

HUURVOORWAARDEN DANSZAAL ALADNAHAL GEMEENTE AALTEN

Definities

Beheerder:	De door de gemeente Aalten met het beheer van de danszaal aangewezen persoon;
Danszaal:	De in de overeenkomst vermelde bewegingsruimte, bedoeld voor sport gerelateerde activiteiten;
Het gehuurde:	De danszaal die door de huurder wordt gehuurd, met inbegrip van de door de beheerder toegewezen kleed- en wasgelegenheid;
Huurder:	De in de overeenkomst genoemde (rechts)persoon;
Overeenkomst:	De schriftelijke bevestiging van de gemeente Aalten met daarin opgenomen het huurtarief, de gebruikersperiode en de toegewezen uren van de danszaal;
Seizoen:	Tijdvlak dat loopt van de start tot het einde van het schooljaar van de basisscholen in de gemeente Aalten;
Seizoen gebruik:	Gebruik van de danszaal gedurende een seizoen;
Verhuurder:	Gemeente Aalten.

Artikel 1 – Staat van het gehuurde

1. Huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat te hebben aangetroffen, tenzij hij voor aanvang van het gebruik van een door hem geconstateerde beschadiging of vervuiling kennis heeft gegeven aan de beheerder.
2. Huurder verplicht zich om bij aanvang van het gebruik na te gaan of het gehuurde zich in goede staat bevindt.

Artikel 2 – Gebruik

1. Onder gebruik van het gehuurde wordt mede verstaan het gebruik van de algemene ruimten en de bij de verhuurder in eigendom zijnde materialen en geluidsapparatuur.
2. Huurder verplicht zich het gehuurde slechts te gebruiken voor de overeengekomen activiteiten.
3. Het gehuurde mag enkel worden gebruikt onder toezicht van een deskundige en/of gekwalificeerde leidinggevende van 16 jaar of ouder.
4. Gebruiker dient gedurende de tijden van gebruik van de danszaal te zorgen voor de aanwezigheid van een E.H.B.O.-er/B.H.V.-er en dient zelf te zorgen voor E..H.B.O.-materialen en een goedwerkende mobiele telefoon waarmee in geval van een calamiteit de hulpdiensten gewaarschuwd kunnen worden.
5. De door de beheerder toegewezen kleedkamer mag vanaf een kwartier voor aanvang van de toegewezen uren worden betreden/gebruikt en dienen uiterlijk 30 minuten na afloop van de toegewezen uren te zijn verlaten.
6. Het gereedzetten en afbouwen/opbergen van eventuele materialen ten behoeve van het gebruik van het gehuurde dient door de huurder zelf te geschieden en dient plaats te vinden binnen de toegewezen uren.
7. Het gehuurde dient in ordelijke staat te worden achtergelaten. Afval dient in de daartoe bestemde bakken te worden opgeruimd.
8. Huurder dient er voor te zorgen dat tijdens het gebruik van het gehuurde toezicht aanwezig is, conform artikel 2, lid 3.
9. Huurder is verplicht alle aanwijzingen gedaan door de beheerder met betrekking tot het gebruik van het gehuurde op te volgen.

Artikel 3 – Annulering/wijziging gebruik

1. Wijzigingen of opzeggingen van het seizoen gebruik dienen schriftelijk aan de verhuurder te worden doorgegeven via sporthalbeheer@aalten.nl.
2. In het geval huurder de wijziging of opzegging van het seizoen gebruik voor 1 september van het betreffende jaar aan de verhuurder schriftelijk doorgeeft, dan wijzigt/eindigt de huurovereenkomst per direct. In het geval de huurder de wijziging of opzegging op of na 1 september van het des betreffende jaar aan de verhuurder doorgeeft, dan geldt een opzeg-

wijzigingstermijn van twee maanden na datum van opzegging of wijziging, tenzij huurder een andere huurder aandraagt die op basis van de verhuuruitgangspunten voor huur in aanmerking komt en waarbij de andere huurder de uren ook daadwerkelijk per datum van opzegging/wijziging overneemt.

3. Wijzigingen en/of opzeggingen van incidenteel gebruik zijn mogelijk. Bij opzegging blijft de huurder echter 50% van de overeengekomen huur verschuldigd.
4. Onderverhuur is niet toegestaan.
5. Indien de huurder niet uiterlijk 30 minuten na verloop van het overeengekomen tijdstip van aanvang van het gebruik (voor die dag) daadwerkelijk het gebruik heeft aangevangen, dan vervalt het recht van gebruik (voor die dag). Huurder is dan evenwel de volledige huur verschuldigd.
6. De gemeente is te allen tijde gerechtigd de overeenkomst te beëindigen, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 1 maand.

Artikel 4 – Wijziging huurtarief

1. Het huurtarief kan door verhuurder tussentijds worden gewijzigd.
2. Indien verhuurder de tarieven aanpast dan wordt de huurder hiervan tenminste twee maanden van tevoren schriftelijk in kennis gesteld.
3. Huurder heeft het recht om binnen twee maanden na schriftelijke mededeling als bedoeld in lid 2 de overeenkomst op te zeggen, met ingang van de datum van de wijziging van het huurtarief. Het vooraf teveel betaalde wordt door verhuurder terugbetaald.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

1. De huurder is aansprakelijk voor alle schade ontstaan tijdens of in verband met het overeengekomen gebruik van het gehuurde.
2. Eventuele ontstane/toegebrachte schade dient ter stond te worden gemeld bij de dienstdoende beheerder.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt gehinderd of verminderd en evenmin voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers die al dan niet onder verantwoordelijkheid van de huurder van het gehuurde gebruikmaken., behoudens voor zover er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van de verhuurder.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, diefstal, vermissing of op andere wijzen verloren gaan van eigendommen van huurder of van personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van het gehuurde gebruikmaken.
5. Huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade als gevolg van in dit artikel genoemde omstandigheden, voor zover vallende buiten de aansprakelijkheid van de gemeente jegens de verhuurder.
6. Huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid verzekerd te zijn.

Artikel 6 – Slotbepaling

1. Indien huurder in gebreke blijft ten aanzien van de overeenkomst en/of deze algemene bepalingen dan kan de verhuurder de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen, zonder dat de huurder hierdoor aanspraak kan maken op terugbetaling van het huurtarief en enige vorm van (on)kostenvergoeding.
2. Door het aangaan van de huurovereenkomst wordt ingestemd met de huurvoorwaarden danszaal gemeente Aalten en de huisregels die gelden voor de gemeentelijke binnensportaccommodaties in de gemeente Aalten.
3. In gevallen waarin de overeenkomst of deze algemene bepalingen niet voorzien beslist het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten.