



## AGENDAPUNT NO 10.

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Haart 2010"

### AAN DE RAAD

#### **Samenvatting/Advies**

Na een inspraak- en vooroverlegtraject is voor de kern van het buurtschap Haart een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit plan voorziet naast een actuele bestemmingsregeling voor de bestaande kern ook in een uitbreiding van de kern Haart. Het plan voor deze uitbreiding, genaamd 't Haartse Bos, is tot stand gekomen via een interactief proces met een klankbordgroep.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Als gevolg van deze zienswijzen, de inwerkingtreding van de wabo en enkele ambtelijke wijziging stellen wij de raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen hebben betrekking op het omzetten van de bestemming van het perceel Haartseweg 28 van bedrijf naar wonen en tuin-gaarde, enkele ondergeschikte wijzigingen als gevolg van een geringe aanpassing in het verkavelingsplan voor 't Haartse Bos, een wijziging in bestemmingsgrenzen en enkele tekstuele aanpassingen in juridische regelingen.

#### **Aanleiding tot het voorstel**

Het voldoen aan de wettelijke verplichting ten aanzien van het actualisering van bestemmingsplannen. De geldende bestemmingsplannen dateren uit het begin van de tachtiger jaren en zijn aan herziening toe. Daarnaast wordt uitvoering gegeven aan de Toekomstvisie Aalten en de wens vanuit het buurtschap om nieuwe woningen te kunnen bouwen.

#### **Inhoudelijke toelichting**

Voor een inhoudelijke toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Gedurende de termijn van tervisielegging zijn er twee zienswijzen ingediend. In de bijlage "Zienswijzennota bestemmingsplan Kern Haart 2010" hebben wij deze zienswijze samengevat en beoordeeld. Wij stellen u voor in te stemmen met de voorgestelde wijze van afdoening van de zienswijze.

#### **Relatie met bestaand beleid c.a.**

PvA Actualisering bestemmingsplannen, Toekomstvisie Aalten 2004, Woonvisie 2010 tot 2020

#### **Afstemming met externe partijen/communicatie**

In de fase voorbereiding zijn 2 informatieavonden en 3 sessies met de klankbordgroep gehouden. In de fase voorontwerp/vooroverleg één inloopavond en een (extra) sessie met de klankbordgroep en aanwonenden Lieversdijk. Vooroverleg heeft plaatsgevonden met het Waterschap, gemeente Winterswijk, provincie en VROM-Inspectie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en is toegezonden aan G.S., VROM-Inspectie en het Waterschap. Er zijn twee zienswijzen ingediend waarna met de indieners van deze zienswijzen overleg is gevoerd. Daarna is ook overlegd met het Waterschap. De klankbordgroep en Haarts Belang zijn doorlopend geïnformeerd over het proces.

#### **Tijdspad**

Na vaststelling van het plan door uw raad wordt het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Afhankelijk daarvan kan het de uitvoering van het plan worden gestart (verkoop, uitgifte, bouwrijpmaken).

**Financiële consequenties**

De grondexploitatie voor het plan 't Haartse Bos wordt u separaat ter vaststelling voorgelegd. Het concept wijst uit dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Aalten, 21 december 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,  
De secretaris, De burgemeester,  
J. Nobel G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan "Kern Haart 2010" met ingang van 20 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen;

dat omtrent het ontwerpplan twee zienswijzen zijn ingebracht;

dat op deze zienswijzen nader is ingegaan in de bij het raadsvoorstel behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Kern Haart 2010";

dat ter verhaal van kosten ex afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening de exploitant en de gemeente Aalten een exploitatieovereenkomst hebben gesloten;

dat de zakelijke omschrijving van de exploitatieovereenkomst is opgenomen in het separate besluit tot het aangaan van de exploitatieovereenkomst;

dat vanwege het bestaan van de exploitatieovereenkomst geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan wordt vastgesteld.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

#### B E S L U I T :

1. de ingediende zienswijzen af te handelen overeenkomstig het gestelde in de bijlage "Zienswijzennota bestemmingsplan Kern Haart 2010";
2. het bestemmingsplan "Kern Haart 2010" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte (NL.IMRO.0197.BP00018-VG01) bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;
3. vast te stellen dat voor het plan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening.

AALTEN, 25 januari 2011

De Raad voornoemd,  
De Griffier,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef