



AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan voor Aaltenseweg 92a, 92b, 92c en Bargerdijk 1 te Dinxperlo.

AAN DE RAAD

Samenvatting

Op drie percelen nabij de kruising van de Aaltenseweg en de Bargerdijk te Dinxperlo zijn of worden diverse stallen gesloopt. Als compensatie hiervoor mogen de eigenaren van de percelen vier woningen bouwen. Er is één zienswijze ingediend over het bestemmingsplan dat de bouw van deze woningen mogelijk maakt. De raad kan dat bestemmingsplan nu vaststellen.

Inleiding

Op drie percelen nabij de kruising van de Aaltenseweg en de Bargerdijk zijn of worden diverse stallen gesloopt. Als compensatie hiervoor mogen de eigenaren van de percelen vier woningen bouwen. De vier woningen zijn geprojecteerd:

- op Bargerdijk 1 (twee woningen op de plek van de varkensstal van de heer Smits),
- ten zuidoosten van de woning Aaltenseweg 92a (één woning) en
- tussen de woningen Aaltenseweg 92b en 94 (één woning voor de familie Keuben).

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het beleidsterrein waar het hier over gaat, is de ruimtelijke ordening. Dit beleidsterrein is geregeld in de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Omdat het nu geldende bestemmingsplan de bouw van de vier woningen niet toelaat, heeft het stedenbouwkundig bureau SAB uit Arnhem een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dat bestemmingsplan maakt de bouw van de vier woningen wel mogelijk. Het bestemmingsplan heeft van 29 oktober tot en met 9 december 2010 zes weken ter visie gelegen. Tijdens die periode is één zienswijze ingediend (door mevrouw Keuben, zie bijlage 1 bij het collegevoorstel). In de bijgevoegde zienswijzennota zijn wij op die zienswijze ingegaan (zie bijlage 2 bij het collegevoorstel). Wij stellen voor dat u het bestemmingsplan vaststelt.

Alternatieve beleidskeuzes

In beginsel is er geen alternatieve beleidskeuze dan een bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied rond de kruising Aaltenseweg/Bargerdijk dat woningbouw mogelijk maakt in plaats van agrarische bedrijfsbebouwing. De ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt, past in het functieveranderingsbeleid. Het college heeft exploitatieovereenkomsten gesloten met de grondeigenaren en deze hebben voor een deel al hun schuren gesloopt (voortuitlopend op de bouw van de woningen).

Financiële consequenties

Voor de gemeente zijn geen financiële consequenties verbonden aan vaststelling van het bestemmingsplan.

Participatie en Communicatie

Het bestemmingsplan heeft, als gezegd, zes weken ter inzage gelegen. Wij zullen de grondeigenaren informeren over het collegebesluit. De griffie zal hen vervolgens uitnodigen voor het rondetafelgesprek en de besluitvormende raad.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

11 januari 2011: rondetafelgesprek Ruimte

25 januari 2011: besluitvormende raad

Bijlagen

-

Aalten, 21 december 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,

de Secretaris
J. Nobel

de Burgemeester
G. Berghoef



DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2010;

overwegende

dat het bestemmingsplan "Buitengebied Dinxperlo, Aaltenseweg 92a, 92b, 92c en Bargerdijk 1" met ingang van 29 oktober 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;

dat tijdens die periode zienswijzen konden worden ingediend;

dat één zienswijze is ingediend;

dat het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2010 (met bijlage) deel uitmaakt van dit voorstel;

dat het college met de eigenaren van de percelen in het plangebied een exploitatieovereenkomst heeft afgesloten;

dat op deze wijze het verhaal van de kosten is geregeld zoals genoemd in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat vanwege het bestaan van de exploitatieovereenkomsten geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan wordt vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Dinxperlo, Aaltenseweg 92a, 92b, 92c en Bargerdijk 1" vast te stellen;
2. het besluit over het bestemmingsplan te publiceren.

AALTEN, 25 januari 2011

De griffier,

M.A.J.B. Fiering

De raad voornoemd,

De voorzitter,

G. Berghoef