

## Raadsmededeling - Openbaar

Nummer : 61-2018  
Datum : 19 juni 2018  
B&W datum :  
Beh. Ambtenaar :  
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok  
Onderwerp : Beantwoording HMV vragen vragenuurtje 19 juni 2018 Stationsstraat 9 Aalten

---

### **Aanleiding:**

De fractie van HMV heeft voor het vragenuurtje van 19 juni 2018 de volgende vragen gesteld over het pand Stationsstraat 9 te Aalten.

1. *Is het college bekend dat de Raad van State de uitspraak telkens uitstelt en kennelijk volhard in haar standpunt d.d. 20 februari 2018?*
2. *Is het college bereid als nog de woonbestemming terug te geven op het pand Stationsstraat 9?*

### **Inhoud Mededeling:**

Ad 1

Na de zitting bij de Raad van State zijn de mogelijkheden bekeken om tegemoet te komen aan de wens van de eigenaar om zelf in het pand te gaan wonen. Hiertoe is er overleg geweest met de eigenaar van het pand, waarbij een tweetal opties zijn voorgelegd die hier in zouden kunnen voorzien. Het vinden van een oplossing zou er toe leiden dat er geen uitspraak van de Raad van State hoefde te volgen.

Gedurende dit proces is, in overleg met de eigenaar, de Raad van State verzocht om het doen van uitspraak op te schorten.

De optie waarbij het toekennen van een (persoonsgebonden) gedoogbeschikking het mogelijk zou maken voor de eigenaar om – conform zijn wens – in het pand te gaan wonen, werd in eerste instantie aanvaard, maar later alsnog afgewezen.

Helaas heeft het overleg niet tot een voor alle partijen acceptabele oplossing kunnen leiden, zodat nu de Raad van State verzocht zal worden om alsnog uitspraak te doen.

Ad 2

Het college zal daarom de uitspraak van de Raad van State afwachten en respecteren, ongeacht de uitkomst hiervan.

*De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:*

### **11-2018 Vragen voor het vragenuurtje van de fractie van HVM over Stationsstraat 9.**

Op 20 februari 2018 is voor de Omgevingsvergunning Stationsstraat 9 een zitting geweest bij de Raad van State.

Het betrof de voormalige rabbijnwoning waar in 2003 de woonbestemming is afgehaald, zonder dat dit bij betrokkene bekend is geworden.

De huidige eigenaar wil deze woning, zoals bekend, weer in gebruik nemen en als toekomstige bestemming beschikbaar stellen voor de Joodse Synagoge.

Uit de toenmalige verslaggeving d.d. 22 februari 2018 blijkt dat de Staatsraad grote vraagtekens zette bij de houding van het gemeentebestuur en een uitzondering kon maken op het woningbeleid.

De Staatsraad deed het dringende verzoek aan de gemeentelijke woordvoerder de boodschap over te brengen dat in dit geval het toen nog bedoelde woningcontingent van 400 (thans 483) met 1 kan worden verlaagd en aangevuld met de voormalige rabbijnwoning.

Is het college bekend dat de Raad van State de uitspraak telkens uitstelt en kennelijk volhard in haar standpunt d.d. 20 februari 2018?

Is het college bereid als nog de woonbestemming terug te geven op het pand Stationsstraat 9?