

R.T.G. - Ruimte



Kort verslag van de vergadering van RTG Ruimte d.d.1 maart 2011 aanvang 19.30 uur.

Aanwezig: Voorzitter: de heer Meerdink
Leden Rtg: mvr. Massop en de heren Migchelbrink, Klein Lebbink, Navis, Diersen, Frenken en Smits
Namens het college: wethouder Kok .

1. Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Kappersweg 1-3.	
Vragen aan het college.	
Vraag: Waarom wordt hier afgeweken van het reguliere beleid?	Antwoord: Dit is een stukje maatwerk. De initiatiefnemer had de mogelijkheid meer woningen te bouwen. In m2 past het binnen het beleid. Er wordt 1 woning minder gebouwd en er worden minder bijgebouwen afgebroken. Dat is de afwijking.
Vraag: Wordt er ook gekeken naar de kwaliteit van het geleverd product door een extern bureau?	Antwoord: Alles wordt getoetst aan onze normen. We zijn hier in principe tevreden over. Alle bestemmingsplannen worden door ons getoetst.
Vraag: Dit is een rood-voor-rood regeling. Is er binnen deze regeling nog speelruimte?	Antwoord: Dit zit in de lijst van de 60 woningen. Er is in 2010 een raadsmededeling uitgegaan met de evaluatie van de rood-voor-rood regeling.
De voorzitter concludeert dat er geen toezeggingen zijn, dat alle vragen zijn beantwoord en dat dit voorstel voor debat naar de meningsvormende raad kan.	
2. Voorstel tot vaststelling van de grondexploitatie uitbreiding kern De Haart (Haartse Bos).	
Vragen aan het college:	
Vraag: Zijn alle gronden verworven om dit mogelijk te maken?	Antwoord: Ja.
Vraag: Zijn dit prijzen voor gronduitgifte conform eerder gemaakte afspraken in de raad?	Antwoord: Voor starters woningen en hoekwoningen zijn de prijzen conform. Voor vrije sector woningen is de prijs met €5,- verhoogd.
Vraag: Dit is een plan voor de leefbaarheid van de kern Haart. Er komen geen seniorenwoningen. Wordt dit niet ingepland?	Antwoord: Dit voorstel gaat over de exploitatie. Het soort woningen is door de gemeenteraad vastgesteld. Ook de klankbordgroep van De Haart heeft niet gevraagd om seniorenwoningen.
Vraag: Heeft u een idee over de interesse? Kunt u	Antwoord: Niet heel veel. Als we een informatie

hier iets over zeggen?	avond houden zit de zaal vol. Op het moment van uitgifte is de zaal leeg. Dit is een behoorlijk contrast. We hebben geen uitgebreide lijst van belangstellingen voor De Haart. Wij verwachten echter wel dat wij ze gaan uitgeven.
De voorzitter concludeert dat er geen toezeggingen zijn, dat alle vragen zijn beantwoord en dat dit voorstel voor debat naar de meningsvormende raad kan.	
3. Voorstel tot vaststelling van de grondexploitatie Oranjelaan.	
Geen op/aanmerkingen. Dit voorstel kan voor debat naar de meningsvormende raad.	