

# Agenda rondetafelgesprek van de gemeenteraad op dinsdag 4 september 2018 in het gemeentehuis in Aalten



RTG Samenleving	19.30- 21.00 uur Raadzaal Voorzitter : mevrouw Van Alstede RTG-griffier : mevrouw Smit	RTG B&F	19.30 uur RTG-zaal Voorzitter : Mevrouw Rensink RTG-griffier : dhr. Fiering
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voorstel tot beschikbaar stellen van een aanvullende subsidie voor het instituut voor Kunst en Cultuur Boogie Woogie. <i>(komt 28 aug in college aan de orde)</i></li> <li>2. Voorstel tot het meewerken aan de privatisering van Sportvereniging Dinxperlo en hiervoor een krediet beschikbaar stellen van € 675.058,67, alsmede het beschikbaar stellen van een krediet van € 160.000,- voor de aankoop van de eigendommen van Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo.</li> <li>3. Voorstel tot het niet meer regionaal verevenen van de kosten van jeugdzorg met ingang van 2018. <i>(komt 28 aug in college aan de orde)</i></li> <li>4. Raadsmededelingen?</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voorstel tot verlenging van de opdracht voor de accountantscontrole. (H)</li> <li>2. Voorstel tot instemming met de ontwerp-begroting 2019-2022 van de Regio Achterhoek (H)</li> <li>3. Raadsmededelingen?</li> </ol>	
Korte pauze			

<b>RTG Ruimte</b>	21.00 – 23.00 uur Raadzaal Voorzitter : dhr. Walter RTG-griffier : mevrouw Smit		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Parapluplan gemeente Aalten".</li> <li>2. Voorstel tot afgifte van een algemene verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van woningsplitsing in het landelijk gebied.</li> <li>3. Voorstel tot het vaststellen van het gewijzigde welstandsbeleid, de gewijzigde welstandskarten en de nieuwe excessenregeling.</li> <li>4. Raadsmededelingen?</li> </ol>			

Aalten, 27 augustus 2018  
Namens de agendacommissie  
M.A.J.B. Fiering, raadsgriffier

De stukken liggen vanaf 28 augustus tijdens kantooruren ter inzage in de leeskamer gemeentehuis, Markt 7 te Aalten.  
(H) is Hamerstuk

## Toelichting concept-agenda 4 september 2018

### RTG Samenleving 19.30 – 21.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

#### a. Voorzitterschap.

Voorgesteld wordt mevrouw Van Alstede als voorzitter aan te wijzen.

#### b. Te behandelen onderwerpen.

Voorgesteld wordt het volgende onderwerp te behandelen:

1. Voorstel tot beschikbaar stellen van een aanvullende subsidie voor het instituut voor Kunst en Cultuur Boogie Woogie. (komt 28 aug in college aan de orde)
2. Voorstel tot het meewerken aan de privatisering van Sportvereniging Dinxperlo en hiervoor een krediet beschikbaar stellen van € 675.058,67, alsmede het beschikbaar stellen van een krediet van € 160.000,- voor de aankoop van de eigendommen van Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo.
3. Voorstel tot het niet meer regionaal verevenen van de kosten van jeugdzorg met ingang van 2018. (komt 28 aug in college aan de orde)
4. Raadsmededelingen?

Raadsvoorstel punt 2 is t.k.n. bijgevoegd.

#### c. Hamerstukken.

Geen

#### d. Uit te nodigen partijen.

Naast een algemene uitnodiging in de plaatselijke weekbladen en de gemeentelijke website wordt voorgesteld de onderstaande personen/instanties schriftelijk op de hoogte te stellen van het te behandelen onderwerp en hen wijzen op de mogelijkheid om deel te nemen aan het gesprek:

Ad 1. Bestuur Boogiewoogie (ps. is al uitgenodigd; bestuur gaat inspreken)

Ad 2. Bestuur Sportvereniging Dinxperlo.

De overige stukken behorende bij bovengenoemd agendapunt liggen tijdens kantooruren in de leeskamer van het gemeentehuis ter inzage.

### RTG B&F 19.30 – 21.00 uur in de RTG-zaal van het gemeentehuis.

#### a. Voorzitterschap.

Voorgesteld wordt mevrouw Rensink als voorzitter aan te wijzen.

#### b. Te behandelen onderwerpen.

Voorgesteld wordt het volgende onderwerp te behandelen:

1. Voorstel tot verlenging van de opdracht voor de accountantscontrole. (H)
2. Voorstel tot instemming met de ontwerp-begroting 2019-2022 van de Regio Achterhoek (H)
3. Raadsmededelingen??

De raadsvoorstellen zijn t.k.n. bijgevoegd.

#### c. Hamerstukken.

Voorgesteld wordt beide agendapunten als hamerstuk aan te merken.

#### d. Uit te nodigen partijen.

Voorgesteld wordt een algemene uitnodiging in het plaatselijk weekblad en de gemeentelijke website te plaatsen.

De overige stukken behorende bij bovengenoemd agendapunt liggen tijdens kantooruren in de leeskamer van het gemeentehuis ter inzage.

## Pauze

### **RTG RUITME 21.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.**

#### **a. Voorzitterschap.**

Voorgesteld wordt de heer Walter als voorzitter aan te wijzen.

#### **b. Te behandelen onderwerpen.**

Voorgesteld wordt het volgende onderwerp te behandelen:

1. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Parapluplan gemeente Aalten".
2. Voorstel tot afgifte van een algemene verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van woningsplitsing in het landelijk gebied.
3. Voorstel tot het vaststellen van het gewijzigde welstandsbeleid, de gewijzigde welstandskarten en de nieuwe excessenregeling.
4. Raadsmededelingen?

De raadsvoorstellen zijn t.k.n. bijgevoegd.

#### **c. Hamerstukken.**

Voorgesteld wordt de agendapunt 1 als hamerstuk aan te merken.

#### **d. Uit te nodigen partijen.**

Naast een algemene uitnodiging in de plaatselijke weekbladen en de gemeentelijke website wordt voorgesteld de onderstaande personen/instanties schriftelijk op de hoogte te stellen van het te behandelen onderwerp en hen wijzen op de mogelijkheid om deel te nemen aan het gesprek:

Ad 1. De 8 indieners van zienswijzen.

De overige stukken behorende bij bovengenoemd agendapunt liggen tijdens kantooruren in de leeskamer van het gemeentehuis ter inzage.

## INGEKOMEN STUKKEN RAADSVERGADERING D.D. 18 september 2018



Gemeente  
**Aalten**

NO.	INGEKOMEN	INGEKOMEN VAN	OMSCHRIJVING	VOORSTEL
1.	21-06-2018	Continentie Stichting NL.	Brief VN verdrag inzake de rechten van personen met een handicap – openbare toiletvoorzieningen.	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen van het college.
2.	21-06-2018	VNG	Ledenbrief 32-2018 Publicaties Moties ALV 27 juni 2018.	Aannemen voor kennisgeving.
3.	22-06-2018	NLPO	Brief Streekomroep in de Achterhoek.	Aannemen voor kennisgeving.
4.	25-06-2018	Sportpark Zuid	Brief beschikbaar stellen bijdrage t.b.v. realisatie Sportpark.	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen van het college.
5.	25-06-2018	Locis Adviseurs	Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten.	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan.
6.	25-06-2018	Diverse Inwoners	Tips voor bewuster insectenbeheer.	Aannemen voor kennisgeving.
7.	28-06-2018	Bomenstichting Achterhoek	Jaarverslag 2017.	Aannemen voor kennisgeving.
8.	28-06-2018	Inwoner	Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten.	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan.
9.	29-06-2018	VNG	Ledenbrief 33-2018 Sanering asbestdaken.	Aannemen voor kennisgeving.
10.	29-06-2018	VNG	Startdocument Meerjarenvisie gemeenten 2020-2024.	Aannemen voor kennisgeving.
11.	29-06-2018	Inwoners	Verzoek te kijken naar onveilige verkeerssituatie.	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen van het college.
12.	29-06-2018	B&W	Definitief ontwerp Spoorstraat Dinxperlo.	Aannemen voor kennisgeving.
13.	02-07-2018	B&W	Raadsmededeling 65-2018 Subsiëring harmonie- en fanfare onderwijs in Dinxperlo.	Aannemen voor kennisgeving.
14.	04-07-2018	Fractie GemeenteBelangen	14-2018 Schriftelijke vragen over preventieve aanpak depressie onder jongeren en beantwoording middels raadsmededeling 72-2018.	Aannemen voor kennisgeving.

Ingekomen stukken raadsvergadering d.d. 18 september 2018

15.	04-07-2018	Inwoner	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten.	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan.
16.	05-07-2018	Inwoner	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Parapluplan gemeente Aalten.	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan.
17.	06-07-2018	ProDemos	Brief Dag van de Democratie.	Aannemen voor kennisgeving.
18.	09-07-2018	Sociale Raad Aalten	Gevraagd advies op rapport "Visie op Vervoer".	Aannemen voor kennisgeving.
19.	09-07-2018	Stichting Leven met de Aarde	Inzetten Bestemmingsplannen bereiken energie-efficiëntie.	Aannemen voor kennisgeving.
20.	10-07-2018	Aaltense Uitdaging	Jaarverslag 2017.	Aannemen voor kennisgeving.
21.	11-07-2018	VNG	Ledenbrief 34-2018 Wijziging VNG Model Verordening naamgeving en nummering (adressen).	Aannemen voor kennisgeving.
22.	11-07-2018	B&W	Raadsmededeling 66-2018 Evaluatie 1 <sup>ste</sup> halfjaar doelgroep Laborijn bij team Buitendienst.	Aannemen voor kennisgeving.
23.	12-07-2018	B&W	Raadsmededeling 67-2018 Reconstructie Spoorstraat Dinxperlo.	Aannemen voor kennisgeving.
24.	12-07-2018	B&W	Brief n.a.v. motie d.d. 3 juli 2018 inzake verlengen termijn voor indienen zienswijze m.b.t. de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.	Aannemen voor kennisgeving.
25.	16-07-2018	VNG	Ledenbrief 35-2018 Bekendmaking waarnemers bestuur en commissies.	Aannemen voor kennisgeving.
26.	16-07-2018	Gemeente Bergeijk	Motie niet boren naar gas.	Aannemen voor kennisgeving.
27.	16-07-2018	B&W	Raadsmededeling 68-2018 Uitspraak HR BTW scholen.	Aannemen voor kennisgeving.
28.	17-07-2018	Recreatieondernemer	Verzoek locatie voor recreatiepark en reactie college.	Aannemen voor kennisgeving.
29.	18-07-2018	VNG	Ledenbrief 37-2018 Voortgang Klimaatakkoord.	Aannemen voor kennisgeving.
30.	18-07-2018	VNG	Ledenbrief 38-2018 Indexering/wijziging subsidie/bekostiging welzijn en cultuur 2016-2019.	Aannemen voor kennisgeving.
31.	18-07-2018	VNG	Ledenbrief 39-2018 VNG model Subsidieregeling gecertificeerde instellingen.	Aannemen voor kennisgeving.
32.	18-07-2018	VNG	Ledenbrief 40-2018 Wijziging Modelverordeningen gemeentelijke belastingen.	Aannemen voor kennisgeving.
33.	18-07-2018	Ministerie SZW	Jaarverslag pilot gemeenteaanpak armoede.	Aannemen voor kennisgeving.
34.	19-07-2018	B&W	Raadsmededeling 69-2018 Japanse Duizendknoop.	Aannemen voor kennisgeving.
35.	19-07-2018	B&W	Raadsmededeling 70-2018 Kwartaalrapportage 1 <sup>ste</sup> kwartaal 2018 Laborijn.	Aannemen voor kennisgeving.

