

Archiefexemplaar

VerweijAdvocaten  
Aan de heer R.J. Verweij, advocaat  
Postbus 1382  
6501 BJ NIJMEGEN

AALTEN : 4 april 2017  
Verzonden : 05 APR. 2017  
041808  
Zaaknummer : 55627  
Bijlage(n) : div  
Uw e-mail van : 30 maart 2017  
Uw kenmerk :  
Telefoonnummer : (0543) 49 33 33  
Beh. ambtenaar : mevrouw C.M. Snels  
Onderwerp :

Geachte heer Verweij,

Eind december 2016 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van de woningbouwplanning en het voornemen om in maart 2017 de vragen van de raadsleden te beantwoorden en de gemeenteraad alle gevraagde informatie te geven.

Bijgaand ontvangt u een nieuw raadsvoorstel, een aangepaste Commentaarnota en de Woningbouwplanning Aalten 2017. In de commentaarnota is uw inspraakreactie te vinden onder 57. In het raadsvoorstel kunt u lezen welke uitgangspunten in de woningbouwplanning zijn aangepast ten opzichte van de versie van vorig jaar. Wij stellen de gemeenteraad nu voor om deze planning vast te stellen.

Wij verwachten dat ons aangepaste voorstel besproken gaat worden in de RTG van 9 mei a.s. Op onze website [www.aalten.nl](http://www.aalten.nl) en de publicatie in Aalten Actueel worden de agenda's van de RTG vergaderingen gepubliceerd.

Afgelopen week heeft u nog een aanvullende email gezonden waarin u verwijst naar artikel 17 van de realisatieovereenkomst. Dit artikel gaat over de overdracht van bouwkavels en/of (een deel van) het exploitatiegebied. In dit artikel wordt ook expliciet gesproken over *bouwkavels, exploitatiegebied of grond*. Het tweede lid van dit artikel ziet op de verplichting om in voorkomend geval een aantal bepalingen uit de realisatieovereenkomst op te leggen aan derden. Dit artikel ziet niet op de overdracht van contractpositie, zoals u van mening bent.

Voor de contractsovername is ingevolge artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek de toestemming van de gemeente vereist. In artikel 10 van de realisatieovereenkomst is dit dan ook geregeld. Deze toestemming is door de heer Fukkink niet gevraagd. Ook uit de feitelijke omstandigheden kan niet worden afgeleid dat deze toestemming is verkregen. Het feit dat met uw cliënten is gecommuniceerd over het bouwplan wil nog niet direct zeggen dat de gemeente daarmee heeft ingestemd met de contractsovername.

#### Informatie

Als u vragen heeft, kunt u contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0543) 49 33 33 of per e-mail: [c.snels@aalten.nl](mailto:c.snels@aalten.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten

  
C.M. Snels  
Afd. Bestuur en Openbare Ruimte, Ruimte en Economie