

Aalten, 28 mei 2019.

Geachte Raad van de gemeente Aalten,

Volgens de beoordeling van onze zienswijze (Z/19/050169-182210) door B&W doet het er niet toe dat de gemaakte afspraken tussen AVA en ons overhaast zijn gemaakt.

Echter AVA moet zich houden aan de overeenkomst van 16 mei 2018; (geel omlijnde) "wordt enkel gebruikt bij evenementen (ca. 6x per jaar) in de functie van extra parkeerplaats".

Het is AVA derhalve niet toegestaan dit stuk grond te gebruiken voor andere doeleinden, waaronder weiland voor paarden/pony's.

Indien hier toch paarden/pony's grazen, is sprake van strijd met de overeenkomst van 16 mei 2018.

Wij verzoeken B&W om hier toezicht op te houden.

Dat er nog een agrarische bestemming is, doet niets af aan de overeenkomst van 16 mei 2018 en dit lijkt B&W te miskennen.

Volgens ons huurt of pacht AVA de gronden van de gemeente en normaliter, mag ons inziens AVA als huurder of pachter de gronden niet zonder toestemming van de gemeente aan een 'derden' in gebruik geven. En als dat al wel gebeurt, zouden wij daar zeker als betrokkenen een stem in moeten hebben, aangezien dit niet in de gemaakte afspraken is opgenomen.

Volgens ons is het niet van belang dat in de ogen van B&W de omvang van het gebied waarmee de sportbestemming wordt uitgebreid in relatie tot het gehele terrein beperkt van omvang is, het gaat immers over de overlast die er door ontstaat.

Wat betreft de ondergeschikte (sport)activiteiten, moeten we bovendien constateren dat de beoordeling van B&W niet juist is; in de reeds geplaatste containers die eerst voor opslag van materialen gebruikt zouden worden, is inmiddels een krachthonk gerealiseerd.

Daar wordt o.a. met zware gewichten getraind.

Het neerkomen van deze gewichten op de grond dreunt helemaal door tot in onze woning.

En wij vrezen dat het hier niet bij zal blijven. AVA telt al meer dan 600 leden.

Het is al aan de gang vanaf 1982 en houdt niet op. We rijden dan over een sportveld naar onze woning, net als in 1982 (zie krantenartikel). Het word steeds meer uitgebreid dat is al meerdere keren gebeurd. Wat gaat er in de toekomst gebeuren. Het zou goed zijn om hier eens heel goed naar te kijken. Aan welke kant gaat de volgende uitbreiding plaats vinden. Het houdt niet op.

Wat betreft de vergrootte verkeersonveiligheid legt B&W in wezen de bal bij ons neer: wij moeten alert zijn en zijn dus verantwoordelijk voor eventuele ongelukken die door B&W met dit plan kunnen worden veroorzaakt!

We zijn van mening dat door deze planwijziging de waarde van onze woning/perceel zal dalen.

Wij verzoeken B&W een onderzoek naar planschade in te stellen.

We nodigen jullie uit om op locatie te komen kijken.

We zijn met een voorstel gekomen dat de essentie van de problemen kan oplossen.

Met betrekking tot het realiseren van een toe- en uitweg naar de Hessenweg is na aankoop van het agrarische gebied (geel omlijnd) ook een strook grond van de voormalige burens aan de Hessenweg nodig.

Het zou prettig zijn als de gemeente constructief met ons mee wil denken om tot een voor alle partijen - met de nadruk op alle - aanvaardbare oplossing te komen waarbij de veiligheid van de sporters en ons woongenot kan worden gegarandeerd!

Hoogachtend,

Datum: 16 mei 2018
Door:
Onderwerp: Voorzitter AVA'70
Overeenkomst gebruik van weiland Bouwmeester
Bredevoortsestraat 110 te Aalten
Partijen van overeenkomst: AVA'70; Farr



Verklaring gebruik grondgebied

dat na aankoop van de gemeente Aalten van het perceel aan Bredevoortsestraatweg 110 te huur wordt aangeboden aan atletiek vereniging AVA'70 gelegen aan Bredevoortsestraatweg 110A.:

1. AVA'70 heeft de vrije beschikking over het gebruik van het in figuur 1 rood omlijnde grond gebied.
2. AVA'70 zal geen structureel gebruik maken van het in figuur 1 weergegeven geel omlijnde grondgebied of deze verharden. Dit grondgebied wordt enkel gebruikt bij evenementen (ca 6x per jaar) in de functie van extra parkeerplaats. Deze functie wordt op het moment van schrijven vervuld door het weiland van Essink (blauw omlijnd in figuur 1). Het geel omlijnde gebied zal naar behoren worden onderhouden. *AVA'70 zal geen verlichting plaatsen op boven genoemd grondgebied.*

Beide partijen verklaren in te stemmen met deze verklaring met betrekking tot het grondgebruik van het weiland behorende bij het huidige perceel aan de Bredevoortsestraatweg 110 die door de gemeente Aalten te huur wordt aangeboden aan atletiekvereniging AVA'70 te Aalten.

Voorzitter AVA'70
Bredevoortsestraatweg 110A te Aalten

Namens famili



Figuur 1: AVA'70 locatie.
Blauw: actuele entree naar weiland Essink
Geel: entree naar weiland Bouwmeester bij evenementen
Rood: door AVA vrij te gebruiken grondgebied

Aaltense atletiekbaan met veel hindernissen

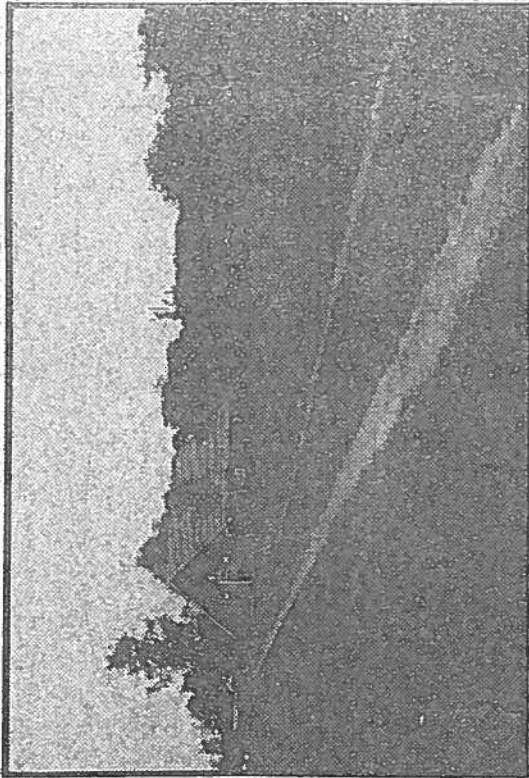
AALTEN - Hoewel de nieuw aangelegde atletiekbaan op de hoek van de Bredevoortsestraatweg-Hamelandroute er fraai bij ligt, weigert de Aaltense atletiekvereniging AVA '70 ook maar één voet op het terrein te zetten. Zolang er midden over het terrein een weg loopt, zullen de Aaltense atleten zich liever behelpen met een minder goed terrein in het Loohuisbos.

Hoewel er nu al meer dan een jaar lang pogingen worden gedaan, om de bij het terrein wonende familie Essink te bewegen geen gebruik meer te maken van een oversteek midden over het terrein, zijn deze tot nu toe steeds op niets uitgelopen.

De dwaas aandoende situatie is ontstaan, toen de gemeente besloot het terrein geschikt te maken voor atletiektraining en daarbij vergat om met de meest belanghebbende, de heer Essink, in overleg te treden. Sinds menigsenigen is de woning van de Essinks bereikbaar via een weg dwars door het terrein. Toen de gemeente besloot een nieuwe weg aan te leggen naar de woning van Essink weigerde

deze laatste daarvan gebruik te maken.

Er zijn intussen al heel wat woorden besteed aan deze kwestie, maar zo langzamerhand zal het gemeentebestuur moeten beslissen wat er gaat gebeuren. Er zijn stemmen opgegaan om een nieuw atletiekterrein elders aan te leggen. Dat zou echter een kapitaalvernietiging betekenen. Dat is het gemeentebestuur niet van plan. Maar Essink is ook niet van plan zomaar toe te geven. Hij heeft aan de gemeente zelfs een schadevergoeding gevraagd van 25.000 gulden. Dat gaat de gemeente echter weer te ver. Men overweegt nu om juridische stappen te ondernemen. Dat kan zijn in de vorm van



** Dwars door het nieuwe atletiekterrein loopt het spoor naar de woning van Essink.*

een ontelingsprocedure (die door de „gemeentelijke overigens wel een lange tijd handelaar een laatste poging vergt) of een kort geding. Daar gedaan om met Essink tot over van zal het college van B en W eenstemming te komen. De Aaltense atletiekbaan zal niettemin de geschiedenis in gaan als een raden.