Ingekomen stukken raadsvergadering d.d. 18 september 2018

36.	20-07-2018	VNG	Ledenbrief 36-2018 Zorg en Veiligheid en een landelijke update.	Aannemen voor kennisgeving.
37.	20-07-2018	VNG	Ledenbrief 41-2018 Woonbeleid.	Aannemen voor kennisgeving.
38.	20-07-2018	Inwoner	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Aalten.	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan.
39.	20-07-2018	Erfgoedvereniging Heemschut	Kerkensie.	Aannemen voor kennisgeving.
40.	20-07-2018	B&W	Raadsmededeling 71-2018 Bestuursopdracht Laborijn 2018.	Aannemen voor kennisgeving.
41.	24-07-2018	VNG	IKZ Rapportage signalen zorgfraude 2017.	Aannemen voor kennisgeving.
42.	25-07-2018	VNG	Ledenbrief 42-2018 Uitwerking cao-afspraken gelijke beloning: artikel 3:2a CAR.	Aannemen voor kennisgeving.
43.	25-07-2018	Provincie Gelderland	Reactie op verzoek verlening termijn zienswijze Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.	Aannemen voor kennisgeving.
44.	26-07-2018	VNG	Ledenbrief 43-2018 Digitale toegankelijkheid.	Aannemen voor kennisgeving.
45.	26-07-2018	VNG	Ledenbrief 44-2018 Aanpassing Model Archiefverordening 2017.	Aannemen voor kennisgeving.
46.	26-07-2018	VVD fractie	Schriftelijke vragen 15-2018 Laborijn en beantwoording middels raadsmededeling 73-2018	Aannemen voor kennisgeving.
47.	26-07-2018	VNG	Ledenbrief 45-2018 FLO Overgangsregels: wijziging leeftijdsafhankelijke factoren.	Aannemen voor kennisgeving.
48.	06-08-2018	FNV	Lokale monitor	Aannemen voor kennisgeving.
49.	06-08-2018	VNG	Ledenbrief 46-2018 stand van zaken invoering WNRA	Aannemen voor kennisgeving.
50.	06-08-2018	Inwoner	Brief over fiets/kerkpad Dinxperlo-De Heurne	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen van het college.
52.	06-08-2018	Inwoner	Zienswijze bestemmingsplan Groot Deunkweg 5	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan.
52.	08-08-2018	VNG	Ledenbrief over aanpassing APV	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen van het college.
53.	08-08-2018	Euregio	Verslag 29 juni 2018	Aannemen voor kennisgeving.
54.	10-08-2019	PP fractie	Schriftelijke vragen 16-2018 over VNG brief Digitale toegankelijkheid	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen

Ingekomen stukken raadsvergadering d.d. 18 september 2018

				van het college.
55.	10-8-2019	PP fractie	Schriftelijke vragen 17-2018 over VNG brief modelverordening APV en beantwoording middels raadsmededeling 77-2018	Aannemen voor kennisgeving.
56. 56a.	15-8-2018	Inwoners	Zienswijze bestemmingsplan Groot Deunkweg 5 en Ondersteuning van deze zienswijze	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan.
57.	15-08-2018	Stichting Rechtsbijstand	Ingebrekestelling inzake bestemmingsplan	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen van het college.
58.	16-08-2018	Stichting Natuur en Milieu	Zienswijze bestemmingsplan Groot Deunkweg 5	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan.
59.	16-08-2018	Inwoner	Zienswijze bestemmingsplan Groot Deunkweg 5	Voorlopig voor kennisgeving aannemen en behandelen bij vaststelling bestemmingsplan
60	16-08-2018	Gemeente Zevenaar	Motie Duurzaamheid	Aannemen voor kennisgeving.
61.	17-08-2018	Gemeente Simpelveld	Motie proceskosten WOZ	Aannemen voor kennisgeving.
62.	21-08-2018	Ministerie BIZAK	Rechtspositieregeling Burgemeesters, wethouders en raadsleden.	Aannemen voor kennisgeving.
63.	22-08-2018	Euregio	Verslag DB 28 mei 2018	Aannemen voor kennisgeving.
64.	22-08-2018	B&W	Raadsmededeling 74-2018 Ontwerp provinciale omgevingsvisie Gaaf Gelderland.	Aannemen voor kennisgeving.
65.	22-08-2018	B&W	Raadsmededeling 75-2018 Evaluatie gemeenteraadsverkiezing 2018	Aannemen voor kennisgeving.
66.	23-08-2018	B&W	Raadsmededeling 76-2018 Privatisering Sportvereniging Dinxperlo	Wordt behandeld in RTG Ruimte 4-9-2018
67.	23-08-2018	Fractie GemeenteBelangen	Schriftelijke vragen 18-2018 over depressie onder jongeren	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen van het college.
68.	23-08-2018	Fractie ChristenUnie	Schriftelijke vragen 19-2018 over Minimapolis ziektekostenverzekering	Aannemen voor kennisgeving en ter afdoening in handen stellen van het college.





# Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot het meewerken aan de privatisering van Sportvereniging Dinxperlo en hiervoor een krediet beschikbaar stellen van € 675.058,67, alsmede het beschikbaar stellen van een krediet van € 160.000,- voor de aankoop van de eigendommen van Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo

AAN DE RAAD

## Samenvatting

Al geruime tijd wordt er gesproken over de privatisering van Sportvereniging Dinxperlo. Hoewel niet strikt noodzakelijk, is het – vanuit de gemeente bezien – wenselijk dat ook Sportvereniging Dinxperlo ‘privatiseert’ en zelf verantwoordelijk wordt voor het beheer van het complex. Aan uw raad wordt voorgesteld om mee te werken aan de privatisering van Sportvereniging Dinxperlo en om daarvoor € 675.058,67 beschikbaar te stellen, zulks onder voorwaarde dat de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo haar deel van het complex verkoopt aan de gemeente voor € 154.800,- én dat Sportvereniging Dinxperlo de trainingsfaciliteit weer ter vrije beschikking van de gemeente stelt. Tevens wordt voorgesteld een krediet van € 160.000,- voor de aankoop van de eigendommen van de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo beschikbaar te stellen.

## Inleiding

Al geruime tijd wordt door de Dinxperlose voetbalverenigingen D.Z.S.V. en de Sportvereniging Dinxperlo de fusie tot één vereniging onderzocht. De rechtsverhouding tussen de gemeente en de afzonderlijke verenigingen is niet gelijk. D.Z.S.V. Het beheer van het complex is in handen van Stichting Keupenkamp. Sportvereniging Dinxperlo huurt (een deel van) het sportcomplex van de gemeente en een deel van de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo, waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van de velden en de kleedaccommodatie.

Hoewel niet strikt noodzakelijk, is het – vanuit de gemeente bezien – wenselijk dat ook Sportvereniging Dinxperlo ‘privatiseert’ en zelf verantwoordelijk wordt voor het beheer van het complex.

Het gevolg van een in privatisering is – in zijn algemeenheid – dat de betreffende vereniging c.q. beheersstichting volledig verantwoordelijk wordt voor het onderhoud van het complex. Voor de vereniging c.q. beheersstichting biedt dit het voordeel dat het onderhoud naar eigen inzicht kan worden aangestuurd en worden uitgevoerd. De gemeente is hierin geen partij meer.

