

## Raadsmededeling - Openbaar

Nummer : 58-2019  
Datum : 15 april 2019  
B&W datum :  
Beh. Ambtenaar : B. Witjes  
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok  
Onderwerp : beantwoording vragen VVD fractie Excessenregeling welstand

---

### **Aanleiding:**

Op 26 februari 2019 heeft de fractie van de VVD vragen gesteld over het toepassen van de excessenregeling welstand zoals de gemeenteraad deze in september 2018 heeft vastgesteld.

### **Inhoud Mededeling:**

Hieronder de schriftelijke reactie op de vragen van de VVD over twee panden die volgens de VVD voldoen aan de criteria van de excessenregeling.

#### *Vraag 1:*

Zijn er inmiddels met de eigenaren gesprekken opgestart om hier adequaat in te kunnen bijsturen?

#### *Antwoord:*

Er vinden op dit moment gesprekken plaats met de eigenaren over de herontwikkeling van de panden/locaties.

Voor het pand aan de Hogestraat wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en voor de panden aan de Stationsstraat / Piet Heinstraat worden gesprekken gevoerd over mogelijke sloop en herontwikkeling.

Mocht blijken dat de herontwikkeling van de panden niet doorgaat/stagneert dan gaan we in gesprek met de eigenaren over de staat van de panden in relatie tot de vastgestelde excessenregeling

#### *Vraag 2:*

Indien dit het geval is: wanneer worden deze gesprekken opgestart?

#### *Antwoord:*

Niet van toepassing; de dialoog is reeds gaande.

#### *Vraag 3:*

Zal dit binnen een termijn van bijvoorbeeld 6 maanden leiden tot opheffing van de huidige situatie?

#### *Antwoord:*

Naar verwachting is er binnen 6 maanden duidelijkheid over de herontwikkeling van de panden.

*De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:*

Geen



### **09-2019 Schriftelijke vraag VVD met betrekking tot de excessenregeling**

In de raadsvergadering van september 2018 is de zogenaamde excessenregeling goedgekeurd. Hierbij heeft de gemeente de mogelijkheid in te grijpen indien bouwwerken in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand.

Binnen de kern van Aalten zijn twee gebouwen die duidelijk aan deze criteria voldoen nl. aan de Hogestraat 4 en Stationsstraat 32/ Piet Heinstraat 1.

Vraag:

1. Zijn er inmiddels met de eigenaren gesprekken opgestart om hier adequaat in te kunnen bijsturen?
2. Indien dit niet het geval is: wanneer worden deze gesprekken opgestart?
3. Zal dit binnen een termijn van bijvoorbeeld 6 maanden leiden tot opheffing van de huidige situatie?

Aalten, 26 februari 2019

Fractie VVD

Henk Hartemink

Hogestraat 4 Aalten



Stationsstraat 32 Aalten



Piet Heinstraat 1 Aalten

