

STAAT P (recap)

GEMEENTE	Aalten
BOUWREKENING COMPLEX	Agave
AANVANGSJAAR	2000
Rapportage dienstjaar	2010

Legenda		
begroot	werkelijk	aanname

Nog uit te geven m²: 0

Omschrijving	Geraamd in dienstjaar	Verantwoord t/m vorig dienstjaar	Verantwoord in dienstjaar	Totaal t/m dienstjaar verantwoord	Restantbedrag van de reeds aangegane verplichtingen	Ingecalculeerd op basis kostprijsberekening		Calculatieverschillen (kol. 5-4-4a)	Nog beschikbaar volgens laatste voorcalculatie (kol. 6-5)	Vermoedelijk nog te besteden/ontvangen
						Voor uitgevoerd of nog in uitvoering zijnd plandeel	In totaal (goedgekeurd door raad)			
1	2		3	4	4a	5	6	7	8	9
VERWERVING	0	339.691	1.082	340.773	0	0	0	-340.773	0	0
ALGEMENE KOSTEN	0	187.101	621	187.722	0	0	0	-187.722	0	500
SLOOP EN SANERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUW- EN WOONRIJPMAKEN	0	430.049	130.306	560.355	0	0	0	-560.355	0	-9.287
DIVERSE BIJDRAGEN	0	20.036	0	20.036	0	0	0	-20.036	0	0
KUNSTWERKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVERSE KOSTEN	0	51.629	0	51.629	0	0	0	-51.629	0	0
RENTEN	0	137.989	18.424	156.413	0	0	0	-156.413	0	21.814
Totaal (a)	0	1.166.495	150.433	1.316.928	0	0	0	-1.316.928	0	13.027
DIVERSE BATEN	0	44.924	0	44.924	0	0	0	-44.924	0	200.470
Per saldo totaal (b)	0	44.924	0	44.924	0	0	0	-44.924	0	200.470
Per saldo totaal (a-b=c)	0	1.121.571	150.433	1.272.004	0	0	0	-1.272.004	0	-187.443
GRONDVERKOPEN	0	726.660	0	726.660	0	0	0	-726.660	0	0
Totaal (d)	0	726.660	0	726.660	0	0	0	-726.660	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	394.911	150.433	545.344	0	0	0	-545.344	0	-187.443

Verwachte eindwaarde: 0

Toelichting

Berekening verwacht resultaat:

Boekwaarde ultimo dienstjaar	545.344	<i>(kolom 4)</i>
Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen	-187.443	<i>(kolom 9)</i>
Verwacht voor-/nadelig saldo	357.901	<i>(+ is nadelig resultaat / - voordeling resultaat)</i>
		<i>voor dit nadelig saldo is op de balans een voorziening getroffen</i>
Volgens kostprijsberekening	0	<i>(kolom 6)</i>

Meterbeweging:

Beginvoorraad	0
Inkopen	0
Verkopen	0
Eindvoorraad	0

Specificatie kolom 9

Bouw- en woonrijp maken	-9.287	afrekening met Pro Rail o.b.v. laatste kwartaalrapportage
Diverse baten	200.470	subsidie afrekening met Provincie

resultaat laatste hercalculatie	344.000	
resultaat deze hercalculatie	358.000	
	14.000	nadeel
verklaring nadeel		
renten	14.000	rentenadeel omdat project later dan verwacht wordt afgesloten

Tot en met 2009 was er voor dit complex een voorziening gevormd voor een verwacht verlies van €344.143. Deze voorziening is in 2010 verhoogd met €13.758 tot €357.901 t.l.v. de reserve bouwgrond.

STAAT P (recap)

GEMEENTE	Aalten
BOUWREKENING COMPLEX	Bruggenhutte
AANVANGSJAAR	2008
Rapportage dienstjaar	2010

Legenda		
begroot	werkelijk	aanname

Nog uit te geven m²: 0

Omschrijving	Geraamd in dienstjaar	Verantwoord t/m vorig dienstjaar	Verantwoord in dienstjaar	Totaal t/m dienstjaar verantwoord	Restantbedrag van de reeds aangegane verplichtingen	Ingecalculeerd op basis kostprijsberekening		Calculatieverschillen (kol. 5-4-4a)	Nog beschikbaar volgens laatste voorcalculatie (kol. 6-5)	Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen
						Voor uitgevoerd of nog in uitvoering zijnd plandeel	In totaal (goedgekeurd door raad)			
1	2		3	4	4a	5	6	7	8	9
VERWERVING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ALGEMENE KOSTEN	0	44.697	54.404	99.100	0	0	0	-99.100	0	0
SLOOP EN SANERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	877.719
BOUW- EN WOONRIJPMAKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147.000
DIVERSE BIJDRAGEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KUNSTWERKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVERSE KOSTEN	0	249	0	249	0	0	0	-249	0	0
RENTEN	0	998	2.389	3.387	0	0	0	-3.387	0	0
Totaal (a)	0	45.944	56.793	102.736	0	0	0	-102.736	0	1.024.719
DIVERSE BATEN	0	0	4.455	4.455	0	0	0	-4.455	0	327.750
Per saldo totaal (b)	0	0	4.455	4.455	0	0	0	-4.455	0	327.750
Per saldo totaal (a-b=c)	0	45.944	52.338	98.281	0	0	0	-98.281	0	696.969
GRONDVERKOPEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	467.500
Totaal (d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	467.500
Totaal generaal (c-d)	0	45.944	52.338	98.281	0	0	0	-98.281	0	229.469

Verwachte eindwaarde: 0

Toelichting

Berekening verwacht resultaat:

Boekwaarde ultimo dienstjaar	98.281 (kolom 4)
Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen	229.469 (kolom 9)
Verwacht voor-/nadelig saldo	327.750 (+ is nadelig resultaat / - voordeling resultaat)

Volgens kostprijsberekening 0 (kolom 6)

Meterbeweging:

Beginvoorraad	0
Inkopen	0
Verkopen	0
Eindvoorraad	0

De raad heeft op 19 oktober 2010 een krediet beschikbaar gesteld groot €327.750 t.l.v. de AR om dit verlies te dekken.

STAAT P (recap)

GEMEENTE	Aalten
BOUWREKENING COMPLEX	Kern De Heurne 1e fase
AANVANGSJAAR	2008
Rapportage dienstjaar	2010

Legenda		
begroot	werkelijk	aanname

Nog uit te geven m²: 5720

Omschrijving	Geraamd in dienstjaar	Verantwoord t/m vorig dienstjaar	Verantwoord in dienstjaar	Totaal t/m dienstjaar verantwoord	Restantbedrag van de reeds aangegane verplichtingen	Ingecalculeerd op basis kostprijsberekening		Calculatieverschillen (kol. 5-4-4a)	Nog beschikbaar volgens laatste voorcalculatie (kol. 6-5)	Vermoedelijk nog te besteden/ontvangen
						Voor uitgevoerd of nog in uitvoering zijnd plandeel	In totaal (goedgekeurd door raad)			
1	2		3	4	4a	5	6	7	8	9
VERWERVING	0	443.198	111.484	554.682	0	0	0	-554.682	0	0
ALGEMENE KOSTEN	0	35.209	24.579	59.788	0	0	0	-59.788	0	54.000
SLOOP EN SANERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUW- EN WOONRIJPMAKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180.000
DIVERSE BIJDRAGEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41.820
KUNSTWERKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVERSE KOSTEN	0	0	475	475	0	0	0	-475	0	23.400
RENTEN	0	28.634	15.295	43.929	0	0	0	-43.929	0	30.291
Totaal (a)	0	507.041	151.833	658.874	0	0	0	-658.874	0	329.511
DIVERSE BATEN	0	0	226.000	226.000	0	0	0	-226.000	0	0
Per saldo totaal (b)	0	0	226.000	226.000	0	0	0	-226.000	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	507.041	-74.167	432.874	0	0	0	-432.874	0	329.511
GRONDVERKOPEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	881.368
Totaal (d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	881.368
Totaal generaal (c-d)	0	507.041	-74.167	432.874	0	0	0	-432.874	0	-551.857

Verwachte eindwaarde: 0

Toelichting

Berekening verwacht resultaat:

Boekwaarde ultimo dienstjaar	432.874 (kolom 4)
Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen	-551.857 (kolom 9)
Verwacht voor-/nadelig saldo	-118.983 (+ is nadelig resultaat / - voordeling resultaat)

Volgens kostprijsberekening 0 (kolom 6)

Meterbeweging:

Beginvoorraad	5.720
Inkopen	0
Verkopen	0
Eindvoorraad	5.720

Specificatie kolom 9

Algemene kosten	54.000 kosten voorbereiding en toezicht
Bouw- en woonrijpmaken	180.000 betreft nog te maken kosten bouw- en woonrijp maken volgens planopzet
Diverse bijdragen	41.820 bijdrage bovenwijkse voorzieningen, reserve landschap en een raming voor planschade
Diverse kosten	23.400 onvoorzien
Renten	30.291 rente boekwaarde en rekening-courant
Grondverkopen	881.368 nog 5.720 m2 te verkopen, 17 kavels

Resultaat laatste hercalculatie	-128.000
Resultaat deze hercalculatie	-119.000
	9.000 nadeel
Verklaring nadeel	
Vererving	-15.000 werkelijke kosten zijn lager uitgevallen
Algemene kosten	2.000 hogere plankosten
Renten	22.000 i.v.m. hogere aanvangsboekwaarde 2010
	9.000

STAAT P (recap)

GEMEENTE	Aalten
BOUWREKENING COMPLEX	Driehoek Kempers
AANVANGSJAAR	2002
Rapportage dienstjaar	2010

Legenda		
begroot	werkelijk	aanname

Nog uit te geven m²: 0

Omschrijving	Geraamd in dienstjaar	Verantwoord t/m vorig dienstjaar	Verantwoord in dienstjaar	Totaal t/m dienstjaar verantwoord	Restantbedrag van de reeds aangegane verplichtingen	Ingecalculeerd op basis kostprijsberekening		Calculatieverschillen (kol. 5-4-4a)	Nog beschikbaar volgens laatste voorcalculatie (kol. 6-5)	Vermoedelijk nog te besteden/ontvangen
						Voor uitgevoerd of nog in uitvoering zijnd plandeel	In totaal (goedgekeurd door raad)			
1	2		3	4	4a	5	6	7	8	9
VERWERVING	0	53.002	0	53.002	0	0	0	-53.002	0	0
ALGEMENE KOSTEN	0	36.335	994	37.329	0	0	0	-37.329	0	0
SLOOP EN SANERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUW- EN WOONRIJPMAKEN	0	23.304	0	23.304	0	0	0	-23.304	0	0
DIVERSE BIJDRAGEN	0	25.958	0	25.958	0	0	0	-25.958	0	0
KUNSTWERKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVERSE KOSTEN	0	7	0	7	0	0	0	-7	0	0
RENTEN	0	-6.556	1.432	-5.124	0	0	0	5.124	0	0
Totaal (a)	0	132.050	2.426	134.476	0	0	0	-134.476	0	0
DIVERSE BATEN	0	89.000	14.500	103.500	0	0	0	-103.500	0	0
Per saldo totaal (b)	0	89.000	14.500	103.500	0	0	0	-103.500	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	43.050	-12.074	30.976	0	0	0	-30.976	0	0
GRONDVERKOPEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal (d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal generaal (c-d)	0	43.050	-12.074	30.976	0	0	0	-30.976	0	0

Verwachte eindwaarde: 0

Toelichting

Berekening verwacht resultaat:

Boekwaarde ultimo dienstjaar	30.976 (kolom 4)
Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen	0 (kolom 9)
Nadelig resultaat	30.976 <i>Project is in 2010 afgesloten</i>

Volgens kostprijsberekening 0 (kolom 6)

Meterbeweging:

Beginvoorraad	0
Inkopen	0
Verkopen	0
Eindvoorraad	0

Voor dit project was in 2009 een voorziening getroffen in verband met een te verwachten verlies van € 31.000. Deze voorziening is in 2010 in het complex ingebracht. Het uiteindelijke resultaat is € 30.976 nadelig geworden, zodat een bedrag van € 24 retour kan naar de reserve bouwgrond

STAAT P (recap)

GEMEENTE	Aalten
BOUWREKENING COMPLEX	Industrieterrein II
AANVANGSJAAR	2001
Rapportage dienstjaar	2010

