

# Zienswijzennota ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied Aalten, 't Villeken 5”

---

## 1. Inleiding

De heer Van Eerden wil een nieuwe koeienstal bouwen bij zijn agrarisch bedrijf aan 't Villeken 5. Het bestemmingsplan dat van toepassing is op zijn bedrijf laat dat niet toe. Het adviesbureau Bestemburo heeft daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van dat bestemmingsplan heeft van 23 april tot en met 3 juni 2010 voor zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpplan is daarnaast ook op internet in te zien geweest. Wij hebben één zienswijze van de Stichting Natuur en Milieu Aalten (Bilderdijkstraat 37, 7121 VK Aalten) ontvangen over het bestemmingsplan.

## 2. Samenvatting van de zienswijze met reactie

### Ontvankelijkheid

Stichting Natuur en Milieu Aalten (hierna: Stichting NMA) heeft haar zienswijze binnen de daarvoor bedoelde termijn ingediend, ondertekend en gemotiveerd. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

### Samenvatting

Stichting NMA heeft de volgende zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan:

- a. De uitbreiding aan de overkant van de weg is landschappelijk nadelig en ongewenst. De extra versterking heeft daardoor nog meer effect op het landschap.
- b. Ten onrechte is de grens tussen het minder waardevolle ontginningslandschap en het waardevolle essenlandschap ten oosten van de Aladnaweg gelegd. Dat komt natuurlijk wel opvallend goed uit voor dit plan.
- c. Door het plan wordt het kleinschalig essenlandschap ten oosten van de Aladnaweg aangetast.
- d. Het plan tast het karakter van 't Villeken aan.
- e. De aantasting van het landschap is strijdig met het Landschapsontwikkelingsplan.

### Onze reactie

ad. a

Het agrarisch bedrijf van de heer Van Eerden ligt ten noorden van de weg 't Villeken. Direct ten westen van zijn bedrijf ligt de Gandvoortweg. De heer Van Eerden heeft onderzocht of hij zijn bedrijf kan uitbreiden op zijn gronden ten oosten van de Gandvoortweg die aansluiten op zijn huidige bouwkevel. Dat is de meest logische plek voor een uitbreiding. In dat geval hoeft hij dus niet uit te breiden aan de westzijde van de Gandvoortweg. De milieuwetgeving staat het echter niet toe dat de heer Van Eerden zijn bedrijf direct aansluitend aan zijn bouwkevel uitbreidt aan de oostzijde van de Gandvoortweg. De oorzaak hiervan is de burgerwoning 't Villeken 5a.

De enige uitbreidingsmogelijkheid die de heer Van Eerden heeft, is op zijn gronden aan de westzijde van de Gandvoortweg. De nieuwe stal wordt ongeveer 35 meter breed en 62 meter lang en zal 10 à 11 meter hoog worden (nok). De heer Van Eerden kan ongeveer 140 koeien in de stal huisvesten. Stichting NMA merkt terecht op dat het bouwen van een grote stal op die plek van invloed is op het open landschap.

De locatie waar de stal is gepland, behoort tot een groot, vlak, open weiland. Aan de randen van dit weiland staat enige bebouwing en begroeiing. De weilanden ten noorden en zuiden van 't Villeken 5 vinden wij waardevoller dan het gebied waar de heer Van Eerden zijn stal heeft gepland. Deze weilanden behoren tot een nog redelijk goed zichtbaar essenlandschap (zie ook de topografische kaart die de heer Van Eerden als bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing heeft gevoegd).

Wij hebben de heer Van Eerden gevraagd een inpassingsplan op te stellen. In dat plan heeft hij aangegeven hoe hij zijn nieuwe stal en de daarbij aan te leggen kuilplaten wil inpassen in het landschap. Hij wil dat doen door bomen, bosjes en singels aan te planten rondom de kuilplaten en langs de wegen. Hij heeft in dat inpassingsplan ook het landschappelijk patroon aangegeven. Wij hebben het inpassingsplan beoordeeld en hebben dat – na een aanpassing ervan – goedgekeurd. Vervolgens hebben wij in een overeenkomst met de heer Van Eerden laten vastleggen dat hij het inpassingsplan ook daadwerkelijk gaat uitvoeren.

De heer Van Eerden wil graag de nieuwe stal bouwen omdat hij ook in de toekomst een levensvatbaar bedrijf wil kunnen blijven exploiteren. Daarbij is schaalvergroting noodzakelijk om in de melkveehouderij een arbeidsinkomen van voldoende omvang te behalen. Als gevolg van het Europese landbouwbeleid verandert de zuivelsector van karakter. Het is hierdoor steeds noodzakelijker om uit te breiden om op die wijze de kostprijs van de melk te beheersen. Wij merken op dat in de hedendaagse landbouw grote stallen van 150 melkkoeien eerder regel dan uitzondering zijn. Daarbij wordt vanuit de overheid met de Maatlat Duurzame Veehouderij gestimuleerd om diervriendelijk te bouwen. Dit betekent echter wel dat meer ruimte nodig is voor stallen. Wij hechten meer waarde aan de uitbreiding van het agrarisch bedrijf van de heer Van Eerden dan aan het behoud van het open landschap in dit gebied. Wij nemen daarbij in overweging dat de heer Van Eerden zijn bedrijf niet op een andere plek kan uitbreiden, dat hij in redelijkheid niet kan ontkomen aan de schaalvergroting in de landbouw en dat hij zal zorgen voor een goede inpassing van de stal in het landschap.

ad. b

Uit navraag bij de heer Stoltenborg blijkt dat Stichting NMA in haar zienswijze doelt op de begrenzing van het Nationale Landschap Winterswijk. Gedeputeerde Staten hebben dat Nationale Landschap begrenst in de uitwerking van hun streekplan van 16 mei 2006 (kaart 4.3 van de uitwerking; een detail hiervan is opgenomen op bladzijde 9 van de ruimtelijke onderbouwing). Uit die begrenzing blijkt dat het perceel 't Villeken 5 niet tot het Nationale Landschap, maar tot het (minder waardevolle) ontginningslandschap behoort. Stichting NMA suggereert dat er een verband is tussen bepaling van de grens van het Nationale Landschap Winterswijk en de uitbreidingsplannen van de heer Van Eerden.

Dat verband is niet aanwezig. Gedeputeerde Staten hebben op 16 mei 2006 de begrenzing van het Nationale Landschap vastgesteld. De heer Van Eerden heeft zijn verzoek om uitbreiding van zijn agrarisch bedrijf op 5 februari 2008 – dus bijna twee jaar later - ingediend.

Volgens de Reconstructiewet Achterhoek en Liemers behoort 't Villeken 5 tot het zogenoemde verwevingsgebied. In deze gebieden wordt voldoende ruimte geboden voor uitbreiding van grondgebonden veehouderij.

In het bestemmingsplan Buitengebied Aalten 2007 zijn gebieden aangewezen als “waardevol landschap”. 't Villeken 5 ligt niet in een als zodanig aangewezen gebied.

In hoofdstuk 2 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op het provinciale en gemeentelijke beleid. Geconcludeerd wordt dat de uitbreiding past in het beleid en dat de gemeente er daarom aan kan meewerken.

ad. c

Wij verwijzen voor een reactie op deze zienswijze naar onze reactie onder ad. a.

ad. d

Wij verwijzen voor een reactie op deze zienswijze in eerste instantie naar onze reactie onder ad. a. Wij voegen daar het volgende aan toe. 't Villeken is de naam van het gebied rond de weg 't Villeken. Deze weg loopt van de Barloseweg tot de Aladnaweg. Verspreid aan deze weg liggen woningen, agrarische bedrijven en voormalige boerderijen die nu bewoond worden. 't Villeken heeft een duidelijk agrarisch karakter. Op korte afstand van 't Villeken 5 zijn ook recent grote stallen gebouwd. Wij vinden 't Villeken niet zodanig karakteristiek dat wij om die reden niet mee willen werken aan de bouw van de stal op 't Villeken 5.

ad. e

Wij vinden de bouw van de stal van de heer Van Eerden niet strijdig met het Landschapsonwikkelingsplan van onze gemeente. In dat plan staat dat landbouwers met levensvatbare bedrijven die willen uitbreiden, daarvoor mogelijkheden moeten krijgen onder de voorwaarde dat het landschap er niet slechter van wordt. In veel gevallen is een ruime bouwkaavel goed in te passen in het landschap als traditionele beplanting aangebracht wordt. “Ook moderne bedrijfsgebouwen ogen vriendelijk als ze geflankeerd worden door traditioneel groen”. In het Landschapsonwikkelingsplan staat verder dat de openheid van de bolle es in het gebied ten noorden van Aalten behouden moet blijven. Wij staan geen bebouwing toe op de waardevolle essen rond 't Villeken 5. Wij vinden in zijn algemeenheid dat een landschap zich mag ontwikkelen en dat nieuwe bebouwing – onder de voorwaarde dat deze zorgvuldig wordt ingepast – daaraan toegevoegd moet kunnen worden.