Intussen wordt op dit moment echte „hindernisbaan”.

Goede afloop kwestie Essink mogelijk

Hoop blijft

Door onze verslaggever

AALTEN - De Aaltense wethouder Hoornenborg (openbare werken) blijft geloven in een goede afloop van de kwestie-Essink.

Volgens hem hoeft de zaak allesbehalve te escaleren, ook gaan daarover steeds meer stemmen op.

„Onze taxateur is nog steeds met de dochter van Essink aan het onderhandelen”, aldus Hoornenborg, „het is tot nu toe een kwestie van loven en bieden. Zolang de gesprekken nog gaande zijn is het te vroeg om aan een mislukte missie te denken.”

Om die reden ligt hij ook niet wakker van het feit dat opnieuw is gereden over het pas ingezaaide veld van de atletiebaan. „Zolang nog geen oplossing is bereikt kun je de dochter van Essink dat recht van uitweg niet ontzeggen.”

Omstreden

Hoornenborg meent niet dat daarmee schade wordt toegebracht aan de belangen van de Aaltense atletievereniging AVA '70, die haar atletiekparcours nog steeds doorsneden ziet door een omstreden weg.

„AVA '70 had de baan deze zomer toch niet kunnen gebruiken, juist vanwege het inzaaien. We hopen nog steeds binnen de gestelde termijn met Essink tot overeenstemming te komen. Wat dat betreft hoeft die weg geen uitstel op te leveren voor de atletiekvereniging.”

Intussen is het Aaltense college van b. en w. volgens Hoornenborg al bezig uit te kijken naar alternatieven, indien de zaak Essink, „onverhoopt”, toch niet tot een oplossing zou komen. „Maar dat is geen eenvoudige zaak. Het AD-terrein, al eens genoemd, heeft gewoon minder mogelijkheden.”

Hoornenborg erkent dat de gemeente weinig gelukkig heeft geschipperd in de zaak Essink. De 25 mille, ooit door de tegenpartij als schadeclaim genoemd, beschouwt hij niet helemaal als ernst. „Het is één van de elementen in dit spel om de knikkers. Wij hebben dat bedrag nooit genoemd. Laten we eerst eens afwachten, waarmee onze taxateur uit de bus komt.”

Geen andere plaats voor atletiekbaan

AALTEN - Wil AVA '70 een atletiekbaan krijgen, dan zal deze toch op de nu geplande plaats, Bredevoortsestraatweg hoek Hamelandroute, moeten worden aangelegd.

Volgens wethouder G. Haarnenborg is er verder geen plaats in Aalten waar snel een baan van de grond kan komen. Dit kan betekenen dat de atletiekvereniging genoeg moet nemen met een baan waar dwars overheen een weg loopt.

Zoals bekend vroeg de CDA-fractie onlangs om een andere plaats voor de baan. Het huidige in aanleg zijnde terrein wordt namelijk doorsneden door een weg, die het boerderijtje van Essink ontsluit. Bij de planning had de gemeente geen rekening gehouden met het recht van uitweg van Essink. Weliswaar legde de gemeente een andere weg aan, maar zowel Essink als zijn dochter (de huidige eigenaresse) bleven van het oude pad gebruik maken, een recht dat in een wet verankerd ligt.

„Dat doe ik helemaal niet om de gemeente dwars te zitten?“, zegt dochter Essink, „maar moet ik dan met alles genoeg nemen? Ze hebben veel te weinig overleg gepleegd en ik laat me door de gemeente niet dwingen“.

Volgens haar laat de gemeente bij de aanleg nauwelijks iets van zich horen. Het was voor haar dan ook een verrassing toen de weg afgelopen vrijdag door de gemeente werd stuk getrokken.

Vandaag zal het gehele terrein worden gelijkge maakt en met gras worden ingezaaid. Hoornenborg zegt overigens dat de gemeente niet aan het recht van Essink wil tornen. „Maar nu is het de tijd om in te zaaien. Als Essink wil kan zij het pad

gewoon gebruiken“, laat hij weten.

Wel hoopt hij dat de gemeente en Essink spoedig tot overeenstemming komen, zeker nu duidelijk is dat AVA '70 anders met een hindernisbaan genoeg moet nemen.