Legenda		
begroot	werkelijk	aanname

Nog uit te geven m²: 9.574

Omschrijving	Geraamd in dienstjaar	Verantwoord t/m vorig dienstjaar	Verantwoord in dienstjaar	Totaal t/m dienstjaar verantwoord	Restantbedrag van de reeds aangegane verplichtingen	Ingecalculeerd op basis kostprijsberekening		Calculatieverschillen (kol. 5-4-4a)	Nog beschikbaar volgens laatste voorcalculatie (kol. 6-5)	Vermoedelijk nog te besteden/ontvangen
						Voor uitgevoerd of nog in uitvoering zijnd plandeel	In totaal (goedgekeurd door raad)			
1	2		3	4	4a	5	6	7	8	9
VERWERVING	0	4.986.828	0	4.986.828	0	0	0	-4.986.828	0	0
ALGEMENE KOSTEN	0	603.680	3.624	607.304	0	0	0	-607.304	0	2.584
SLOOP EN SANERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUW- EN WOONRIJPMAKEN	0	1.760.540	0	1.760.540	0	0	0	-1.760.540	0	0
DIVERSE BIJDRAGEN	0	235.895	16.456	252.351	0	0	0	-252.351	0	19.148
KUNSTWERKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVERSE KOSTEN	0	857.307	0	857.307	0	0	0	-857.307	0	0
RENTEN	0	1.746.089	58.836	1.804.925	0	0	0	-1.804.925	0	16.791
Totaal (a)	0	10.190.338	78.916	10.269.254	0	0	0	-10.269.254	0	38.523
DIVERSE BATEN	0	721.058	521	721.579	0	0	0	-721.579	0	0
Per saldo totaal (b)	0	721.058	521	721.579	0	0	0	-721.579	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	9.469.280	78.395	9.547.675	0	0	0	-9.547.675	0	38.523
GRONDVERKOPEN	0	7.998.379	683.252	8.681.631	0	0	0	-8.681.631	0	892.567
Totaal (d)	0	7.998.379	683.252	8.681.631	0	0	0	-8.681.631	0	892.567
Totaal generaal (c-d)	0	1.470.901	-604.857	866.044	0	0	0	-866.044	0	-854.044

Verwachte eindwaarde: 0

Toelichting

Berekening verwacht resultaat:

Boekwaarde ultimo dienstjaar	866.044 (kolom 4)
Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen	-854.044 (kolom 9)
Verwacht voor-/nadelig saldo	12.000 (+ is nadelig resultaat / - voordeling resultaat)

Volgens kostprijsberekening 0 (kolom 6)

Meterbeweging:

Beginvoorraad	0
Inkopen	0
Verkopen	0
Eindvoorraad	<u>9.574</u>

Specificatie kolom 9

Algemene kosten	2.584	kosten voorbereiding en toezicht
Diverse bijdragen	19.148	betreft bijdrage reserve landschap
Grondverkopen	892.567	kavel 21, 26 en 29 nog te verkopen, totaal 9.574 m2.

Resultaat laatste hercalculatie	-52.000	
Resultaat deze hercalculatie	12.000	
	64.000 nadeel	
Verklaring nadeel		
Algemene kosten	1.000	hogere kosten voorbereiding en toezicht
Renten	49.000	hogere rentelasten i.v.m. uitloop project
Grondverkopen	14.000	er wordt gewerkt met marktconforme prijzen. Dit houdt in dat de bijdrage voor de landschapsreserve zijnde €2 hierbij is inbegrepen. In de laatste hercalculatie is de prijs per m2 t.o.r. met €2 verhoogd.
	64.000	

Deze hercalculatie leidt tot een nadelig resultaat van € 12.000. Hiervoor is t.l.v. de reserve bouwgrond een voorziening getroffen. In 2008 was al €525.000 winst genomen. In feite is dit een correctie op deze winst

STAAT P (recap)

GEMEENTE	Aalten
BOUWREKENING COMPLEX	Kobus
AANVANGSJAAR	1998
Rapportage dienstjaar	2010

