

Woning Legtersdijk 7 in relatie tot de Welstandsnota

Hieronder de argumentatie voor afwijking van het welstandsbeleid. Het beleid is meegenomen in het advies. Hierbij een uitgebreidere toelichting.

Kader

Welstandsnota gemeente Aalten (2010), deelgebied Landelijk Gebied, welstandtoets regulier

Karakteristiek

De indeling van de boerderij heeft van oorsprong invloed op de indeling van het omliggende erf, zowel op de plaatsing van de bijgebouwen als erfbeplanting. Opvallend is daarbij de voor- en achterkant benadering, voor het woongedeelte, achter het bedrijfs gedeelte. Jongere erven liggen langs een weg. Meestal is het voorhuis naar de weg gekeerd en liggen daarachter de schuren in een rechthoekig patroon.

Agrarische bebouwing

Een boerderij omvat van oorsprong een hoofdgebouw. Bijgebouwen zijn vast gebouwd of als losstaande elementen op het erf geplaatst. De oorspronkelijke boerderijen zijn meestal van het hallehuistype. Na de tweede wereldoorlog heeft de agrarische sector een enorme ontwikkeling dorgemaakt. Dit heeft zich ook geuit in de agrarische bouwvormen. Bedrijfsgebouwen werden grootschaliger en meer gestandaardiseerd.

Waarden

- Bij nieuwbouw gelden eigen stijlkenmerken, deze dienen te passen in een groene omgeving.
- Het hoofdgebouw geldt als criterium, daarna de omgeving.
- De kleur van grote vlakken dienen in een groene omgeving te passen.
- Nieuwe ingrepen van enige omvang mogen eigen gezicht hebben.

Toetsingscriteria (getoetst aan plan Legtersdijk in combinatie met de waarden)

- **Omgeving:** de opzet van het erf sluit aan bij het landelijk gebied. Het versterkt het ontginningslandschap met rechte lijnen en bosblokken. Het erf zelf kent een traditionele indeling van voor en achter. Voor aan de weg komt een woning met een traditionele hoofdvorm. Op het achtererf een volume dat qua uitstraling ondergeschikt is aan de hoofdwooning aan de weg. Maat en schaal: deze sluit aan bij de erven en schuren in de omgeving. In de omgeving zijn er kleinschalige erven en erven met grootschalige bedrijfsgebouwen.
- **Vorm en gebaar:** De hoofdvorm aan de weg is traditioneel en georiënteerd op de weg zoals erven in de omgeving. Daar achter bevindt zich de tweede woning die geen traditionele vorm heeft maar wel aansluit bij de traditionele erfopzet door de geslotenheid (als dat van een schuur) richting het erf. En door de natuurlijke materialen en kleurgebruik dat aansluit bij een traditionele erfopzet.
- **Stijl en detail:** De gebouwen vormen wel 1 ensemble met eigen stijlkenmerken, ook doordat ze familie van elkaar zijn (in materiaal en kleurgebruik). Gekozen wordt voor een sobere detaillering, passend bij het jonge ontginningslandschap.
- **Materiaal en kleur:** Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen en kleuren passend in de omgeving.

Hoewel ook het achtererf toetsingsniveau regulier heeft, is de actuele wetgeving rond welstand en ruimtelijke kwaliteit steeds meer gericht op het beeld richting de openbare weg en is er verder naar achter meer vrijheid. Ook afwijkende stalvormen doen hun intrede. Het erf aan de Legtersdijk kent een traditionele opzet met een hoofdwooning aan de weg met traditionele hoofdvorm (hallehuis) met daarachter en volume (tweede woning) dat daar aan ondergeschikt is qua uitstraling en past in de groene omgeving. Het voldoet aan de criteria en waarden maar wijkt af van de (traditionele) vorm.

Door de ondergeschikte positie van het gebouw, de uitvoering (kleur, materiaal, stijl, gebaar) en de landschappelijke setting dat uitgaat van de omgeving (natuuraanleg) is afwijking mogelijk. Een goed ontwerp blijft voorwaarde.

Arnhem, 19 oktober 2016



Gelders Genootschap
Ing. C.M.H. Steentjes (Christel)
adviseur ruimtelijke kwaliteit | ervenconsulent

**GELDERS
GENOOTSCHAP**