

Raadsmededeling - openbaar



Nummer : 6/2011
Datum : 11 januari 2011
B&W datum : 11 januari 2011
Portefeuillehouder : T. Kok
Onderwerp : Bp Kern Haart 2010

Aanleiding

Overleg met dhr. Prange op 10 januari 2011.

Inhoud mededeling

Op basis van het bestemmingsplan dat op 21 december 2010 door het college is behandeld heeft Prange de met hem besproken herontwikkelingsmogelijkheden nogmaals bekeken. Hieruit is gebleken dat Prange uit financieel oogpunt de wens heeft om de bestaande woning te handhaven. Wanneer deze woning gehandhaafd blijft is er in het huidige voorstel onvoldoende ruimte om een dubbele woning te bouwen en is ook de meest noordelijk gelegen nieuw te bouwen woning niet bereikbaar.

Om mee te kunnen werken aan dit plan zijn de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan nodig (t.o.v. de versie van 14 december 2010):

- De breedte van het bouwvlak aanpassen tot 32,30 meter (gemeten vanaf de perceelsgrens tussen nr. 26 en 28)
- De diepte van het bouwvlak ter plaatse van de bestaande woning aanpassen tot aan de achtergevel (over de volle breedte van de nieuwe kavel = 16,60 meter breed)
- De bestemming groen veranderd in de bestemming Tuin. Deze bestemming wordt gelegd op een strook van 4,5 meter breed, gemeten vanaf de gemeentegrens. Deze strook blijft c.q. komt in eigendom van dhr. Prange en hierop wordt een zakelijk recht gevestigd zodat (ondergrondse) infrastructuur kan worden aangelegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd:

Voor de raadsvergadering op 25 januari worden deze aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt en wordt deze versie ter inzage gelegd.