



AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Stationsstraat 29, Aalten

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

Besloten is medewerking te verlenen aan het verzoek van de heer en mevrouw Ter Maat om de bebouwing op het perceel Stationsstraat 29 te Aalten te slopen en er twee nieuwe woningen voor in de plaats terug te bouwen.

Na sloop worden er twee woningen gebouwd in de vorm van een 'twee-onder-een-kapper'. Het bestaande bijgebouw wat ten zuid-oosten van de woning ligt blijft daarbij grotendeels in takt.

Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingebracht, daarom stellen wij u voor het bestemmingsplan "Stationsstraat 29, Aalten" ongewijzigd vast te stellen. Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

Aanleiding tot het voorstel

Op 30 oktober 2009 stuurden de heer en mevrouw Ter Maat het college een brief over het perceel Stationsstraat 29 te Aalten. Op dit perceel staat één woonhuis met voormalige bedrijfsbebouwing. De initiatiefnemers vragen de gemeente mee te werken aan de sloop van de woning en het grootste deel van de bedrijfsbebouwing en de herbouw van twee nieuwe woningen.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Behandeling zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Relatie met bestaand beleid c.a.

Het beoogde plan voor de sloop van de huidige woning en het terugbouwen van één bouwmassa met daarin twee woningen past in het volkshuisvestelijke beleid en het straatbeeld en is derhalve niet strijdig met het gemeentelijke beleid. Om deze reden heeft de raad dan ook op 20 april 2010 besloten dat een bestemmingsplan moet worden opgesteld voor de bouw van de twee woningen.

Het provinciale en regionale beleid spreekt zich niet specifiek uit over een dergelijk klein en lokaal plan.

Afstemming met externe partijen/communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, de Vrom-Inspectie en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties hebben geen formele zienswijze bij uw raad ingediend.

Het ontwerpplan is op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze gepubliceerd, heeft met ingang van vrijdag 18 maart 2011, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan was ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website.

Tijdspad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende die termijn kan door belanghebbenden, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële consequenties

Dit plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Aalten, 17 mei 2011

Burgemeester en wethouders,

J. Nobel
secretaris

G. Berghoef
burgemeester



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Stationsstraat 29, Aalten" met ingang van 18 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen;

dat omtrent het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Stationsstraat 29, Aalten" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (plannummer NL.IMRO.0197.BP00029-VG01);
2. vast te stellen dat voor het plan geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening.

AALTEN, 5 juli 2011

De Griffier,
De Raad voornoemd,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef