

Inspraak Optisport RTG, 11 januari 2011

Naar aanleiding van agendapunt 2: Voorstel tot scenariokeuze toekomstige huisvesting maatschappelijk zwempakket gemeente Aalten.

Doel:

Optisport ziet deze RTG als laatste mogelijkheid voor inspraak in het vervolgproces. Ons doel van de inspraak is om een zo transparant, objectief en non discriminatoire aanbesteding te bewerkstelligen, in lijn met de grondbeginselen van de Europese aanbesteding. Wij zien uit naar die transparantie aangezien het tot op heden een veelomvattend en soms verwarrende route is geweest.

Proces tot op heden:

Zoals bekend is Optisport al jaren betrokken bij de toekomstvisie van 't Walfort. Frappant is dat de samenvatting van het raadsvoorstel zoals het nu voorligt, is gelijk aan ons voorstel van 22 mei 2008. Dat voorstel, waarin overigens diverse scenario's worden toegelicht, kon destijds geen doorgang vinden. Diverse portefeuillehouders hebben zich over deze kwestie gebogen. Er zijn meerdere routes bedacht en uitgevoerd om de taakstellende bezuiniging te halen. Die bezuiniging was immers ooit het vertrekpunt van de toekomstvisie.

Uit de stukken blijkt dat de raad meerdere keren is verrast door de voorgestelde scenario's vanuit het college, de inhoudelijke onderbouwing daarvan en de wijze waarop is gecommuniceerd met raad, partners, verenigingen en inwoners. Ook Optisport heeft zich meermaals laten verrassen, maar heeft altijd de constructieve samenwerking opgezocht. Resultante daarvan is dat wij ook in 2011 exploiteren voor de gemeente, hoewel men eigenlijk vanaf eind 2010 geen gebruik meer wenste te maken van onze diensten. Evenwel zorgen wij ook nu voor continuïteit voor bezoekers, personeel en ook voor de gemeente Aalten.

Samenwerking en advisering:

Als zittend exploitant hebben wij meerdere belangen en wij hebben gekozen voor een zo duidelijke mogelijke communicatie richting personeel en bezoekers en een zo constructief mogelijke overleg met de gemeente. Die samenwerking betrof enerzijds de continuïteit in de exploitatie en anderzijds de parallel lopende marktconsultatie.

In de marktconsultatie heeft algehele verkoop van t Walfort altijd centraal gestaan. Een heraanbesteding van de exploitatie indien het verkoopscenario niet lukt of haalbaar is, blijft mogelijk. Wij zien nog samenwerkingsmogelijkheden met de gemeente binnen het verkoopscenario én in het geval van een heraanbesteding van de exploitatie. Optisport heeft er tot op heden, ook met het verloop van dit proces en haar advies daaromtrent aan de gemeente Aalten, niet ver naast gezeten. Ons inziens hebben wij ons als partner van de gemeente waardig en professioneel opgesteld.

Aanleiding van verwarring:

Het proces van verkoop van 't Walfort tot op heden leidt tot de volgende vragen en opmerkingen onzerzijds:

1. In de marktconsultatie is het maatschappelijk pakket een opsomming van activiteiten en programma's, maar er zijn geen vaststaande kaders hoe daar voor de hele gestelde termijn mee om te gaan. Het benoemen van het maatschappelijk pakket is 1, maar het bestendigen en continu behouden daarvan is 2. Er is sprake van een groot vrijblijvend karakter.
2. In de marktconsultatie heeft het ons verbaast dat in ronde 1 't Walfort werd benoemd als basisvoorziening van de gemeente, maar dat in ronde 2 ineens het maatschappelijk pakket als basisvoorziening werd gedefinieerd.
3. In de marktconsultatie is uitgegaan van behoud van het bestemmingsplan. Benoemd is dat er geen herontwikkelingsmogelijkheden na beëindiging van de erfpachtovereenkomst zijn, in verband met het terugvallen van grond en opstallen aan de gemeente. Dat is niet in lijn met het nu gestelde in het raadsvoorstel.
4. Uitgegaan moest worden van een ongewijzigde configuratie en activiteiten, ook ten aanzien van schoolzwemmen en het buitenbad. Dat leidt nu tot onvergelijkbare scenario's.
5. De scenario's zijn financieel onvergelijkbaar door onvolledigheid van incidentele en structurele kosten en opbrengsten.

6. De genoemde afkoop van 50% van het onderhoud is voor ons een onbekende optie en die zien wij graag bestendigd in het aanbestedingsbestek terug.
7. Wij vermoeden dat voor grondovername tegen bepaalde prijzen nadere bestudering door de gemeente noodzakelijk is. Er is aan grondovername diverse wet- en regelgeving verbonden, wij vermoeden dat de gemeente hier risico's loopt.
8. Ten aanzien van 'Financieel vergelijk A punt 5' is een voorbehoud opgenomen:
 - o eventuele wijziging of verruiming van bestemming gerealiseerd is;
 - o bouwvergunning afgegeven is;
 - o de aanvullende commerciële functie gerealiseerd is.Volgens ons zijn deze voorwaarden multi-interpretabel, vaag en impliceren ze dat het risico ten aanzien van die punten geheel en al bij de gemeente ligt. Wat als de marktpartij gaandeweg het traject besluit niet te realiseren? En waarom kan de bestemming nu ineens wel gewijzigd worden?
9. Ook ten aanzien van grondoverdracht vragen wij ons af wat de beweegredenen zijn geweest om die ruimte ineens wel toe te laten daar waar de gemeente die deur de laatste drie jaar al voor Optisport gesloten houdt.

Tot zo ver voor nu. Optisport zoekt op dit moment geen antwoorden op de vragen, maar hoopt dat die ertoe leiden dat de raad een weloverwogen besluit neemt.

We hopen er op te mogen rekenen dat er een niets aan interpretatie overlatende aanbesteding volgt, waarbij partijen gelijke kansen hebben. Wij wensen deel te nemen aan een aanbesteding waar het er op aankomt wie de beste inschrijving verzorgt, de beste exploitatie levert en de doelstelling van de gemeente waar maakt. Het is niet effectief opnieuw in de breedte, vergezochte en onduidelijke scenario's te verkrijgen omdat daartoe de ruimte wordt geboden vanuit de gemeente. Daar hebben de inwoners van Aalten, de bezoeker van 't Walfort en het personeel van het zwembad helemaal niets aan.

Ons verzoek is nu dat de gemeente Aalten, haar gemeenteraad, besluit tot verkoop cq aanbesteding van de exploitatie op gelijke gronden voor iedereen, met vaststaande kaders en regels. Ons inziens is het moment aangebroken voor een transparante, non-discriminatoire en objectieve aanbestedings- cq verkoopprocedure. Zo'n procedure zien wij met vertrouwen tegemoet en biedt mogelijkheden voor een voortzetting van de samenwerking tussen Optisport en de gemeente Aalten in de toekomst.

\Met vriendelijke groet,

Edwin van Miltenburg
Business manager