



AGENDAPUNT NO. 8.

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Kappersweg 1-3.

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

Met ingang van vrijdag 17 december 2010 heeft gedurende een periode van zes weken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Kappersweg 1-3".

Dit plan maakt op genoemde locatie de bouw van één nieuwe burgerwoning mogelijk als compensatie voor een aantal te slopen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en de realisatie van landschappelijke inpassing. De bestaande woningen worden als burgerwoning bestemd.

Wij stellen u, gelet op het vorenstaande, voor het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Kappersweg 1-3" ongewijzigd vast te stellen. Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

Aanleiding tot het voorstel

Het toepassen van de zgn. rood-voor-rood-regeling voor het perceel Kappersweg 1-3, waarbij in dit specifieke geval is gekozen voor een maatwerk oplossing, in het bijzonder ten aanzien van de toe te laten oppervlakte aan bijgebouwen.

Inhoudelijke toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de toelichting van het plan.

Behandeling zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Relatie met bestaand beleid c.a.

Het toepassen van de zgn. rood-voor-rood-regeling op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten 2007.

Afstemming met externe partijen/communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, de Vrom-Inspectie en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties hebben geen formele zienswijze bij uw raad ingediend.

Het ontwerpplan is op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze gepubliceerd heeft met ingang van vrijdag 17 december 2010 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan was ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website.

Tijdspad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende die termijn kan door belanghebbenden, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële consequenties

Dit plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Aalten, 10 februari 2011

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Kappersweg 1-3" met ingang van vrijdag 17 december 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen omtrent dit plan;

dat omtrent het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 februari 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Kappersweg 1-3" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (plannummer NL.IMRO.0197.BP000032-VG01);
- II. vast te stellen dat voor het plan geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening.

AALTEN, 15 maart 2011.

De Griffier, De Raad voornoemd, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef