

Raadsmededeling - Openbaar

Nummer : 84-2018
Datum : 10 september 2018
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : B. Witjes
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : beantwoording toezeggingen RTG Ruimte d.d. 4 september 2018 inzake gewijzigd welstandsbeleid

Aanleiding:

Tijdens de RTG Ruimte van 4 september 2018 zijn er twee vragen gesteld over het voorstel tot het vaststellen van het gewijzigde welstandsbeleid, de gewijzigde welstandskarten en de nieuwe excessenregeling. Hieronder treft u de antwoorden op de gestelde vragen aan.

Inhoud Mededeling:

Vraag 1:

Waarom is er een kaart van het buitengebied toegevoegd bij het gewijzigde welstandsbeleid?

Antwoord:

De kaart van het buitengebied is toegevoegd om duidelijk te maken dat het buitenbied valt onder het deelgebied "Landelijk gebied" en dus niet welstandsvrij is. In de Welstandsnota staan de toetsingscriteria waar bouwwerken die vallen binnen het deelgebied "Landelijk gebied" aan moeten voldoen.

Tevens is op de kaart aangegeven dat bepaalde gebieden niet vallen onder het deelgebied "Landelijk gebied" maar onder het deelgebied "Instituten" en "Recreatiegebieden en Vakantiewoningen". Voor twee andere gebieden geldt een beeldkwaliteitplan als toetsingskader.

Vraag 2:

Welstandsgebied Kern Bredevoort. Daar is een wijziging op de nieuwe kaart ten opzichte van de oude kaart aan de noordelijke kant, de Kruittorenstraat. Daar is een heel stuk gewijzigd van historisch bebouwingslint naar instituten, groengebieden en complexen. Terwijl het gaat om woningen. Waarom is dat?

Antwoord:

Aan de noordelijke kant van Bredevoort, de Kruittorenstraat, staan enkele woningen die rondom worden ingesloten door de gracht, buitenplaats Bredevoort, de sportvelden en de Slingeplas. Op de oude welstandskartaat viel dit deel binnen het deelgebied "Historische Bebouwingslinten en Gemengde Bebouwing" maar gelet op de ligging en de uitstraling van het gebied sluit dit beter aan bij het deelgebied "Instituten, groengebieden en complexen"

Voor bouwplannen in het deelgebied "Instituten, groengebieden en complexen" geldt een welstandstoets.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Geen.