

Notitie

Onderwerp: Reactie stoplichtenbeleid woningbouw gemeente Aalten

Datum: 7 april 2017

Auteur: Alida Pelleboer

Aan de raadsfracties van de gemeente Aalten,

LTO Noord afdeling Oost Achterhoek heeft vernomen dat de gemeente voornemens is om bouwrechten in te trekken, die in het kader van de Rood voor Rood regeling zijn toegekend, als niet binnen een bepaalde termijn is gestart met de bouw.

Land- en Tuinbouw Organisatie (LTO) Noord wil, met het oog op de belangen van haar leden in het plangebied, reageren op dit voorstel.

De Rood voor Rood regeling in de Achterhoek is een aantal jaren geleden gestopt wegens het ontbreken van vraag naar woningen. Boeren die wilden stoppen zijn door de gemeente over de streep getrokken door hen een bouwrecht aan te bieden in combinatie met de sloop van overbodige bedrijfsgebouwen. Dat bouwrecht kreeg men op de locatie zelf of soms ook wel aan de rand van het dorp. De stoppers hebben inmiddels kosten gemaakt voor de sloop van hun stallen. (Met name intensieve veehouders hebben gebruik gemaakt van de rood voor rood regeling.)

Deze Rood voor Rood regeling is een zakelijke transactie. De ondernemer heeft zich verplicht tot het stoppen van zijn bedrijf en het slopen van overbodige gebouwen. De gemeente heeft zich verplicht tot het verlenen van een bouwrecht. Als de gemeente een bouwrecht zou willen intrekken, dan komt zij de overeenkomst niet na. Dat is onjuist en zou onbehoorlijk zijn. De ondernemer en de gemeente hebben samen iets afgesproken dan behoren beiden ook hun verplichtingen na te komen.

Dat er al jaren geen vraag is naar woningen kan geen reden zijn het bouwrecht in te trekken. Dat is geen nieuwe situatie, het risico was ook al aanwezig bij het afsluiten van de overeenkomst. Bovendien lijdt de gemeente geen schade door het niet kunnen benutten van het bouwrecht, maar de gestopte ondernemer. Als er een overaanbod van bouwrechten is, dan ligt het meer voor de hand dat de gemeente schrappt in haar eigen woningcontingent. Daarom vragen wij de gemeente om consistent te handelen en de gemaakte afspraken nakomen.

We vertrouwen erop dat bovenstaande opmerkingen worden meegenomen in uw besluit. Uiteraard zijn wij bereid eventuele vragen mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van LTO afdeling Oost-Achterhoek, namens deze,

Mark Ormel, voorzitter
Manfred Keuper
Wim Meerdink