



AGENDAPUNT NO 9.

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Brede school de Bosmark, Dinxperlo"

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

Het bestemmingsplan "Brede school de Bosmark, Dinxperlo" voorziet in de bouw van een brede school op het huidige schoolterrein van 't Welink aan de Europastraat in Dinxperlo. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding tot het voorstel

Op 7 juli 2009 heeft de toenmalige gemeenteraad het voorstel aangenomen om de Welinklocatie te bestemmen voor de bouw van een fusieschool met kindercentrum en de aanleg van een trapveldje. Het ontwerpbestemmingsplan "Brede school de Bosmark, Dinxperlo" heeft met ingang van 15 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een brede school ter plaatse van de bestaande basisschool 't Welink aan de Europastraat 10 te Dinxperlo. Deze brede school zal plaats bieden aan een kinderdagverblijf, een buitenschoolse opvang en een basisschool.

Inhoudelijke toelichting

Het bestemmingsplan heeft het planologisch-juridisch mogelijk maken van de brede school de Bosmark in Dinxperlo tot doel.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuwe brede school mogelijk. Het gebouw biedt plaats aan 18 schoollokalen die aan de noordkant van het gebouw zijn geprojecteerd. Hiervan bevinden zich 7 lokalen op de eerste verdieping. In het centrale deel van het gebouw zijn enkele centrale ruimten aanwezig, zoals een multifunctionele ruimte, een speellokaal, kantoorruimten en enkele spreekkamers. Het zuidelijke gedeelte van het brede schoolgebouw is gereserveerd voor 3 ruimten voor het kinderdagverblijf en 2 ruimten voor de buitenschoolse opvang.

Verspreid over het plangebied zullen groenvoorzieningen worden aangelegd. In het noordelijk deel van het plangebied wordt er een trapveldje aangelegd. Voor het overige wordt het buitenterrein ingericht voor parkeergelegenheid en verharde speelplaatsen voor de school, de buitenschoolse opvang en het kinderdagverblijf.

De bebouwingsregels en de verbeelding zijn afgestemd op het bovenomschreven ontwerp. Voor het overige wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. De zienswijzen worden hieronder samengevat weergegeven en beoordeeld.

De Stichting Natuur en Milieu Aalten wil graag dat:

1. het Cool Nature principe toegepast worden in de buitenruimte;
2. het fietsgebruik gestimuleerd wordt door minder parkeerplaatsen;
3. de paragraaf over het Klimaatprogramma beter onderbouwd wordt.

Deze zienswijze wordt samengevat als volgt beoordeeld:

1. Zand en water zijn belangrijke elementen van het Cool Nature principe. De toegepaste materialen binnen de school zijn niet geschikt voor de inloop van modder.

2. De gebruikelijke parkeerkentallen van de CROW zijn gehanteerd. Hierdoor wordt de buurt niet opgezaald met onevenredige parkeeroverlast.
3. Ons Klimaatprogramma stelt geen eisen aan de bouw van utiliteitsgebouwen.

Een tweede zienswijze kwam voort uit het buurtoverleg dat initiatiefnemer Accent en onze medewerkers met enkele vertegenwoordigers van de buurt heeft gevoerd, lopende de projectontwikkeling.

De buurt van de toekomstige brede school wil graag dat de voorgenomen verkeersaanpassingen in het bestemmingsplan opgenomen worden.

De geplande verkeersaanpassingen kunnen opgenomen worden in de toelichting van het bestemmingsplan. De vertegenwoordiging van de buurt hebben per e-mail aangegeven dat zij akkoord zijn met de -naar aanleiding van hun reactie- in de Overleg- en zienswijzennota opgenomen aanpassingen.

Een uitgebreidere beoordeling van de zienswijzen kunt u vinden in bijgaande Overleg- en zienswijzennota.

Vooroverleg

Er is één vooroverlegreactie binnengekomen: het waterschap heeft geen opmerkingen.

Besluit hogere grenswaarden

Voor het onderhavige project is een hogere waardeprocedure (geluid) in gang gezet. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden heeft vanaf 22 oktober 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het (gemandateerd) besluit zal ruimschoots voor vaststelling van het bestemmingsplan genomen worden. In de tekst van de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat B&W een hogere waarde heeft vastgesteld.

Alle hierboven genoemde wijzigingen worden na vaststelling door uw raad in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Voor de onderhavige aanpassing van alleen de toelichting van het bestemmingsplan is het niet noodzakelijk om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Relatie met bestaand beleid c.a.

Het plan vloeit voort uit de Structuurvisie Dinxperlo - De Heurne. Met betrekking tot onderwijs is opgenomen dat herhuisvesting de concentratie van de scholen organisatorische, beheersmatige en financiële voordelen biedt. Ten tijde van het vaststellen van de Structuurvisie is besloten om de scholen te concentreren op twee locaties. Deze locatie betrof voor de fusieschool die voortkwam uit 't Welink en de Ds. Van Dijkschool de locatie aan de Maurits Prinsstraat.

De locatie van basisschool 't Welink (plangebied van het onderhavige bestemmingsplan) werd in de structuurvisie gereserveerd voor nieuwbouw van het Schaersvoorde College in combinatie met woningbouw. Het idee was om hier zogenaamde 'schoolwoningen' te bouwen. Met enkele (tijdelijke) voorzieningen kunnen deze worden gebruikt als school en na verloop van tijd weer worden omgezet in woningen. Deze plannen gingen niet door, omdat ze gewijzigd werden. Door het raadsbesluit d.d. 7 juli 2009 om de Welinklocatie te bestemmen voor de bouw van een fusieschool met kindercentrum is afgeweken van de Structuurvisie Dinxperlo - De Heurne.

Afstemming met externe partijen/communicatie

Op 14 juli 2010 is bekend gemaakt dat een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Op donderdag 23 september 2010 vond er een informatieavond plaats over de nieuwbouw van de brede school. Het bouwplan, het voorontwerp bestemmingsplan en de verkeerssituatie rondom de nieuwe school was daar in te zien.

Met ingang van 15 oktober 2010 heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerp bestemmingsplan op 13 oktober 2010 voorgelegd aan de overlegpartners ex artikel 3.1.1. Wro. Deze instanties hebben geen formele zienswijze bij uw raad ingediend.

Tijdspad

Na vaststelling van het plan door uw raad wordt het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële consequenties

De ontwikkelingskosten maken deel uit van de totale projectkosten Accent/Welink. Deze zijn ondergebracht in het IHP (Integrale Huisvestingsplan) met bijbehorende dekkingsplan.

Aalten, 14 december 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Brede school de Bosmark, Dinxperlo" met ingang van 15 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen;

dat omtrent het ontwerpplan twee zienswijzen zijn ingebracht;

B E S L U I T :

1. de ingebrachte zienswijzen af te handelen overeenkomstig het gestelde in de bijlage "Overleg- en zienswijzennota" d.d. 6 december 2010 en in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in deze nota.
2. het bestemmingsplan "Brede school de Bosmark, Dinxperlo" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte (NL.IMRO.0197.BP00021-ON01) bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.

AALTEN, 25 januari 2011

De Griffier,
De Raad voornoemd,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef