



## AGENDAPUNT NO 11.

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Barloseweg 30"

### AAN DE RAAD

#### **Samenvatting/Advies**

Op het perceel Barloseweg 30 te Aalten is een dubbele woning gepland op de plek van bedrijfsbebouwing. Dat past niet in het bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan dat hiervoor is opgesteld, heeft zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad kan nu het bestemmingsplan vaststellen.

#### **Aanleiding tot het voorstel**

Er is een bestemmingsplan opgesteld omdat de heer Mols het agrarisch bedrijf op Barloseweg 30 wil beëindigen en daar twee woningen wil bouwen.

#### **Inhoudelijke toelichting**

Op het perceel Barloseweg 30 te Aalten is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De eigenaar, de heer Mols, wil dit bedrijf beëindigen en wil een dubbele seniorenwoning bouwen in ruil voor de sloop van kassen en schuren. Het geldende bestemmingsplan laat de bouw van die dubbele woning niet toe. Het stedenbouwkundig bureau SAB uit Arnhem heeft daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat de bouw van de twee woningen mogelijk maakt. Dat bestemmingsplan heeft van 23 april tot en met 3 juni 2010 zes weken ter visie gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend. De raad kan nu het bestemmingsplan vaststellen.

#### **Relatie met bestaand beleid c.a.**

De ontwikkeling past in het gemeentelijke en provinciale beleid.

#### **Afstemming met externe partijen/communicatie**

het bestemmingsplan heeft zes weken ter visie gelegen. Iedereen kon in die periode het bestemmingsplan bekijken. Wij hebben het plan ook (in het kader van het vooroverleg) opgestuurd aan diverse instanties.

#### **Tijdspad**

Rondetafelgesprek: 24 augustus 2010

Besluitvormende raad: 7 september 2010

#### **Financiële consequenties**

Geen.

Aalten, 13 juli 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,  
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juli 2010;

overwegende

dat het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Barloseweg 30" met ingang van 23 april 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;

dat tijdens die periode zienswijzen konden worden ingediend;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juli 2010 (met bijlage) deel uitmaakt van dit voorstel;

dat het college met de heer Mols een realisatieovereenkomst heeft afgesloten;

dat op deze wijze het verhaal van de kosten is geregeld zoals genoemd in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat vanwege het bestaan van de realisatieovereenkomst geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan wordt vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

#### B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Barloseweg 30" vast te stellen;
2. het besluit over het bestemmingsplan te publiceren.

AALTEN, 7 september 2010

De griffier,

De raad voornoemd,

De voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef



GEWIJZIGD

DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juli 2010;

overwegende:

dat het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Barloseweg 30" met ingang van 23 april 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;

dat tijdens die periode zienswijzen konden worden ingediend;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juli 2010 (met bijlage) deel uitmaakt van dit voorstel;

dat het college met de heer Mols een realisatieovereenkomst heeft afgesloten;

dat op deze wijze het verhaal van de kosten is geregeld zoals genoemd in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat vanwege het bestaan van de realisatieovereenkomst geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan wordt vastgesteld;

dat het bestemmingsplan in het rondetafelgesprek van 24 augustus 2010 is besproken;

dat toen opmerkingen zijn gemaakt over de archeologische waarden in het plangebied;

dat naar aanleiding daarvan een aanlegvergunningenstelsel in het bestemmingsplan is opgenomen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

#### B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Barloseweg 30" gewijzigd vast te stellen.
2. het besluit over het bestemmingsplan te publiceren.

AALTEN, 7 september 2010

De raad voornoemd,  
De griffier, De voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef