

Aan de gemeenteraad van de gemeente Aalten
Postbus 119
7120 AC Aalten
Email: gemeente@aalten.nl

Aalten, 03-07-2018

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten'

Geachte raad,

In de Staatscourant met jaargang 2018 nr. 28517 d.d. 22-05-2018 is het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten' (vermindering wooncapaciteit, parkeernormen en shishabar) met plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00094-ON01 bekend gemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijzen kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Markerinkdijk ongenummerd bij nummer 17.

Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijzen ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde:

1. Ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de percelen kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1534 en sectie O nummer 1221.

Op 22-05-2018 is in goed overleg met de gemeente Aalten een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met Referentienummer (Olonummer 3685535) voor de bouw van een woning met bijgebouwen op de percelen kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1534 en sectie O nummer 1221. Deze aanvraag is in behandeling genomen volgens de brief die wij hebben ontvangen op 25-06-2018 met Zaaknummer Z/18/033772-WA-18-0180-OMG224. Op basis van onze verwachting bij aankoop van de bouwlocatie en op basis van deze brief gaan wij ervan uit dat beide genoemde percelen niet agrarisch bestemd worden maar de woonbestemming krijgen (of krijgt).

2. Akkoord aangrenzende bewoners voor bebouwing op het terrein kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1534 en sectie O nummer 1221.

Naar aanleiding van onze bouwplannen hebben wij de aangrenzende bewoners van de percelen kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1534 en sectie O nummer 1221 gevraagd om een handtekening voor akkoord met bebouwing op de genoemde percelen. Zie hiervoor bijlage A waarop duidelijk de gewenste situatie is aangegeven met het akkoord van de direct aanwonenden.

3. Huidige woonbestemming voor perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1534 handhaven.

Op basis van punt 1 en punt 2 verzoeken wij u de woonbestemming van perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1534 in het 'Parapluplan gemeente Aalten' te handhaven volgens het huidige bestemmingsplan en dus niet te wijzigen in de bestemming "Agrarisch".

4. Huidige agrarische bestemming ("snippergroen") voor perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1221 wijzigen in woonbestemming.

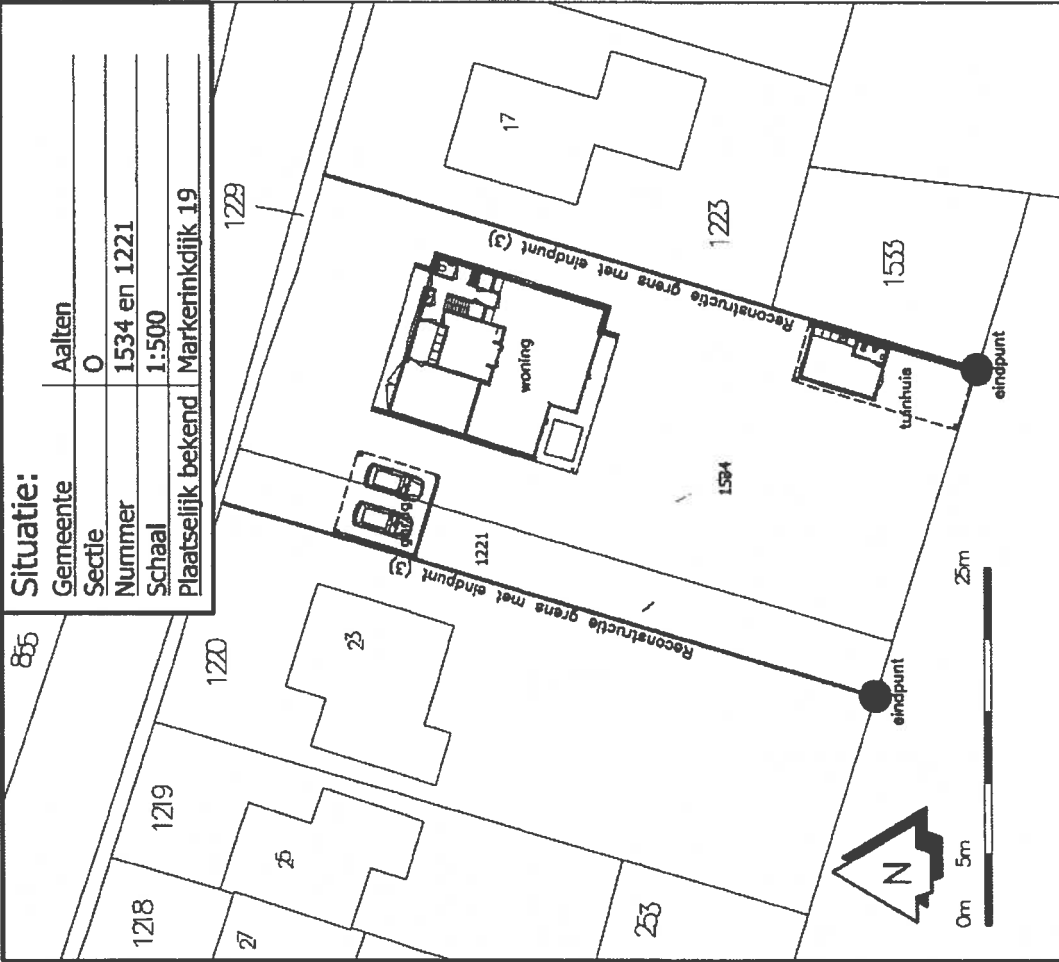
Op basis van punt 1 en punt 2 verzoeken wij u de agrarische bestemming (snippergroen) van perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1221 in het 'Parapluplan gemeente Aalten' te wijzigen in de bestemming "Wonen" waarbij vrijstellingen voor de geplande bouw van de carport volgens bijlage A kunnen worden voorkomen.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten'. Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijzen het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door de agrarische bestemming voor de percelen kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1534 en nummer 1221 te wijzigen in de bestemming 'Wonen'.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Bijlage A



Situatie

Situatie:	
Gemeente	Aalten
Sectie	O
Nummer	1534 en 1221
Schaal	1:500
Plaatselijk bekend	Markerinkdijk 19

Akkoord aangrenzende bewoners

Dhr. ¹ mevr. hebben een bouw aanvraag ingediend voor het bouwen van een woning met bijgebouwen op het perceel tussen Markerinkdijk 17 en Markerinkdijk 23 te Aalten volgens de situatie op dit blad.

J hebben het Kadaster opdracht gegeven om de linker en rechter grens van het terrein, grenzend aan Markerinkdijk 17 en aan Markerinkdijk 23, met eindpunten aan te laten wijzen door het Kadaster zoals aangegeven in de situatie op dit blad.

Met ondertekening van dit blad gaat u akkoord met bebouwing op het terrein kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nummer 1534 en sectie O nummer 1221 en geeft u aan uitgenodigd te willen worden voor de aanwijzing van de erfgrans met uw perceel.

Handtekening akkoord: *[Handwritten signature]* Handtekening akkoord:

** I. v. m. Vakantie heeft geen handtekening kunnen plaatsen. Zijn akkoord wordt als aanvullend stuk bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediend.*

Projectomschrijving:	Nieuwbouw vrijstaande woning aan de Markerinkdijk te Barlo	Datum:	03-07-2018
Fase:	Omgevingsvergunning	Wijzigingsdatum 1:	-
Locatie:	Markerinkdijk ong. bij nr. 17	Wijzigingsdatum 2:	-
Onderwerp:	Omgevingsvergunning	Wijzigingsdatum 3:	-
	Z/18/03772-WA-18-0180-0M024	Wijzigingsdatum 4:	-
	Bestemmingsplan	Schaal:	-
	NL.IMRO.0197.BP00094-0M01	Formaat:	A4
Oprachtnaam:		Telefoon:	-
		Bestandnaam:	-
Tekeningnummer:	3m		
	18_1070_OV_11/11		