



CDA-afdeling Aalten-Dinxperlo

Motie is met 6 stemmen vóór (CDA) en 14 stemmen tegen verworpen.

Raadsvergadering d.d. 11 juni 2019

AGENDAPUNT 11b.

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG INZAKE VERSNELLING UIT TE VOEREN WONINGBOUW

De gemeenteraad van Aalten, in vergadering bijeen d.d. 11 juni 2019;

constaterende:

- dat volgens raadsmededeling 30/2018 veel vrijkomende woningen(verhuizen/overlijden) niet aan sluiten bij wensen van de woningzoekers;
- dat de gemeente Aalten een relatief hoog eigen woningbezit heeft van ca 70 % ,
- dat met name senioren de overstap van koop naar huur lastig vinden;
- dat veel 60 plussers van een 2 onder1^ ,of vrijstaand, naar een seniorenwoning (koop) wensen te verhuizen , met als kernwoorden, comfortabel (o.a. slapen op bgg), duurzaam, privacy , energiezuinig en nabij centrum met al haar faciliteiten;
- dat het aanbod van dit type in zowel koop als huur in de kernen van Gemeente Aalten nihil is;

overwegende:

- dat in Aalten, aan de Ludgerstraat, een terrein ligt (voorheen CTS) waarop reeds 58 woningen zijn bestemd voor woningbouw;
- dat nieuwbouw voor genoemde doelgroep een fantastische doorstroming op gang brengt voor de zoekende doelgroep van 30 plus;
- dat woningbouw op CTS terrein een beeld kwaliteitsimpuls geeft voor de omgeving;
- dat deze locatie een goed voorbeeld is van een inbreidingslocatie;
- dat ook in Dinxperlo de behoefte van 60 plussers aan bovengenoemde soort woningen significant aanwezig is;
- dat aan de Nieuwstraat ook gronden aanwezig zijn van woningbouwcorporatie De Woonplaats;

verzoekt het college;

- met voortvarendheid in gesprek te gaan met de eigenaar voormalig CTS terrein in Aalten en de Nieuwstraat in Dinxperlo (Woningbouwcorporatie De Woonplaats) om de ontwikkeling van deze terreinen adequaat ter hand te gaan nemen;
- creatief en alle mogelijkheden onderzoekend - wel of niet samen met andere partijen - deze terreinen te ontwikkelen;
- mochten deze locaties niet snel tot ontwikkeling komen dan moet op een andere plek invulling gegeven worden aan de behoefte voor starters en seniorenwoningen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de CDA fractie



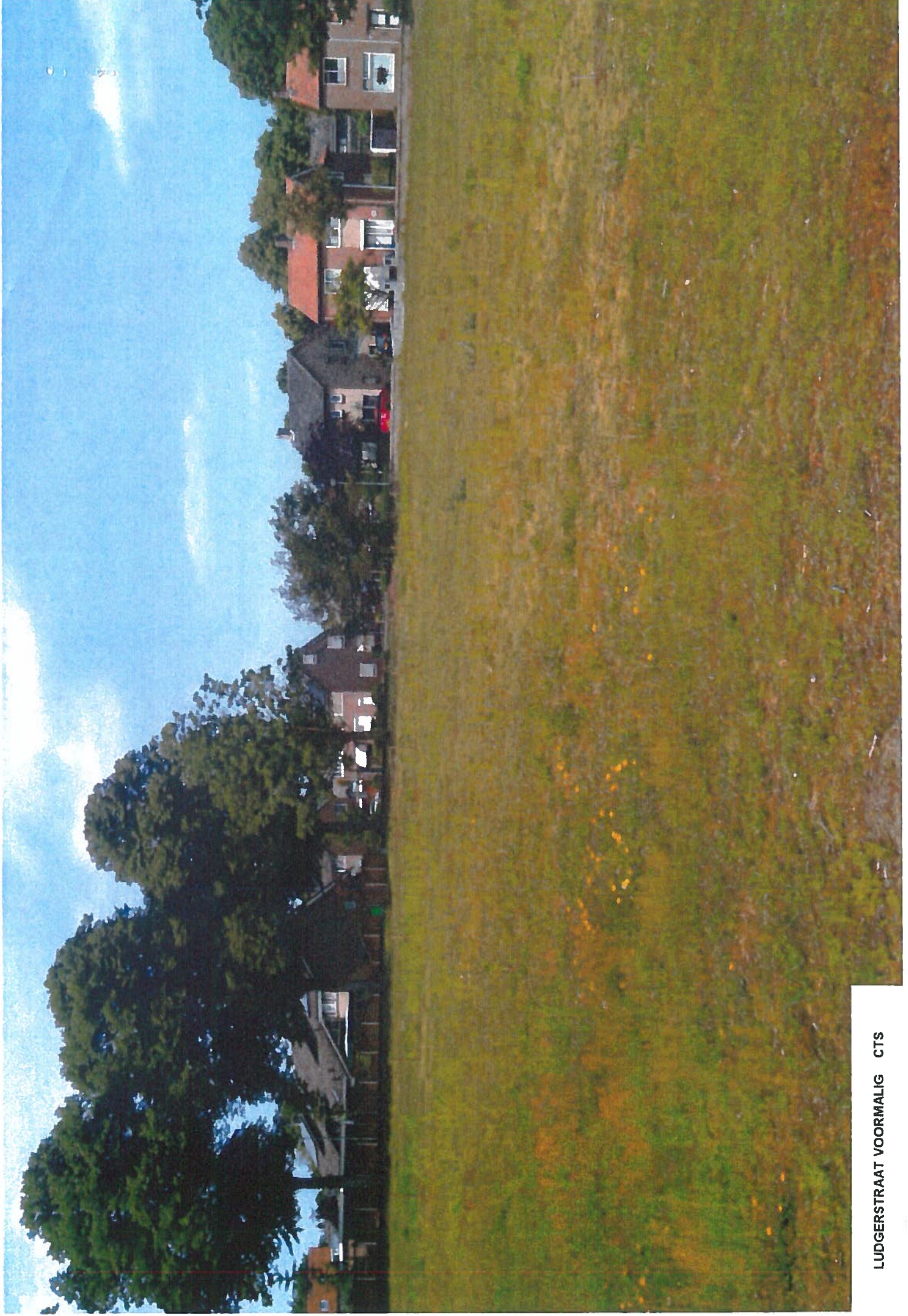
NIEUWSTRAAT DINXPERLO



NIEUWSTRAAT DINXPERLO



LUDGERSTRAAT VOORMALIG CTS



LUDGERSTRAAT VOORMALIG CTS