



## AGENDAPUNT NO 10.

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Kern Lintelo 2008

### AAN DE RAAD

#### **Samenvatting/Advies**

Met ingang van donderdag 13 december 2007 heeft gedurende een periode van zes weken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Kern Lintelo 2008".

Het plan heeft betrekking op de bebouwde kom van de kern Lintelo, inclusief de toekomstige uitbreiding van de woonbebouwing.

Het plan behelst tevens een actualisering van de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden voor gronden en opstallen naar de opvattingen van vandaag de dag. Verder is het plan digitaliseerd.

De ingediende zienswijzen/overlegreacties geven aanleiding het plan op onderdelen te wijzigen ten opzichte van het ontwerp.

Wij stellen u, gelet op het vorenstaande, voor het bestemmingsplan "Kern Lintelo 2008" gewijzigd vast te stellen. Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

#### **Aanleiding tot het voorstel**

Het voldoen aan wettelijke verplichting ten aanzien van het actualisering van bestemmingsplannen. Het geldende plan dateert uit het begin van de tachtiger jaren, terwijl formeel één maal per tien jaar een plan herzien dient te worden.

Op de toekomstige uitbreiding van de woonbebouwing is het voorkeursrecht als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvrg) gevestigd. Met de vaststelling van het bestemmingsplan blijft dit recht in stand.

#### **Inhoudelijke toelichting**

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de toelichting van het plan.

#### **Behandeling zienswijzen**

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging zijn 4 zienswijzen ingediend. In de bijlage "Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Kern Lintelo 2008" hebben wij deze zienswijzen en overlegreacties samengevat en beoordeeld. Korthedshalve verwijzen wij u daarnaar en stellen u voor in te stemmen met de voorgestelde wijze van afdoening van de zienswijzen en reacties.

#### **Relatie met bestaand beleid c.a.**

Het bestemmingsplan vloeit voort uit de door de gemeenteraad op 14 december 2004 opgesteld Toekomstvisie Aalten. In dat plan is aan de kern Lintelo een uitbreidingsrichting aangegeven. De toekomstige uitbreiding van de woningbouw met verschillende woningbouwcategorieën voldoet aan de Lintelose behoefte.

#### **Afstemming met externe partijen/communicatie**

Het plan is onderworpen aan het wettelijk vereiste vooroverleg. De reacties zijn opgenomen in de toelichting van het plan en de bij dit voorstel behorende stukken. Naar aanleiding van de provinciaal molendeskundige wordt voorgesteld de regeling ten aanzien van de molenbuitoep aan te passen, overeenkomstig de regeling die onlangs in het plan Buitengebied Aalten 2007 is opgenomen.

Het plan is voorbereid met vertegenwoordigers uit de plaatselijke gemeenschap. Naar ons oordeel heeft dit goed gewerkt en kan als voorbeeld dienen voor de voorbereiding van andere plannen.

Het ontwerpplan is op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze gepubliceerd heeft met ingang van 13 december 2007 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is op

maandag 17 december 2007 ook nog een inloopmiddag georganiseerd, waarbij het plan op verzoek mondeling is toegelicht. complete plan is ook op de gemeentelijke website geplaatst.

### **Tijdspad**

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit. Het plan wordt ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Gelderland aangeboden. Het besluit omtrent de goedkeuring wordt genomen binnen zes maanden na afloop van de tervisielegging, indien tijdig bedenkingen zijn ingebracht bij Gedeputeerde Staten. Indien geen bedenkingen worden ingebracht wordt binnen dertien weken beslist omtrent de goedkeuring van het plan (art. 10.31 Awb).

### **Financiële consequenties**

Financiële consequenties met dekkingsvoorstel.

Omtrent de nieuw te bouwen woningen en de daarvoor noodzakelijke civieltechnische voorzieningen moet nog een exploitatieopzet worden opgesteld met de betrokken partijen. In het wijzigingsplan komt de financiële uitwerking verder aan de orde.

Op het terrein van de Lindebloesem zijn twee halfvrijstaande woningen geprojecteerd. Na goedkeuring van het bestemmingsplan zullen deze bouwkavels zo spoedig mogelijk worden verkocht. De daarvoor te hanteren kavelprijzen zullen nader met u worden gecommuniceerd. Overigens heeft het plan geen financiële consequenties.

Aalten, 4 maart 2008.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,  
De secretaris a.i.,

De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

overwegende, dat met ingang van 13 december 2007 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Kern Lintelo 2008" ter inzage heeft gelegen en dat gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen;

dat hierop vier zienswijzen zijn ingediend;

dat in de bij het voorstel van Burgemeester en Wethouders behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan "Kern Lintelo 2008" de zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld;

dat deze zienswijzen deels aanleiding vormen het plan gewijzigd vast te stellen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 maart 2008;

gezien het advies van de commissie Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Milieu d.d. 27 maart 2008;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

#### BESLUIT:

1. de ingebrachte zienswijzen af te handelen overeenkomstig het gestelde in de bijlage "Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan "Kern Lintelo 2008" en in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in deze bijlage;
2. het bestemmingsplan "Kern Lintelo 2008" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, voorschriften en plankaartnummer 21900-1;
3. de in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitsparagraaf vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota, waarbij dit plangebied onderdeel wordt van het deelgebied "Bebouwing in buurtschappen" waarop welstandsniveau 2 van toepassing is.

AALTEN, 15 april 2008

De Raad voornoemd,

De Griffier,

De Voorzitter,



M.A.J.B. Fiering



G. Berghoef