

Raadsmededeling - Openbaar

Nummer : 11-2019
Datum : 29 januari 2019
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : H. Baur
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Evaluatie Blijverslening

Aanleiding:

Op 21 februari 2017 heeft de raad ingestemd met de verordening Blijverslening. Daarbij is de vraag gesteld de regeling na 2 jaar te evalueren of zoveel eerder als het geld op was. Dat laatste is niet nodig geweest, maar er zijn wel inmiddels 2 jaar verstreken. Met deze raadsmededeling willen we u op de hoogte brengen van de stand van zaken.

Inhoud Mededeling:

Sinds de invoering van de Blijverslening zijn 4 blijversleningen verstrekt:

1. Een consumptieve lening voor het aanpassen van een badkamer van € 6482,52;
2. Een consumptieve lening voor het aanpassen van een badkamer van € 7.929,49;
3. Een consumptieve lening voor het aanpassen van een badkamer van € 10.000,--;
4. Een hypothecaire lening voor meerdere aanpassingen aan een woning van € 22.500,--

Er zijn meer aanvragen geweest, maar die zijn om verschillende redenen niet doorgegaan, zoals een negatieve krediettoets van de SVn en een verandering van plannen.

Financiën

We zijn van start gegaan met een blijversleningdepot van € 200.000,--. Met de uitgifte van de 4 blijversleningen was een bedrag van afgerond € 47.000,-- gemoeid. Omdat er meteen wordt afgelost en ieder half jaar, zoals afgesproken, de vrijval op de starterslening wordt overgeboekt naar de blijverslening staat er nu zo'n € 305.000,--.

Beperkt gebruik

We zien niet alleen in onze gemeente maar ook in andere gemeenten dat er beperkt gebruik wordt gemaakt van de Blijverslening. In 2018 zijn er in totaal 50 verstrekt landelijk. Aan de rente kan het niet liggen. Begin januari 2019 hanteert de SVn de volgende rentepercentages:

Consumptieve lening	10 jaar vast	2,8%
Hypothecaire lening	10 jaar vast	1%
Hypothecaire lening	20 jaar vast	1,7%

Dit is beduidend lager dan toch al lage rente bij de reguliere banken/hypotheekverstrekkers.

De Blijverslening is destijds als nieuw onderdeel van de bewustwordingscampagne Woongemak gepresenteerd. Wij merken dat de belangstelling voor Woongemak terugloopt, maar dat er in de breedte wel meer aandacht voor levensloopbestendigheid en langer thuis blijven wonen is ontstaan. De bewustwording bij mensen en het daarna daadwerkelijk tot actie overgaan is een lang proces. Het is belangrijk dat we de mensen die de conclusie trekken te willen 'blijven' kunnen helpen met een voordelige en goed toegankelijke financieringsvorm.

In de Achterhoekse Regiodeal met het Rijk en de Provincie wordt het verduurzamen en levensloopbestendig maken van bestaande woningvoorraad als belangrijke opgave gezien. Essentieel om dit proces op gang te brengen is investeren in financiële of praktische ondersteuning. Regionaal wordt gedacht aan één stimuleringsregeling voor het aanpassen van bestaande woningen waarin de huidige afzonderlijke regelingen worden gebundeld. Dit zal te zijner tijd van de gemeenten grote investeringen vragen, die ons huidige budget voor de Blijverslening fors zullen overstijgen.

Conclusie

We hebben een aantal inwoners kunnen helpen met de Blijverslening. De levensloopbestendigheid van deze woningen is verbeterd. Het aantal aanvragen is (nog) niet groot maar we verwachten door de toenemende bewustwording bij mensen wel een groei.

Verder

Binnen de huidige verordening is nog ruimte voor aanpassingen. We zijn aan het onderzoeken of we de Blijverslening ook breder beschikbaar kunnen stellen. In verband met een aantal wijzigingen die op verzoek van de SVn zijn doorgevoerd, zoals het hanteren van termijnen, de AVG en het regelen van een gescheiden rechtsgang voor de beschikking van de gemeente en de financiële toets van SVn, moet de verordening nog worden aangepast. In de eerste helft van dit jaar ontvangt u een daartoe strekkend voorstel.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd: