

Afwegingskader nieuwe initiatieven woningbouw

Versie 30 november 2021

1. Kwalitatieve behoefte	Aalten Dinxperlo Bredevoort			Overige kernen		
	Starter	Senior	Overig	Starter	Senior	Overig
tot € 230.000 of sociale huurprijs	Sterk	Sterk	Gemiddeld	Sterk	Sterk	Gemiddeld
€ 230.000 - 300.000 of vrije sector huurprijs	Gemiddeld	Sterk	Gemiddeld	Gemiddeld	Sterk	Gemiddeld
boven € 300.000	Zwak	Gemiddeld	Zwak	Zwak	Gemiddeld	Zwak

2. Transformatie (naar wonen)	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Verbouw karakteristiek of monumentaal vastgoed	Sterk	Sterk
(toekomstig) Leegstaand vastgoed in aanloopstraat of centrum of beeldbepalende locaties	Sterk	Zwak
(toekomstig) Leegstaand vastgoed	Gemiddeld	Gemiddeld
Overig	Zwak	Zwak

3. Inbreiding / uitbreiding	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Inbreiding binnen kern	Sterk	Sterk
In kern geen woningbouw meer mogelijk, uitbreiding net buiten kern	Gemiddeld	Gemiddeld
Overig	Zwak	Zwak

4. Langer zelfstandig wonen	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Nultreden	Sterk	Sterk
Specifieke geclusterde woonvorm (behoefte aantonen)	Sterk	Gemiddeld
Overig	Zwak	Zwak

5. Innovatie	Aalten Dinxperlo Bredevoort	Overige kernen
Innovatief woonconcept (starters/combi starters, senioren etc)	Sterk	Sterk
Duurzame bouw (gaat verder dan de 3 BENG normen)*	Sterk	Sterk
Tijdelijke woonvorm	Sterk	Sterk
Overig	Zwak	Zwak

*Duurzame woning kan alleen als een sterk scoren als deze ook levensloopbestendig is.

Beoordeling

Positief volkshuisvestelijk advies, indien:

- Het plan op 3 van de 5 criteria sterk scoort
- Voldoende kwantitatieve behoefte binnen de kern.

Naast de volkshuisvestelijk toets is er ook een ruimtelijke beoordeling, milieu, mobiliteit, ecologie, juridisch, financieel etcetera.

Disclaimer

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.