

MEMO

Aan	Leden van de gemeenteraad Aalten
Van	Ing. R.B.M. Aagten namens E. Luiten
Betreft	Reactie op raadsstukken inzake mestbassin Luiten-Ruesink
Datum	13 juni 2016

Als adviseur van de maatschap Luiten-Ruesink heb ik de kwestie rondom het mestbassin met belangstelling gevolgd. De reactie op de beantwoording van toezeggingen gedaan in het RTG geeft ons aanleiding om u namens de maatschap deze memo te sturen.

Uiterst relevant is de vraag welke vergunningen nu eigenlijk noodzakelijk zijn voor de aanleg van het bassin. Uit het onderzoek van BING volgt dit mijns inziens niet duidelijk, ook de beantwoording toezeggingen RTG roept vragen op. Het bevreemdt me dat in deze kwestie het beantwoorden van de belangrijkste vraag zo lastig blijkt te zijn. Hierom geef ik u mijn visie.

- Een mestbassin dient ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en ligt in het zogenaamde achtererfgebied. Hierom is GEEN omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen nodig (BOR bijlage II artikel 3 onder 6a). De ligging van het mestbassin (binnen of buiten het bouwblok) heeft hier geen invloed op.
- Verplicht is om rondom het mestbassin een hekwerk te plaatsen. Zo'n hekwerk is feitelijk onderdeel van de mestopslag. Hierom is voor het hek ook geen omgevingsvergunning voor bouwen nodig. Zou geconcludeerd moeten worden dat het hekwerk geen onderdeel is van het mestbassin, dan nog moet geconcludeerd worden dat geen omgevingsvergunning voor bouwen nodig is. Immers er is sprake van een bouwwerk niet hoger dan 2 meter (BOR bijlage II artikel 3 onder 6b). Dergelijke bouwwerken ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en liggend in het achtererfgebied zijn vrijgesteld van de vergunningplicht.
- Het nieuwe mestbassin beslaat tezamen met het eerder aangelegde mestbassin een oppervlakte die groter is dan 750 m². Ook is de gezamenlijke inhoud groter dan 2500 kuub. Hierom volstaat niet een melding in het kader van het activiteitenbesluit, maar is een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu nodig. De ligging binnen of buiten het bouwblok heeft hier geen invloed op.
- Feit is dat het mestbassin buiten het bouwblok ligt. Het bestemmingsplan kent een afwijkingsbepaling die het mogelijk maakt om buiten het bouwblok een mestopslag te realiseren. Dit betekent wel dat er een omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan nodig.

Samengevat: Anders dan uit de raadsstukken volgt is er GEEN omgevingsvergunning nodig voor het onderdeel bouwen. Altijd is er voor het onderdelen milieu omgevingsvergunning nodig. En vanwege de ligging buiten het bouwblok is tevens omgevingsvergunning nodig voor afwijking bestemmingsplan.

Een complete aanvraag is in maart reeds ingediend.

De heer Luiten heeft bij de ambtenaar navraag gedaan over de noodzaak van een vergunning. Misschien is door hem de vraag niet volledig gesteld, echter dat is zeker niet bewust gebeurd. Feit is dat de beantwoording ook niet volledig is geweest. Immers voor het onderdeel milieu is altijd een omgevingsvergunning nodig.

Waar gewerkt wordt, worden fouten gemaakt, in dit geval aan beide zijden. Doel moet zijn om tot een oplossing te komen. Dit volgt ook uit het Handhaving uitvoeringsprogramma. Daar is aan de zijde van maatschap Luiten-Reusink volop aan gewerkt. Direct na constatering zijn de benodigde stukken ingediend, zodat gewerkt kan worden aan een vergunning. Volgens mij zijn we er allen over eens dat er zicht is op legalisatie. Waarom wordt er in deze kwestie dan zo heftig gereageerd en geoordeeld?

Als adviseur krijgen we vaker opdrachten naar aanleiding van een controlebezoek op een agrarisch bedrijf. De praktijk leert dat er over het algemeen begrip is bij de handhavende instantie, als de indruk bestaat dat er gewerkt gaat worden aan een oplossing. In situaties waar de mogelijkheid tot legalisatie bestaat, krijgt de ondernemer een termijn waarbinnen een concrete aanvraag om vergunning alsnog moet worden ingediend. Worden afspraken nagekomen, dan is het probleem opgelost. In de kwestie rondom het mestbassin op het erf van maatschap Luiten-Ruesink gaat het helaas compleet anders.

Rob Aagten
Specialist ruimtelijke ordening en milieu