In het specifieke geval van Sportvereniging Dinxperlo is de privatisering ‘noodzakelijk’ om de uitgangspunten ten aanzien van het gebruik van de gemeentegrond gelijk te trekken met de mogelijke fusiepartner D.Z.S.V.

Vorgesteld om mee te werken aan de privatisering van Sportvereniging Dinxperlo en om daarvoor € 675.058,67 beschikbaar te stellen, zulks onder voorwaarde dat de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo haar deel van het complex verkoopt aan de gemeente voor € 154.800,- k.k én dat Sportvereniging Dinxperlo de trainingsfaciliteit weer ter vrije beschikking van de gemeente

stelt. Tevens wordt voorgesteld een krediet van € 160.000,- voor de aankoop van de eigendommen van de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo beschikbaar te stellen.

### **Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving**

Het privatiseren van sportverenigingen past binnen het gemeentelijke (sport)beleid, vastgelegd in de nota 'Sport, het hart van onze Samenleving!'.

### **Inhoudelijke toelichting op het voorstel**

Het totale benodigde krediet is opgebouwd uit een aantal componenten en is als volgt opgebouwd:

Privatiseringsbijdrage	€ 661.141,25
Bijdrage dak en goten	€ 13.917,42
Aankoop grond	€ 154.800,-
Aankoopkosten	€ 5.200,-
	€ 835.058,67

#### *Privatiseringsbijdrage*

Volgens de sportnota wordt als basis voor de privatiseringsbijdrage het verschil tussen de jaarlijkse lasten (o.a. onderhoud) en inkomsten gehanteerd. De gesprekken over de privatisering zijn in 2016 opgestart. In 2016 bedroegen de kosten (onderhoud en verzekeringen) € 38.565,65. De huuropbrengsten in dat jaar bedroegen € 12.120,-. Het exploitatievoordeel bedraagt hiermee € 26.445,65. Per saldo resulteert dit in een privatiseringsbijdrage van € 661.141,25. Dit bedrag wordt ter beschikking gesteld aan Sportvereniging Dinxperlo.

Gelet op de rechtszekerheid is het redelijk om deze cijfers te hanteren bij het vaststellen van de privatiseringsbijdrage. Voorgesteld wordt om de privatiseringsbijdrage vast te stellen op € 661.141,25.

#### *Bijdrage vervangen asbest dak en goten tribune/kleedaccommodatie*

Op de tribune/kleedaccommodatie zit een asbesthoudend dak. Dit dak moet in de toekomst vervangen worden. Ook zullen de goten op termijn vervangen moeten worden. Omdat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van de kleedaccommodatie is het redelijk dat de gemeente voor 50% bijdraagt in de kosten van het vervangen van het dak en de goten. Deze kosten zijn geraamd op € 27.834,84.

Voorgesteld wordt om de bijdrage in het vervangen van het dak en de goten vast te stellen op € 13.917,42. Dit bedrag wordt ter beschikking gesteld aan de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo.

#### *Aankoop gronden Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo*

Een deel van het complex is eigendom van de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo. Het betreft het op onderstaande luchtfoto in groen weergegeven terrein, groot 15.480 m<sup>2</sup>.



Bij een privatisering wordt ervan uitgegaan dat het complex in erfpacht wordt uitgegeven aan de vereniging of een beheersstichting. Zoals hierboven aangegeven is de gemeente geen eigenaar van het volledige complex. Het is op dit moment dan ook niet mogelijk om het gehele complex in erfpacht uit te geven.

Omdat het wel wenselijk is dat de gemeente eigenaar wordt van het geheel, is met de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo gesproken over een overdracht van haar eigendom aan de gemeente. De Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo is bereid om het terrein voor € 154.800,- aan de gemeente over te dragen. Uitgaande van aankoopkosten van maximaal € 5.200,- kan de aankoop van dit terrein budgetneutraal plaatsvinden.

Ons college heeft daarom besloten om de betreffende gronden aan te kopen, onder voorwaarde dat de privatisering ook daadwerkelijk wordt doorgevoerd.

#### *Afstoten trainingsfaciliteit*

Na de privatisering van Sportvereniging Dinxperlo is het mogelijk om het complex anders in te delen, waardoor de noodzaak voor een gebruik van de trainingsfaciliteit aan de zuid-zijde van het complex verdwijnt. Dit deel van het complex wordt dan ook buiten de privatisering gelaten.

De eigenaar van het naastgelegen fitnesscentrum heeft vergaande interesse in de verwerving van het vrijkomende deel ten behoeve van de uitbreiding van het fitnesscentrum en de parkeervoorziening. Met de verkoopopbrengsten (welke worden geraamd op ca. € 160.000,-) kunnen de kosten van aankoop worden gedekt.

Het afstoten van dit deel van het complex door Sportvereniging Dinxperlo is een voorwaarde om mee te werken aan de privatisering.

#### **Alternatieve beleidskeuzes**

Uw raad kan besluiten om niet mee te werken aan de privatisering van Sportvereniging Dinxperlo. Hiermee blijft het onderscheid tussen D.Z.S.V. en Sportvereniging Dinxperlo in de wijze waarop het grondgebruik is georganiseerd in stand. Dit zal van invloed zijn op de haalbaarheid van de beoogde fusie.

#### **Financiële consequenties**

De privatiseringsbijdrage komt ten laste van de algemene reserve. De bijdrage in het vervangen van het dak en de goten komt ten laste van de Reserve MOP. De kosten van aankoop van de eigendommen van Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo kunnen worden gedekt uit de

verkoopopbrengsten. Voor zover de verkoopopbrengsten niet toereikend zijn, komen de kosten ten laste van de algemene reserve.

### **Participatie en Communicatie**

Met (een afvaardiging van) het bestuur van Sportvereniging Dinxperlo en de Stichting Algemeen Sportcentrum Dinxperlo is in de afgelopen jaren gesproken over de privatisering.

### **Vervolgstappen inclusief tijdpad**

4-9-2018: RTG

18-9-2018: Raad

November 2018: besluitvorming door de vereniging over de privatisering

### **Bijlagen**

-

Aalten, 23 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel  
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp  
burgemeester

# Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot verleniging van opdracht voor de accountantscontrole

AAN DE RAAD

## Samenvatting

De raad voorstellen om de accountantsopdracht bij Baker Tilly Berk (BTB) tot controle van de jaarrekening met twee jaar te verlengen tot en met 2019, met een optie voor 2020. Daarna in overleg met de Raad weer een aanbestedingstraject starten.

## Inleiding

De raad beslist over de aanstelling van de accountant. De opdracht voor de accountantscontrole is destijds afgesloten bij Deloitte voor 3 jaar met daarna een verlenging van nog eens 2 jaar. Plotsklaps in het najaar van 2016 kwam Deloitte met de mededeling dat kleine gemeenten niet meer in hun portefeuille pasten. Ook andere grote kantoren hadden geen interesse meer. Gemeenten hadden zelfs moeite om een accountant te vinden.

Gelukkig hebben wij toen in goed overleg met de werkgroep financiën en de Raad BTB bereidt gevonden om de controleopdracht over te nemen. Afsproken was om dat vooralsnog voor de jaren 2016 en 2017 te doen.

## Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Conform het BW en andere geldende voorschriften moet iedere Nederlandse gemeente een officiële accountant hebben, die de jaarstukken controleert en een verklaring afgeeft.

## Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Met de raad is in 2010 afgesproken dat de opdracht voor de controle van de administratie voor 3 jaar aan Deloitte gegund werd. (Begin 2012 heeft er een aanbesteding plaatsgevonden voor de boekjaren 2012, 2013 en 2014). Daarna is dit contract met twee jaar verlengd (2015-2016). Vervolgens hebben we afgesproken om in 2016 een aanbestedingsronde te houden. Daartoe worden dan partijen uitgenodigd, die hun visie, aanpak en prijs presenteren.

Door de plotselinge weigering van de grote kantoren om voortaan kleine gemeenten te controleren, werden we gedwongen om snel een nieuwe accountant te vinden. Dat is met moeite gelukt voor twee jaar (2016 en 2017).

We stonden nu voor de keuze om door te gaan met de huidige accountant of om een aanbesteding te starten. Een aanbesteding kost tijd aan voorbereiding en toetsing, waarin vooral de offerteaanvraag goed in elkaar moet steken. Ook de raad moet hiervoor voldoende tijd vrij maken. En we hebben net een nieuwe raad in maart gekregen, die nu nog veel tijd kwijt is aan het inwerkproces.

Wij zijn het met de raad eens dat een nieuwe accountant een frisse wind kan laten waaien in een organisatie. Daarom is het goed om regelmatig een aanbesteding te doen. Maar gezien de huidige

problematiek zijn er weinig tot geen inschrijvers. Gemeenten moeten veel moeite doen om een accountant binnen te halen. En onze accountant is natuurlijk nieuw.

We stellen daarom voor de huidige opdracht te verlengen tot en met 2019, met een optie van 1 jaar. Dit is dus uiterlijk tot en met de controle van de jaarrekening 2020, die plaats vindt in april 2021.

### **Alternatieve beleidskeuzes**

Het alternatief is nu aanbesteden. Maar de continuïteit van de kwaliteit en de efficiency is met dit voorstel gewaarborgd. Met de p-houder, de werkgroep financiën en de inkoopcoördinator is het voorstel doorgesproken. Zij kunnen zich hier in vinden.

### **Financiële consequenties**

De kosten zijn in de begroting opgenomen. We hebben een vaste prijs kunnen afspreken. Respectievelijk is dit voor 2017 €55.000, 2018 €56.000 en voor 2019 €57.000. Dit is wel fors hoger dan vroeger. Heeft alles te maken met de extra eisen van de toezichthouder AFM, de tegenwoordige extra voorgeschreven ict audits en andere kwaliteitseisen. Verder is de markt natuurlijk dun geworden, omdat accountants geen kleine gemeenten meer willen. Niettemin denken we een goede prijsafpraak met BTB gemaakt te hebben.

### **Participatie en Communicatie**

De accountants hebben geen probleem met de opdrachtverlenging en aanvaardden deze. De Werkgroep Financiën heeft in de vergadering van 26 september 2017 geadviseerd om tot verlenging van de opdracht over te gaan.

### **Vervolgstappen inclusief tijdspad**

Contract kan meteen ingaan, betreft de lopende opdracht verlengen. Rond 2020/2021 starten we een aanbestedingstraject op voor de nieuwe controleopdracht.

### **Bijlagen**

Geen.

Aalten, 21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel  
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp  
burgemeester

# Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot instemming met de ontwerpprogrammabegroting 2019-2022 van de Regio Achterhoek

AAN DE RAAD

## Samenvatting

Alvorens het algemeen bestuur van de Regio Achterhoek de ontwerpbegroting voor het volgend jaar vaststelt dient deze aan de raden van de deelnemende gemeenten voorgelegd te worden. De raden worden in de gelegenheid gesteld over het ontwerp een zienswijze in te dienen.

## Inleiding

Formeel moet een gemeenschappelijke regeling voor 1 augustus voorafgaand aan het begrotingsjaar de door het algemeen bestuur vastgestelde begroting bij Gedeputeerde Staten indienen. In verband met de doorontwikkeling van de regionale samenwerking wordt de ontwerpprogrammabegroting 2019 – 2022 dit jaar echter later dan gebruikelijk aan de gemeenteraden aangeboden, later dan gebruikelijk door het algemeen bestuur vastgesteld en later dan wettelijk bepaald aan Gedeputeerde Staten toegezonden. De vaststelling van de programmabegroting door het algemeen bestuur is gepland op 26 september 2018. Dit is reeds aangekondigd in de kaderbrief van 11 april 2018. Ook Gedeputeerde Staten is op de hoogte van de (oorzaak van de) vertraging.

## Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Wet gemeenschappelijke regelingen. Samenwerkingsregeling Regio Achterhoek.

## Inhoudelijke toelichting op het voorstel

In de tweede helft van 2018 bereidt de Achterhoek Board de Achterhoek Agenda 2030 en de jaarplannen 2019 voor. Hiermee gaan de zes Thematafels inhoudelijk aan de slag en zijn verantwoordelijk voor de uitvoering en informatievoorziening over inhoud en voortgang.

De algemene reserve bedraagt € 248.000 en het weerstandsvermogen volgens de voorgeschreven berekening (zie pagina 19) wordt als voldoende beoordeeld. Aan onvoorzien is structureel jaarlijks € 8.000 in de begroting opgenomen. De nazorgtaken voor de stortplaatsen De Langeberg, 't Bellegoor en Wald, waar de Regio nu nog de verantwoordelijkheid voor heeft, worden naar verwachting in 2019 overgeheveld naar de provincie Gelderland. Bestuurlijke overeenstemming over de overdracht wordt in het najaar 2018 verwacht.

De in 2019 te betalen inwonerbijdrage komt fors hoger uit. In principe heeft uw gemeenteraad die verhoging op 19 december 2017 al geaccepteerd door in te stemmen met het voorstel tot doorontwikkeling van de regionale samenwerking in de Achterhoek.

Overigens draagt de provincie in 2019 €1,52 per inwoner bij in de organisatiekosten en stort de provincie €0,51 in een per 1 juli 2018 nieuw opgericht investeringsfonds. Dit investeringsfonds wordt verder gevoed met krimp gelden die van het rijk worden ontvangen t/m 2020. Het begrote saldo van dit investeringsfonds op 31 december 2019 is ruim 5 miljoen euro. Inzet van deze middelen loopt (zoals gewoonlijk) via het algemeen bestuur van de Regio.

De gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met de ontwerpprogrammabegroting 2019-2022 van de Regio Achterhoek en dus geen gebruik te maken van de mogelijkheid om bij het algemeen bestuur een inhoudelijke zienswijze in te dienen.

### **Alternatieve beleidskeuzes**

N.v.t.

### **Financiële consequenties**

Naast de toegestane stijging van 1,6% conform de Achterhoekse indexeringsystematiek wordt de hogere bijdrage met name veroorzaakt door de nieuwe opzet van de Regio. Zo was de formatie in de primaire begroting 2018 13,98 fte, in de begroting 2019 is 20,17 fte opgenomen.

De inwonerbijdrage stijgt van €4,47 uit de oorspronkelijke begroting 2018 naar €6,58. De totale begrote bijdrage voor Aalten voor 2019 komt uit op €177.434 (2018 €120.987). De meerkosten van ruim €56.000 zijn inmiddels verwerkt in onze concept meerjarenbegroting.

### **Participatie en Communicatie**

N.v.t.

### **Vervolgstappen inclusief tijdpad**

Het algemeen bestuur van de Regio Achterhoek door middel van bijgaande conceptbrief van uw besluit op de hoogte stellen.

### **Bijlagen**

Ontwerpprogrammabegroting 2019-2022.

Collegevoorstel van 21 augustus 2018.

Concept raadsbesluit.

Concept uitgaande brief.

Aalten, 21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel  
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp  
burgemeester



# Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten'

AAN DE RAAD

## Samenvatting

Het 'Parapluplan gemeente Aalten' voorziet in een algemene bestemmingsregeling, die wordt toegevoegd aan de verschillende bestemmingsplannen, te weten:

1. De planologische capaciteit voor woningbouw wordt afgestemd op de behoefte, zoals opgenomen in de woningbouwplanning;
2. De opname van parkeernormen in het bestemmingsplan, omdat de grondslag in gemeentelijke bouwverordeningen komt te vervallen;
3. Het aanmerken van een shishabar en/of daarmee vergelijkbare lokaliteit als een verboden gebruik.

Verder wordt de bestemming van een aantal percelen gewijzigd, veelal overeenkomstig de feitelijke situatie.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## Inleiding

Het bestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten' omvat de volgende elementen:

1. Regulering van de woningbouwcapaciteit; de planologische capaciteit voor nieuw te bouwen woningen in de verschillende geldende bestemmingsplannen is aanmerkelijk méér dan de geprognoseerde behoefte voor de komende jaren. Dit planonderdeel is een sluitstuk van de discussie rondom de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Via dit bestemmingsplan wordt de capaciteit voor de toevoegingen van nieuwe woningen in de bebouwde kommen verminderd.
2. Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking. Deze wijzigde zowel de Woningwet als de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De grondslag om in gemeentelijke bouwverordeningen stedenbouwkundige bepalingen, waaronder parkeren, op te nemen is vervallen. Parkeernormen moeten nu in het bestemmingsplan worden opgenomen.
3. De afgelopen periode hebben wij de toelaatbaarheid van een zgn. shishabar overwogen. Een dergelijke bar ligt min of meer in de sfeer van een coffeeshop/smartshop en is in het kader van de openbare orde niet gewenst. Om die reden wordt het voorstel gedaan om de verschillende bestemmingsplannen op dit punt aan te passen.

## Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

1. De regeling met betrekking tot de woningbouwcapaciteit volgt uit eerdere besluitvorming. Op initiatief van het provinciaal bestuur van Gelderland is in regionaal verband afgesproken om de in de bestemmingsplannen opgenomen (veelal te ruime) woningbouwcapaciteit in overeenstemming te brengen met de geprognostiseerde behoefte. De gemeenteraad van Aalten heeft in 2017 een aangepaste woningbouwplanning vastgesteld, inclusief een aantal aanvullende maatregelen om meer grip te krijgen op de woningbouw. Concreet betekent dit dat er minder woningen aan de voorraad worden toegevoegd.  
De vigerende bestemmingsplannen bieden meer plancapaciteit dan de planning. In voorliggende partiële herziening is de planning en capaciteit voor de verschillende kernen in de gemeente Aalten meer in overeenstemming met elkaar gebracht met behoefte.
2. De aanleiding voor de regeling met betrekking tot de parkeernormen is dat vanaf 1 juli 2018 de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening komen te vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Door de parkeernormen vast te leggen in de bestemmingsplannen kunnen ook na 1 juli 2018 bij het verlenen van een omgevingsvergunning eisen worden gesteld op het gebied van parkeren. Met deze regeling wordt geen nieuw beleid gevormd, maar wordt het bestaande beleid op een nieuwe manier juridisch geborgd. Dit parapluplan herzielt voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalten de regels ten aanzien van parkeren.
3. In de verschillende bestemmingsplannen is een coffee/smartshop als een verboden gebruik aangemerkt. Bij ons zijn vragen ingekomen of zonder meer (bij wijze van recht) een shishabar mag worden geëxploiteerd (binnen het centrumgebied). Een shishabar kan in praktische zin gelijk worden gesteld met een coffeeshop/smartshop. De ervaring in het kader van de openbare orde leert dat de mate van overlast van een shishabar tegen een coffeeshop/smartshop aanschurkt. Ten aanzien van de gezondheidsrisico's, die kleven aan het gebruik van een waterpijp, merkt de GGD op haar website op dat de rook van de waterpijp veel schadelijke stoffen bevat. In het algemeen wordt gesteld dat bij het roken van een waterpijp deze rokers meer schadelijke stoffen binnenkrijgen dan tijdens het roken van sigaretten.

## Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Het ontwerp van het bestemmingsplan en de aanleiding daartoe zijn voldoende toegelicht. Wel plaatsen we nog de volgende kanttekeningen.

Op grond van de verschillende zienswijzen stellen we voor om mee te werken aan vier woningen op locaties van de 'rode' lijst in de woningbouwplanning. Dat geeft, alhoewel het om 'slechts' vier woningen gaat, extra druk op deze planning omdat vaak ruime realisatietermijnen worden gegeven. Bovendien is het een gegeven dat er nog flink wat plannen van de 'rode' lijst (alsnog) tot realisatie komen. Feitelijk is er geen volkshuisvestelijke onderbouwing te geven voor het meewerken aan projecten die op de 'rode' lijst staan. Het gaat immers niet om goedkope woningbouw.

De regeling met betrekking tot de beperking van wooncapaciteit biedt nog wel een escape om medewerking te verlenen aan woningbouwplannen, mits deze passen binnen de woningbouw-programmering. Het is een afwijkingsbevoegdheid en geen plicht. Het moet dan gaan om plannen met een duidelijke ruimtelijke meerwaarde c.q. kwaliteit.

We zetten ook actief beleid in op verleende vergunningen die nog niet (geheel) zijn gerealiseerd. In voorkomende gevallen wordt een intrekkingprocedure ingezet.

Het voorstel past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde toekomstvisie en het raadsprogramma 2018-2022.

## **Alternatieve beleidskeuzes**

Het bestemmingsplan niet dan wel gewijzigd vast stellen. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld dan heeft dit tot gevolg dat de wettelijke voorbereidingsbescherming vervalt en de grip op de woningbouwcapaciteit verloren gaat.

## **Financiële consequenties**

In de gemeente Aalten zijn langere realisatietermijnen gegund. Met dit beleid hebben wij voorzienbaarheid gecreëerd, met name om het risico op eventuele claims op planschade te minimaliseren. We hebben gestreefd naar het zoveel mogelijk voorkomen van voor vergoeding in aanmerking komende planschade.

## **Participatie en Communicatie**

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 23 mei tot en met dinsdag 3 juli 2018 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn zeven zienswijzen ingekomen.

In de zienswijzennota wordt er nader op ingegaan. Deze zienswijzen hebben op onderdelen een aanpassing van het plan tot gevolg. Om die reden wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## **Vervolgstappen inclusief tijdpad**

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **Bijlagen**

1. Het ontwerp van het bestemmingsplan, bestaande uit toelichting met bijlagen, planregels en verbeelding;
2. De zienswijzen en zienswijzennota;
3. Het ontwerp van het raadsbesluit.

Aalten, 21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel  
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp  
burgemeester

# Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot afgifte van een algemene verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van woningsplitsing in het landelijk gebied.

AAN DE RAAD

## Samenvatting

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 is onder voorwaarden splitsing van een woning/ hoofdbouwmassa mogelijk, mits deze is aangeduid als 'karakteristiek' dan wel is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument. De gemeenteraad heeft op 23 mei 2017 een motie aangenomen waarbij de voorwaarden voor woningsplitsing wat zijn verruimd. In de afgelopen periode zijn enkele verzoeken om woningsplitsing aan ons voorgelegd. Om een omgevingsvergunningen te kunnen verlenen wordt de gemeenteraad een zgn. algemene verklaring van geen bedenkingen gevraagd.

## Inleiding

De gemeenteraad heeft op 23 mei 2017 een motie aangenomen waarbij de voorwaarden voor woningsplitsing in het landelijk gebied zijn verruimd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Inmiddels zijn twee vrij concreet uitgewerkte principeverzoeken ontvangen, waarbij wordt gevraagd om splitsing van hoofdbouwmassa. De omvang van de bebouwing is meer dan 1.200 m<sup>3</sup>. Deze verzoeken zijn voor u bij de stukken ter inzage gelegd.

## Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Op dit voorstel is beleid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' van toepassing, alsmede het volkshuisvestingsbeleid/de gemeentelijke woningbouwprogrammering.

## Inhoudelijke toelichting op het voorstel

In de woningbouwplanning is een reservering opgenomen voor woningsplitsing in het buitengebied. Op basis van het bestemmingsplan is het ons al mogelijk om mee te werken aan splitsing van monumentale en karakteristieke panden. Op grond van de motie van 23 mei 2017 wilt u ook meewerken aan splitsing van zeer grote panden die niet karakteristiek of monumentaal zijn. Er is nog ruimte op de woningbouwplanning voor 20 woningsplitsingen tot 2025. Dat aantal is dus zowel voor de monumenten/karakteristieke panden als de objecten die voldoen aan de motie.

De afgelopen periode zijn enkele principeverzoeken aan ons voorgelegd voor de splitsing van de woning/hoofdbouwmassa van bedoelde grote objecten.

De beoordeling van deze individuele verzoeken dient nog in detail plaats te vinden. Wij zijn voornemens ten behoeve van deze beoogde verbouw een omgevingsvergunning af te geven met toepassing van een zgn. uitgebreide procedure als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarvoor is het noodzakelijk dat de gemeenteraad een zgn. verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Via de woningbouwplanning houden wij u jaarlijks op de hoogte over het aantal op basis hiervan gerealiseerde splitsingen

Nadat een nieuwe woning feitelijk is gerealiseerd, wordt het bestemmingsplan daarop aangepast (via een zgn. verzamelplan).

Het voorstel past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde toekomstvisie en het raadsprogramma 2018 – 2022.

### **Alternatieve beleidskeuzes**

Besloten kan worden geen algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven, dan wel daaraan andere voorwaarden te verbinden. Indien de verklaring niet wordt afgegeven, dan dient ieder verzoek aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter besluitvorming.

### **Financiële consequenties**

Dit voorstel heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. Een project wordt voor rekening en risico van de aanvrager gerealiseerd.

### **Participatie en Communicatie**

De kennisgeving rond dit projectplan wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties worden dus per aanvraag in de gelegenheid gesteld een formele zienswijze in te dienen.

De aanvraag om omgevingsvergunning met bijlagen en het ontwerp-besluit worden op de voorgeschreven wijze gepubliceerd. Al de stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Indien naar aanleiding van een aanvraag een zienswijze wordt ingebracht, dan wordt die ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd.

### **Vervolgstappen inclusief tijdpad**

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Voor bouwprojecten, die hierop betrekking hebben, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### **Bijlagen**

1. De aangenomen motie van de gemeenteraad van 23 mei 2017;
2. Het ontwerp van het raadsbesluit van 18 september 2018;
3. Het collegebesluit van 21 augustus 2018;
4. De twee principeverzoeken.

Aalten, 21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel  
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp  
burgemeester

# Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot het vaststellen van het gewijzigde welstandsbeleid, de gewijzigde welstandskarten en de nieuwe excessenregeling.

AAN DE RAAD

## **Samenvatting**

De evaluatie van het experiment met welstandsvrije gebieden laat zien dat in grote lijnen het beleid voortgezet kan worden. Er is geconstateerd dat enkele accenten moeten worden aangepast. Ook is gebleken dat er behoefte is aan nieuw beleid voor welstands-excessen in relatie tot leegstand / verpaupering. De raad wordt voorgesteld om het experiment met de welstandsvrije gebieden om te zetten naar vast welstandsbeleid en de aangepaste welstandskarten en de nieuwe excessenregeling vast te stellen.

## **Inleiding**

Gelijktijdig met het experiment van welstandsvrije gebieden werd onderzocht of het welstandsbeleid geactualiseerd moet worden zodat het meer aansluit bij de wensen en behoeften van deze tijd. De evaluatie van het experiment laat zien dat in grote lijnen het beleid voortgezet kan worden. Er is geconstateerd dat enkele accenten moeten worden aangepast. Ook is gebleken dat er behoefte is aan nieuw beleid voor welstands-excessen in relatie tot leegstand / verpaupering.

De raad wordt voorgesteld om de aangepaste welstandskarten en de nieuwe excessenregeling vast te stellen.

## **Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving**

- Artikel 12 en 13 van de Woningwet
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

## **Inhoudelijke toelichting op het voorstel**

### Evaluatie

De gemeenteraad heeft op 26 mei 2015 besloten om bij wijze van experiment bepaalde gebieden tot 1 januari 2017 welstandsvrij te verklaren. Gelijktijdig met het experiment van welstandsvrije gebieden is onderzocht of het welstandsbeleid geactualiseerd moet worden zodat het meer aansluit bij de wensen en behoeften van deze tijd. De evaluatie van het experiment laat zien dat in grote lijnen het beleid voortgezet kan worden. Er is geconstateerd dat enkele accenten moeten worden aangepast. Ook is gebleken dat er behoefte is aan nieuw beleid voor welstands-excessen in relatie tot leegstand / verpaupering.

### Raadsmededeling 145/2017

De gemeenteraad is via de raadsmededeling 145/2017 op de hoogte gesteld van de resultaten van het experiment met de welstandsvrije gebieden.

### Aanpassen welstandsnota en kaarten

Uit deze evaluatie blijkt dat de welstandstoets door partijen toch overwegend als positief wordt ervaren en een bijdrage levert aan de versterking van plannen en dus de ruimtelijke kwaliteit. Aan de andere kant is gebleken dat in welstandsvrije gebieden geen gebouwen zijn ontstaan die in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Dat pleit ervoor om de proef met welstandsvrije gebieden om te zetten naar vast welstandsbeleid.

De gebiedsindeling op de welstandskaarten moet worden aangepast. De kaarten dateren uit 2010 en zijn sindsdien niet meer aangepast. Zo zijn bijvoorbeeld de oude verbindingswegen naar de centra van Aalten en Dinxperlo niet allemaal aangegeven op de welstandskaarten. De aanduiding van de beeldkwaliteitsplannen die als inspiratiekader dienen kunnen van de welstandskaarten worden verwijderd. In Dinxperlo heeft een woonwijk naast het oude centrum de hoogste bescherming. In het gebied staan woningen uit de jaren 1960 – 1970. Vergelijkbare wijken in Aalten en Dinxperlo zijn bij wijze van experiment deze woonwijken welstandsvrij verklaard.

### Nieuwe excessenregeling

In de huidige welstandsnota is een excessenregeling opgenomen. In de regeling staat aangegeven dat achteraf excessen worden onderworpen aan een beoordeling.

De bovengenoemde regeling is niet meer toereikend. Er bestaat behoefte om de excessenregeling uit te breiden om leegstand en verpaupering tegen te gaan. De welstandsnota moet criteria bevatten die duidelijk maken wanneer er sprake is van een exces. Nadat is vastgesteld dat zich ergens een mogelijk excessieve situatie voordoet, kan de gemeente aan de welstandscommissie vragen of er naar haar oordeel, met toepassing van de welstandscriteria voor excessen, inderdaad sprake is van een exces. Wanneer dat het geval is, kan de gemeente via een aanschrijving en daarop volgende bestuursrechtelijke handhaving, denk hierbij aan het opleggen van een last onder dwangsom of bestuursdwang, dat aan de buitensporigheid een eind gemaakt wordt.

De nieuwe excessenregeling is voorgelegd aan de Commissie Cultureel Erfgoed. De commissie heeft een positiefs gereageerd op de nieuwe excessenregeling.

### **Alternatieve beleidskeuzes**

Het experiment met welstandsvrije gebieden niet omzetten naar vast welstandsbeleid en terug vallen op het bestaande welstandsbeleid, de welstandsnota uit 2010. Alle bouwplannen moeten dan weer worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

### **Financiële consequenties**

n.v.t.

### **Participatie en Communicatie**

Na vaststelling door de gemeenteraad het welstandsbeleid publiceren in de krant en op de website.

### **Vervolgstappen inclusief tijdpad**

n.v.t.



## **Bijlagen**

- Raadsmededeling 145/2017 en evaluatie welstandsbeleid
- Gewijzigde excessenregeling
- Oude en nieuwe welstandskaat
- Raadsbesluit

Aalten, 21 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel  
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp  
burgemeester