



Voorstel tot vaststelling van de exploitatieopzet Oranjelaan 7

AAN DE RAAD

Samenvatting

De grondexploitatie voor de Oranjelaan 7 vaststellen. met een geraamd positief resultaat groot € 104.000

Inleiding

Na de herontwikkeling van de voormalige school Schaersvoorde aan de Oranjelaan is er nog ruimte voor 1 vrijstaande woning. In uw vergadering van 14 december 2010 heeft u een bestemmingsplan daartoe vastgesteld.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Op 14 december 2010 heeft de raad het bestemmingsplan Oranjelaan 7 vastgesteld. Dit plan biedt de mogelijkheid om een vrijstaande woning te realiseren op een kavel, in eigendom bij de gemeente. Het bestemmingsplan zal op 4-2-2011 onherroepelijk zijn, voor zover er geen zienswijzen worden ingediend.

Daar het perceel aan een openbare weg ligt zijn de kosten van het bouwrijpmaken en de plankosten beperkt tot plm. € 12.000.

Op basis van een verkoopprijs van € 243,50 per m², excl. btw (gelijk aan het bouwterrein aan de Patrimoniumstraat) wordt de opbrengst geraamd op € 116.393.

Het positief exploitatieresultaat wordt geraamd op € 104.393

In de woonvisie is met deze toevoeging aan de woningvoorraad rekening gehouden.

Alternatieve beleidskeuzes

nvt

Financiële consequenties

Het positieve exploitatieresultaat kan te zijner tijd worden toegevoegd aan de algemene reserve.

Participatie en Communicatie

n.v.t.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

z.s.m.

Bijlagen

tekening en kostenraming

Aalten, 10 februari 2011

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,

de Secretaris
J. Nobel

de Burgemeester
G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.10 februari 2011;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

BESLUIT:

de grondexploitatie Oranjelaan 7, sluitend met een resultaat op eindwaarde groot € 104.393 vast te stellen.

AALTEN, 15 maart 2011

De Raad voornoemd,

De Griffier,

M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,

G. Berghoef