring van archeologische waarden kunnen burgemeester en wethouders aanlegvergunning verlenen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a technische maatregelen dienen te worden getroffen waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, dan wel opgravingen dienen te worden verricht of de uitvoering van het ander-werk dient te worden begeleid door een archeoloog;
 - b vooraf dient een rapport te zijn overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 5.2.4 Een aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van een archeoloog.
- 5.2.5 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken die worden uitgevoerd in, op of aan een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
 - b andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - c andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
 - d andere-werken die worden uitgevoerd:
 - 1 binnen het bouwvlak;
 - 2 binnen een bestemmingsvlak waar gebouwen zijn toegestaan.

3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Onder verboden gebruik in alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan:

- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik, met uitzondering van opslag zoals toegestaan op grond van deze regels;
- b een gebruik van gronden en bouwwerken voor openlijke prostitutie;
- c een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van:
 - 1 detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - 2 detailhandel zoals toegestaan in de bestemming Wonen - 2 conform bijlage 1;
- d een gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie, met uitzondering van verblijfsrecreatie zoals toegestaan op grond van deze regels;
- e het gebruik van groepsaccommodaties, kampeermiddelen en/of (sta)caravans voor permanente bewoning;
- f het gebruik van onbebouwde gronden voor de beoefening van de motor- en modelvliegtuigsport;
- g het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden, met uitzondering van horeca zoals toegestaan op grond van deze regels.

Artikel 8 Algemene ontheffingsregels

8.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het plan voor:

- a het afwijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de verbeelding, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein en er geen dringende reden zijn die zich tegen de afwijking verzetten, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de verbeelding, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;

- c het overschrijden van bouwgrenzen door tot gebouwen behorende trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's, afdaken en andere daarmee gelijk te stellen ondergeschikte delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,25 m en stedenbouwkundige belangen zich niet tegen de overschrijding verzetten;
- d het afwijken van de maximale bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen in alle bestemmingen indien en voor zover deze afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen in de desbetreffende regels is aangegeven niet meer dan 3 m bedraagt;
- e de bouw van bouwwerken voor nutsvoorzieningen zoals pompgemalen, verdeel- en regel- of transformatorruimten, telefooncentrales en telefooncellen waarvan de inhoud niet meer dan 75 m³ bedragen.

8.2 Ontheffing als bedoeld in artikel 8.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 9 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van ontheffing of wijziging van het plan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

- 10.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 10.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 10.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 10.1.1 met maximaal 10%.
- 10.1.3 Artikel 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

10.2 *Overgangsrecht gebruik*

- 10.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 10.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 10.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 10.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 10.2.4 Artikel 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Barloseweg 30.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

Bijlage 1: Indicatieve lijst van neven-/hergebruiksactiviteiten

| FUNCTIE | |
|---|-----|
| Verblijfsrecreatie | |
| - kampeerboerderij | N/H |
| - appartementen | N/H |
| - hotelaccommodatie | N/H |
| - bed & breakfast | N/H |
| - pension | N/H |
| Dagrecreatie | |
| - lichte horeca | N/H |
| - bezoekerscentrum | N/H |
| - paardenpension / -stalling | N/H |
| - sauna | N/H |
| - paardenverhuur | N |
| - fietsenverhuur | N |
| - kanoverhuur | N |
| - trapautoverhuur | N |
| - manege | N/H |
| - huidkarcentrum | N/H |
| Zorg | |
| - privékliniek | N/H |
| - kuuroord/beautycentrum | N/H |
| - dagverblijf | N/H |
| - dierenkliniek | N/H |
| - sociale nevenfunctie op agrarisch-bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten) | N/H |
| Opslag | |
| - caravans / boten | N/H |
| - inboedel | N/H |
| - overige opslag | N/H |
| Overige activiteiten | |
| <i>Agrarische hulpbedrijven</i> | |
| - loonbedrijven | N/H |
| - veehandelbedrijven | N/H |
| <i>Toeleverende bedrijven</i> | |
| - spermabank | N/H |

| FUNCTIE | |
|--|-----|
| - fouragehandel | N/H |
| - zaaizaad en potgoed | N/H |
| - opslag agrarische producten | N/H |
| - hoefsmederij | N/H |
| <i>Semi-agrarische bedrijven</i> | |
| - hoveniersbedrijven | N/H |
| - boomverzorgingsbedrijven | N/H |
| - natuur- en landschapsbeheer | N/H |
| - bosbouwbedrijven | N/H |
| - vis- escargot- wormkwekerij | N/H |
| <i>Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven</i> | |
| - verkoop eigen agrarische producten | N |
| - slachterij | N |
| - vleesverwerking | N |
| - zuivelverwerking | N |
| - plantaardige productverwerking | N |
| - imkerij | N/H |
| - palingrokerij | N/H |
| - wijnmakerij | N/H |
| - ijsmakerij | N/H |
| - bierbrouwerij | N/H |
| - riet- en vlechtwerk | N/H |
| <i>Overige ambachtelijke bedrijven</i> | |
| - bouwbedrijven | N/H |
| - schildersbedrijven | N/H |
| - glas in lood zetterijen | N/H |
| - installatiebedrijven | N/H |
| - electrotechnisch installatiebedrijf | N/H |
| - dakdekkersbedrijf | N/H |
| - rietdekkersbedrijf | N/H |
| - houtbewerkingsbedrijven | N/H |
| - houtzagerij en -schaverij | N/H |
| - speeltoestellenfabricage | N/H |
| - lasinrichtingen / bankwerkerijen | N/H |
| - vervaardiging medische instrumenten/precisie-instrumenten en orthopedische artikelen | N/H |

| FUNCTIE | |
|---|-----|
| - meubelmakerij / restauratie | N/H |
| - meubelstoffeerderijen | N/H |
| - vervaardigen en reparatie sieraden | N/H |
| - vervaardigen en reparatie muziek-instrumenten | N/H |
| - spel- en speelgoedfabricage | N/H |
| - spinnen en weven van textiel | N/H |
| - vervaardiging van textielwaren | N/H |
| - kledingvervaardiging | N/H |
| - reparatiebedrijven gebruiksgoederen | N/H |
| - pottenbakkerij | N/H |
| - natuursteenbewerking / beeldhouwerij | N/H |
| - zeefdrukkerij | N/H |
| - grafische bedrijven | N/H |
| <i>Overige dienstverlening</i> | |
| - cursuscentrum | N/H |
| - crèche / peuterspeelzaal | N/H |
| - museum/ / tentoonstellingsruimte | N/H |
| - dierenasiel/-pension/dressuurterrein | N/H |
| - kappersbedrijf | N |
| - computerservicebedrijf | N/H |
| - adviesbureau | N/H |
| - geluids- en/of TV-studio | N/H |
| - telecommunicatie | N/H |
| - antiekhandel | N/H |
| - kunsthandel | N/H |
| <i>Aan-huis-gebonden-beroep</i> | |
| - individuele (para)medische of therapeutische praktijk | N/H |
| - dierenarts | N/H |
| - atelier | N/H |
| - overige aan-huis-gebonden-beroepen | N/H |

H = hoofdactiviteit

N = nevenactiviteit