



GEMEENTE AALTEN	
Datum.	17 JULI 2019
Zaaknummer.	Z/19/055935

Gemeenteraad Aalten
Postbus 119
7120 AC Aalten

Aalten, 16 juli 2019

ons kenmerk : BDO
betreft : huisvesting OWM Achterhoek

Geachte Raadleden,

OWM Achterhoek is al jarenlang op zoek naar een goede locatie voor ons nieuwe kantoor. Vanuit deze zoektocht hebben wij contact met wethouder de heer Kok. Omdat wij geen serieuze aandacht en of medewerking ervaren richten wij ons nu tot het voltallige College in de hoop gehoord te worden

OWM Achterhoek is een Onderlinge Verzekeringsmaatschappij die sinds 1851 met trots in Aalten gevestigd is. Bij 60 tot 65 % van de huishoudens in Aalten hebben wij 1 of meerdere verzekeringen lopen. Ons huidige kantoorpand wordt gehuurd van woningcorporatie De Woonplaats en is gevestigd aan de Driessenshof 119. Het kantoor voldoet niet meer aan de eisen die wij als verzekeraar en niet minder als middelgrote werkgever aan het pand stellen. We willen naar een duurzame nieuwbouw of naar een pand die als zodanig te verbouwen is. Het huidige kantoorpand aan de Driessenshof achten wij daarvoor niet geschikt. Gezien de omvang van onze klantenkring in Aalten en de bezoekfrequentie aan ons kantoor, zoeken wij naar een goed bereikbare locatie direct tegen/in het centrum aan met voldoende parkeergelegenheid.

We hebben de laatste jaren meerdere locaties besproken met wethouder Kok en hem gevraagd zijn medewerking te verlenen bij het krijgen van een positie. Vrijwel telkens was het resultaat negatief. Hetzij doordat de wethouder geen medewerking verleende, hetzij omdat de locatie/pand aan onze neus voorbij ging. Daarbij leek het soms of onze, naar wethouder Kok geuite, belangstelling werd "gebruikt" als stimulator om andere partijen voor de betreffende locatie over de streep te trekken.

Gemiste kans

De locatie waarin wij thans onze grote belangstelling naar wethouder Kok hebben laten blijken, betreft de locatie "Lage Blik 26"; de voormalig winkel van Aldi. We willen daar graag een nieuw kantoor bouwen, al dan niet samen met de bibliotheek. Deze belangrijke ingang tot het centrum willen we een duidelijke opwaardering geven met een duurzaam en gezichtsbepalend gebouw.

Op 28 mei 2019 hebben we onze visie op deze locatie gepresenteerd aan de wethouders Kok en Wikkerink aan de hand van een verkennend schetsontwerp. Hoewel dit ontwerp als "mooi plan" werd benoemd, werden er vooral onmogelijkheden geschetst. Op 6 juni 2019 hebben we dit ondersteund met een kostenraming en een mogelijke kostenverdeelsleutel. Daar waar wij verwachtten dat een gemeente zou meedenken en naast de ondernemer zou gaan staan om te kijken naar de mogelijkheden, hebben we geen reactie daarop ontvangen. We voelen ons daarom absoluut niet serieus genomen. Als OWM Achterhoek vinden we dit een gemiste kans voor de gemeente Aalten.



- 2 - (16 juli 2019, Gemeenteraad Aalten)

Draagvlak

Het idee om de bibliotheek te verplaatsen van de Hogestraat naar het pand de voormalige Aldi supermarkt heeft ons geïnspireerd om na te denken om een mogelijke samenwerking met de bibliotheek. Dit idee is besproken met de Stichting Aalten Promotie (SAP) en de SAP heeft het idee enthousiast ontvangen. Het idee is met de bibliotheek besproken, en ook de bibliotheek stond open voor een samenwerking. Er was dus draagvlak vanuit de betrokken partijen om na te denken over een samenwerking.

In het Centrumplan Aalten wordt de Lage Blik als "pareltje" betiteld: een plek met een verborgen schoonheid. Het herinrichten van de Lage Blik staat in het Centrumplan fase 2 genoemd. Maar dat is er nog niet van gekomen. Wethouder Kok wil de bibliotheek vestigen in de voormalige Aldi. Om dit pand te verbouwen tot een energieneutraal gebouw is een grote investering nodig.

Inmiddels heeft de bibliotheek laten weten om voor het plan in de "oude Aldi" te kiezen. Dat vinden we jammer. Want herontwikkeling van de locatie Lage Blik zou een win-win mogelijkheid voor alle partijen zijn. Het kan immers niet zo zijn dat er omwille van tijdsdruk en druk van buiten af beslissingen worden genomen die tientallen jaren het straatbeeld negatief zullen bepalen. Gezamenlijk met de medewerking van de gemeente, had OWM Achterhoek deze locatie met nieuwbouw, al dan niet met de bibliotheek, een beeldbepalend en duurzaam karakter willen geven die invulling geeft aan het Centrumplan zoals dit feitelijk gewenst wordt.

Vervolg

OWM Achterhoek wil graag in de gemeente Aalten gevestigd blijven en daarin investeren. Daarvoor is dan wel de samenwerking met en van de gemeente nodig. Maar dan een gemeente, die proactief met raad en daad, meedenkt. We gaan graag in gesprek met het College om te zoeken naar een goede locatie voor OWM Achterhoek.

Om aandacht te vragen voor onze ideeën is een afschrift van deze brief gericht aan de Gemeenteraad.

Uw reactie zien wij belangstellend tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bestuur OWM Achterhoek