

**Bestemmingsplan
Brede School de
Bosmark, Dinxperlo
Overleg- en
zienswijzennota**

Inhoud

PROCEDURE	3
ZIENSWIJZEN	4
1. <i>Stichting Natuur en Milieu Aalten, Bilderdijkstraat 37, 7121 VK Aalten</i>	4
2. <i>De heer Willemsen, Europastraat 53 7091 XB Dinxperlo en de heer Lammers, Aaltenseweg 64 7091 ET Dinxperlo</i>	4
VOOROVERLEGREACTIES	7
1. <i>Waterschap Rijn en IJssel, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem</i>	7

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Brede School de Bosmark, Dinxperlo" heeft met ingang van 15 oktober 2010 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor, locatie Nassaustraat 5 in Aalten.

Iedereen heeft in deze periode het plan ook kunnen raadplegen via de website www.aalten.nl, resp. www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de website is ook vermeld op welke wijze de planbestanden konden worden verkregen.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van tervisielegging is gelegenheid geboden om mondeling of schriftelijk zienswijzen over het plan in te dienen bij de gemeenteraad.

Er is 1 zienswijze ingediend.

Formele beoordeling

De formele ontvankelijkheid van een zienswijze wordt bepaald door artikel 3.8 Wro en artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Artikel 6:9 Awb luidt:

1. Een bezwaar- of beroepschrift is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen;
2. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

De zienswijze is binnen de termijn ingediend en is daarom ontvankelijk.

Vooroverlegreacties

Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de volgende instanties:

- Ministerie van VROM
- Waterschap Rijn en IJssel
- Waterbedrijf Vitens

Er is door één instantie gereageerd. De ingekomen reactie van deze instantie is in deze nota beknopt samengevat. Voor een volledig beeld wordt verwezen naar de ingebrachte reactie.

Inhoudelijke beoordeling

In deze nota zijn de ingekomen overlegreactie en zienswijze beknopt samengevat. Voor een volledig beeld wordt verwezen naar de ingebrachte reactie en zienswijze. Deze zijn door het college van burgemeester en wethouders beoordeeld.

Ambtshalve wijzigingen

Naast de uit de zienswijzenbeoordeling voortvloeiende wijzigingen wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Het betreft hier gedeeltelijk correcties van het bestemmingsplan ter rechtzetting of actualisering van enkele niet (meer) juiste of niet duidelijke onderdelen van het bestemmingsplan.

1. Stichting Natuur en Milieu Aalten, Bilderdijkstraat 37, 7121 VK Aalten

Ingekomen op 22 november 2010

Inhoud van de zienswijze

- a. Verzocht wordt om bij de inrichting van de buitenruimte het Cool Nature principe toe te passen.
- b. Gepleit wordt om alleen parkeerplaatsen te realiseren voor de medewerkers. 19 plaatsen zijn dan voldoende. Zo blijft er meer ruimte voor speelgelegenheid en wordt het gebruik van de fiets bevorderd.
- c. Een onderbouwing van de stelling dat er geen rekening hoeft te worden gehouden met het klimaatprogramma wordt gemist.

Beoordeling zienswijze door college van B&W

- a. Ten aanzien van het plein kan ik melden dat een inrichtingsplan wordt ontwikkeld, waarbij gebruik van ecologische materialen wenselijk is. Aangezien in de informatie met betrekking tot Cool Nature vooral de relatie gelegd wordt met zand en water, ziet de initiatiefnemer af van dit principe. Immers, zand en modder wordt mee de school ingenomen. De materialen die in de school worden toegepast, zijn daar niet op berekend.
- b. Indiener merkt terecht op dat fietsgebruik gestimuleerd moet worden. De praktijk leert echter dat veel ouders hun kinderen met de auto brengen. Om de buurtbewoners niet op te zadelen met dagelijks parkeeroverlast, worden er in de directe omgeving van de brede school voldoende parkeerplaatsen aangelegd. Het gepland aantal parkeerplaatsen sluit aan bij de parkeerkentallen zoals is opgenomen in de CROW-publicatie "Parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering".
- c. Veel industriële bedrijven, winkels, kantoorgebouwen, ziekenhuizen en andere instellingen zouden veel meer energie kunnen besparen dan ze nu doen. Gemeenten vormen voor het merendeel het bevoegd gezag voor deze bedrijven en instellingen voor het naleven van de Wet milieubeheer (Wm). In dat kader kunnen gemeenten deze bedrijven en instellingen al aanspreken op het treffen van energiebesparende maatregelen. Volgens de Wm moeten bedrijven met een bepaald minimum energiegebruik (50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ gas) energiebesparende maatregelen treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Dat is neergelegd in het Activiteitenbesluit ofwel de gemeente kan hen die verplichting opleggen in de milieuvergunning. Het Klimaatprogramma 2009-2012 stelt geen specifieke eisen aan de onderhavige ontwikkeling van de brede school. Vandaar dat in de toelichting is opgenomen dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met het Klimaatprogramma.

Besluit:

De zienswijze wordt niet overgenomen.

2. De heer Willemsen, Europastraat 53 7091 XB Dinxperlo en de heer Lammers, Aaltenseweg 64 7091 ET Dinxperlo

Mondeling geuit in de nevenvestiging van het gemeentehuis aan de Nassastraat 5 te Aalten op 5 november 2010

Inhoud van de zienswijze


- a. Men reageert tegen de volgende zin in paragraaf 4.9.1 van de toelichting van het bestemmingsplan: "de toename van het aantal motorvoertuigbewegingen dat wordt gegenereerd door de nieuwe ontwikkeling levert ten aanzien van de verkeersafwikkeling geen problemen op voor de aanwezige infrastructuur". Deze tekst suggereert namelijk dat de wegen in de omgeving van de brede school niet aangepast zouden worden.

Beoordeling zienswijze door college van B&W

- a. Er vindt een aantal aanpassingen plaats in de verkeersinrichting in het plangebied en omgeving van de toekomstige brede school. Deze verkeersaanpassingen worden opgenomen in de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan.

Besluit:

De zienswijze wordt wel overgenomen, in die zin dat de toelichting als volgt wordt aangepast:

Paragraaf	Wijziging
2.2 Plan- beschrijving	<p>Verkeer en parkeren</p> <p>De hoofdingang van de nieuwe brede school is gevestigd aan de Europastraat, maar de feitelijke ingang voor de school, buitenschoolse opvang en het kinderdagverblijf zit aan de kant van de Berkendijk. Op het eigen terrein van de nieuwe brede school en ten zuiden hiervan, aan de Europastraat, komen totaal 63 openbare parkeerplaatsen. Voor fietsers is een fietsenstalling aanwezig. Om de verkeersoverzichtelijkheid te vergroten en daarmee de verkeersveiligheid, wordt de Europastraat, de Berkendijk en de Nassaustraat heringericht.</p> <p>In afbeelding 8 is een inrichtingsschets opgenomen van de brede school en omgeving, waarin de bovenstaande verkeersaanpassingen zijn verwerkt.</p>  <p><i>Afbeelding 8: Verkeersaanpassingen</i></p>

<p>4.9.3 Verkeersveiligheid</p>	<p>In de periode 2004 - 2008 hebben zich in totaal twee geregistreerde ongevallen in de buurt van het plangebied voorgedaan. Een van deze ongevallen heeft zich voorgedaan op de Aaltenseweg tussen Europastraat en Ds. van Dijkstraat. Het tweede ongeval vond plaats op de kruising Ds. van Dijkstraat - Nassastraat. Op basis van het huidige ongevallenbeeld zijn er geen locaties nabij het plangebied die ten aanzien van de verkeersveiligheid te kort schieten. Het is dan ook op zichzelf niet noodzakelijk om verkeerskundige maatregelen te treffen op basis van ongevalcijfers.</p> <p>In een werkgroep, waarbinnen medewerkers van Accent Scholengroep en van de gemeente Aalten zitting hebben, is, naast andere onderwerpen zoals de parkeersituatie en het halen en brengen van kinderen, de verkeersveiligheidssituatie rond de toekomstige brede school integraal geanalyseerd. Vanuit dit overleg zijn enkele verkeersaanpassingen voorgesteld, die zijn opgenomen in paragraaf 2.2 onder het kopje 'Verkeer en parkeren'.</p>
<p>4.4 Geluid vanwege wegverkeer</p>	<p>"Gelet op de overschrijding... t/m ...in dit geval 56 dB" vervangen in: Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het wegverkeer op de Aaltenseweg, is het aan het college van Burgemeester en Wethouders om een hogere waarde te verlenen. Een hogere waarde kan verleend worden nadat inzichtelijk is gemaakt dat bron-, overdrachts- en/of ontvangermaatregelen onvoldoende effectief zijn. Het treffen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. B&W heeft daarom voor genoemd plan een hogere waarde vastgesteld.</p>

Vooroverlegreacties

1. Waterschap Rijn en IJssel, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

Ingekomen op 11 augustus 2010

Inhoud van de overlegreactie:

- a. Het waterschap heeft geen opmerkingen. In april 2010 heeft er afstemming plaatsgevonden over de waterparagraaf en de uitwerking. De opmerkingen van het waterschap zijn meegenomen in voorliggende stukken.

Beoordeling overlegreactie door college van B&W

- a. De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Besluit:

Het plan blijft ongewijzigd.