



## AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot vaststellen van het Jaarverslag  
Bouw- en woningtoezicht 2010 en Jaarverslag  
2010 Welstandscommissie en het voor  
kennisgeving aannemen van de notitie Wabo  
binnen de Gemeente Aalten.

## AAN DE RAAD

### **Samenvatting/Advies**

Geadviseerd wordt het jaarverslag Bouw- en woningtoezicht 2010 en het Jaarverslag 2010 Welstandscommissie vast te stellen en de notitie Wabo (bouwdeel) binnen de Gemeente Aalten voor kennisgeving aan te nemen. Deze notitie is vooruitlopend op een totaal evaluatie van de Wabo.

### **Aanleiding tot het voorstel**

In de Woningwet, artikelen 12a en 12c, is bepaald dat burgemeester en wethouders jaarlijks verslag dienen uit te brengen aan de gemeenteraad.

### **Inhoudelijke toelichting**

Bijgevoegd treft u het jaarverslag Bouw- en woningtoezicht over 2010 aan. In het jaarverslag Bouw- en Woningtoezicht wordt ingegaan op de aantallen aanvragen om bouw- en sloopvergunningen en de verleende vergunningen. Ter vergelijking zijn bij deze aantallen de cijfers van voorgaande jaren vermeld. Ook is in het verslag informatie betreffende het toezicht opgenomen. Daarnaast is het Jaarverslag 2010 Welstandscommissie gemeente Aalten bijgevoegd. Hierin doet het Gelders Genootschap verslag over het jaar 2010.

Met de invoering van de Wabo in oktober 2010 is één loket ontstaan voor het aanvragen van alle vergunning met betrekking tot de fysieke leefomgeving. De Wabo is ontwikkeld om een lastenreductie te realiseren voor burgers en bedrijfsleven. De gemeente Aalten is een sterk voorstander van het terugbrengen van de regeldruk. Deze notitie geeft een overzicht van de wijze hoe wij dat voor het bouwdeel nastreven: Aaltens Model. Verder wordt ingegaan op de taken, de omvang van de formatie van team Bouwen in samenhang met de bestede uren en de kostendekkendheid van leges.

### **Relatie met bestaand beleid c.a.**

--

### **Afstemming met externe partijen/communicatie**

--

### **Tijdspad**

--

### **Financiële consequenties**

--

Aalten, 24 mei 2011

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,  
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 12a en 12c van de Woningwet;

B E S L U I T :

het jaarverslag Bouw- en Woningtoezicht 2010 en het jaarverslag 2010 Welstandscommissie vast te stellen en de notitie Wabo (bouwdeel)binnen de Gemeente Aalten voor kennisgeving aan te nemen.

AALTEN, 5 juli 2011

De Griffier, De Raad voornoemd, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef