

Archiefexemplaar

Haarts Belang  
Aan de heer Gerard te Hennepe, voorzitter  
Spoordijk 4  
7122 LD AALTEN

AALTEN : 4 april 2017  
Verzonden : 05 APR. 2017  
041810  
Zaaknummer : 55069  
Bijlage(n) : diverse  
Uw e-mail van : 16 november 2016  
Uw kenmerk :  
Telefoonnummer : (0543) 49 33 33  
Beh. ambtenaar : mevrouw C.M. Snels  
Onderwerp : Woningbouwplanning

Geachte heer te Hennepe,

U heeft in uw visie over de wijze waarop wij het stoplichtmodel toepassen onder andere aangegeven dat u het achterliggende beleid om de woningbouwplanning te verkleinen niet deelt.

De samenstelling van de bevolking zorgt er echter voor dat de bevolking van onze gemeente sterk vergrijsd en dat er daardoor veel minder kinderen worden geboren en dus ook de jeugd afneemt. Hierdoor komen er op afzienbare termijn veel woningen vrij door natuurlijk verloop(sterfte) en zijn er dan onvoldoende jongeren die deze vrijkomende woningen weer kunnen bezetten. Dit is helaas inherent aan de huidige bevolkingssamenstelling.

Wij delen uw mening dat we alles op alles moeten zetten om deze natuurlijke situatie niet te versterken en dat we de gemeente aantrekkelijk moeten houden ook voor onze jeugd en ook voor 'vestiging' van mensen van elders of terugkeerders. Wij steken dan ook energie in het versterken van de werkgelegenheid en in het op peil houden van de leefbaarheid.

Maar ook voor nieuwkomers zal het belangrijk zijn dat zij ervaren dat we voorkomen dat er over enkele jaren erg veel woningen leeg komen te staan en de woningwaarden daardoor sterk gaan dalen. Immers men wil niet investeren in woningen als de waarde daarvan alleen maar gaat dalen en dat is helaas een beeld dat we zien in alle 'krimp'gebieden waar teveel woningen zijn en de bevolking qua aantallen afneemt. Het is dus absoluut noodzakelijk dat we kritisch kijken naar de bestaande woningvoorraad. We moeten voorkomen dat er door overproductie van nieuwbouw een erg 'ontspannen' woningmarktsituatie komt. De focus moet komen te liggen op vervangende nieuwbouw van verouderde woningen, en woningen die qua type en prijsklasse niet meer voldoen aan de vraag van de hedendaagse 'starters' uit de markt zien te krijgen. Alle hulp daarbij is welkom.

Op 29 november jl heeft de raad gedebateerd over de Woningbouwplanning Aalten 2016. Wij hebben nu enkele uitgangspunten aangepast en stellen nu voor om de Woningbouwplanning Aalten 2017 vast te stellen. Daarin hebben wij voor Haart woningbouw mogelijkheden behouden op de locatie 't Haartse Bos. Wij hopen dan ook met u dat er voldoende vraag naar deze kavels is.

In bijgevoegde nota en raadsvoorstel kunt u dit zien.

Wij verwachten dat ons aangepaste voorstel besproken gaat worden in de RTG van 9 mei a.s.

Op onze website [www.aalten.nl](http://www.aalten.nl) en de publicatie in Aalten Actueel worden de agenda's van de RTG vergaderingen gepubliceerd.

**Informatie**

Als u vragen heeft, kunt u contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0543) 49 33 33 of per e-mail: [c.snels@aalten.nl](mailto:c.snels@aalten.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten



C.M. Snels  
Afd. Bestuur en Openbare Ruimte, Ruimte en Economie