Legenda		
begroot	werkelijk	aanname

Nog uit te geven m²: 851

Omschrijving	Geraamd in dienstjaar	Verantwoord t/m vorig dienstjaar	Verantwoord in dienstjaar	Totaal t/m dienstjaar verantwoord	Restantbedrag van de reeds aangegane verplichtingen	Ingecalculeerd op basis kostprijsberekening		Calculatieverschillen (kol. 5-4-4a)	Nog beschikbaar volgens laatste voorcalculatie (kol. 6-5)	Vermoedelijk nog te besteden/ontvangen
						Voor uitgevoerd of nog in uitvoering zijnd plandeel	In totaal (goedgekeurd door raad)			
1	2		3	4	4a	5	6	7	8	9
VERWERVING	0	2.288.729	0	2.288.729	0	0	0	-2.288.729	0	0
ALGEMENE KOSTEN	0	1.266.797	2.596	1.269.393	0	0	0	-1.269.393	0	20.000
SLOOP EN SANERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUW- EN WOONRIJPMAKEN	0	5.315.526	1.995	5.317.521	0	0	0	-5.317.521	0	60.000
DIVERSE BIJDRAGEN	0	184.482	4.023	188.505	0	0	0	-188.505	0	151.655
KUNSTWERKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVERSE KOSTEN	0	4.064.856	0	4.064.856	0	0	0	-4.064.856	0	0
RENTEN	0	628.174	-1.507	626.667	0	0	0	-626.667	0	-5.927
Totaal (a)	0	13.748.563	7.107	13.755.670	0	0	0	-13.755.670	0	225.728
DIVERSE BATEN	0	119.269	0	119.269	0	0	0	-119.269	0	0
Per saldo totaal (b)	0	119.269	0	119.269	0	0	0	-119.269	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	13.629.294	7.107	13.636.402	0	0	0	-13.636.402	0	225.728
GRONDVERKOPEN	0	13.592.100	151.752	13.743.852	0	0	0	-13.743.852	0	141.468
Totaal (d)	0	13.592.100	151.752	13.743.852	0	0	0	-13.743.852	0	141.468
Totaal algemeen (c-d)	0	37.194	-144.645	-107.451	0	0	0	107.451	0	84.260

Verwachte eindwaarde: 0

Toelichting

Berekening verwacht resultaat:

Boekwaarde ultimo dienstjaar -107.451 (kolom 4) in 2006 is 4.000.000 tussentijdse winst genomen
 Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen 84.260 (kolom 9)
 Verwacht voor-/nadelig saldo -23.191 (+ is nadelig resultaat / - voordeling resultaat)

Volgens kostprijsberekening 0 (kolom 6)

Meterbeweging:

Beginvoorraad 0
 Inkopen 0
 Verkopen 0
 Eindvoorraad 851

Specificatie kolom 9

Algemene kosten 20.000 uren voorbereiding en toezicht
 Bouw- en woonrijpmaken 60.000 betreft ondermeer verhardingen, afwerking groen en openbare verlichting
 Diverse bijdragen 151.655 bijdragen voor fonds bovenwijken en reserve landschap + geraamde kosten voor kunstobject (40.840) en eventuele planschade (106.985)
 Grondverkoppen 141.468 nog 1 kavel te verkopen, totaal 851 m2

Resultaat laatste hercalculatie	-22.000
Resultaat deze hercalculatie	-23.000
	-1.000 voordeel
Verklaring voordeel	
Algemene kosten	-7.000 lagere kosten voorbereiding en toezicht
Bouw- en woonrijp maken	-3.000 gasvulpunt is vervallen
Renten	-4.000 lagere financieringskosten
Grondverkoppen	13.000 bij de laatste hercalculatie is van een te hoog aantal te verkopen meters uitgegaan
	-1.000

STAAT P (recap)

GEMEENTE	Aalten
BOUWREKENING COMPLEX	Lintelo uitbreiding kern
AANVANGSJAAR	2007
Rapportage dienstjaar	2010

Legenda		
begroot	werkelijk	aanname

Nog uit te geven m²: 7084

Omschrijving	Geraamd in dienstjaar	Verantwoord t/m vorig dienstjaar	Verantwoord in dienstjaar	Totaal t/m dienstjaar verantwoord	Restantbedrag van de reeds aangegane verplichtingen	Ingecalculeerd op basis kostprijsberekening		Calculatieverschillen (kol. 5-4-4a)	Nog beschikbaar volgens laatste voorcalculatie (kol. 6-5)	Vermoedelijk nog te besteden/ontvangen
						Voor uitgevoerd of nog in uitvoering zijnd plandeel	In totaal (goedgekeurd door raad)			
1	2		3	4	4a	5	6	7	8	9
VERWERVING	0	352.105	0	352.105	0	0	0	-352.105	0	0
ALGEMENE KOSTEN	0	51.211	15.926	67.137	0	0	0	-67.137	0	25.377
SLOOP EN SANERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUW- EN WOONRIJPMAKEN	0	3.670	68.833	72.503	0	0	0	-72.503	0	204.998
DIVERSE BIJDRAGEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112.138
KUNSTWERKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVERSE KOSTEN	0	6.699	6.350	13.050	0	0	0	-13.050	0	26.895
RENTEN	0	9.473	18.443	27.916	0	0	0	-27.916	0	50.508
Totaal (a)	0	423.159	109.552	532.711	0	0	0	-532.711	0	419.916
DIVERSE BATEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Per saldo totaal (b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	423.159	109.552	532.711	0	0	0	-532.711	0	419.916
GRONDVERKOPEN	0	0	1.500	1.500	0	0	0	-1.500	0	1.103.190
Totaal (d)	0	0	1.500	1.500	0	0	0	-1.500	0	1.103.190
Totaal generaal (c-d)	0	423.159	108.052	531.211	0	0	0	-531.211	0	-683.274

Verwachte eindwaarde: 0

Toelichting

Berekening verwacht resultaat:

Boekwaarde ultimo dienstjaar	531.211 (kolom 4)
Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen	-683.274 (kolom 9)
Verwacht voor-/nadelig saldo	-152.063 (+ is nadelig resultaat / - voordeling resultaat)

Volgens kostprijsberekening 0 (kolom 6)

Meterbeweging:

Beginvoorraad	7.084
Inkopen	0
Verkopen	0
Eindvoorraad	<u>7.084</u>

Specificatie kolom 9

Algemene kosten	25.377 kosten voorbereiding en toezicht + plankosten
Bouw- en woonrijpmaken	204.998 betreft nog te maken kosten bouw- en woonrijp maken volgens planopzet
Diverse bijdragen	112.138 bijdrage bovenwijkse voorzieningen, reserve landschap en een raming voor planschade
Diverse kosten	26.895 diverse kosten + onvoorzien
Renten	50.508 rente boekwaarde en rekening-courant
Grondverkopen	1.103.190 nog 7.084 m ² te verkopen, 20 kavels

Resultaat laatste hercalculatie	-146.000
Resultaat deze hercalculatie	-152.000
	-6.000 voordeel
Verklaring voordeel	
Verwerving	-11.000 bijkomende verwervingskosten zijn lager uitgevallen
Renten	5000 er wordt ook gerekend met kasgeldrente over de mutaties in het jaar
	-6.000

STAAT P (recap)

GEMEENTE	Aalten
BOUWREKENING COMPLEX	Warmelinck
AANVANGSJAAR	1999
Rapportage dienstjaar	2010

Legenda		
begroot	werkelijk	aanname

Nog uit te geven m²: 2844

Omschrijving	Geraamd in dienstjaar	Verantwoord t/m vorig dienstjaar	Verantwoord in dienstjaar	Totaal t/m dienstjaar verantwoord	Restantbedrag van de reeds aangegane verplichtingen	Ingecalculeerd op basis kostprijsberekening		Calculatieverschillen (kol. 5-4-4a)	Nog beschikbaar volgens laatste voorcalculatie (kol. 6-5)	Vermoedelijk nog te besteden/ontvangen
						Voor uitgevoerd of nog in uitvoering zijnd plandeel	In totaal (goedgekeurd door raad)			
1	2		3	4	4a	5	6	7	8	9
VERWERVING	0	105.318	0	105.318	0	0	0	-105.318	0	0
ALGEMENE KOSTEN	0	85.768	6.680	92.448	0	0	0	-92.448	0	35.005
SLOOP EN SANERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BOUW- EN WOONRIJPMAKEN	0	80.820	28.804	109.624	0	0	0	-109.624	0	90.000
DIVERSE BIJDRAGEN	0	0	570	570	0	0	0	-570	0	31.740
KUNSTWERKEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVERSE KOSTEN	0	2.107	1.254	3.362	0	0	0	-3.362	0	0
RENTEN	0	42.138	10.809	52.947	0	0	0	-52.947	0	33.801
Totaal (a)	0	316.152	48.117	364.269	0	0	0	-364.269	0	190.546
DIVERSE BATEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Per saldo totaal (b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Per saldo totaal (a-b=c)	0	316.152	48.117	364.269	0	0	0	-364.269	0	190.546
GRONDVERKOPEN	0	53.055	15.825	68.880	0	0	0	-68.880	0	516.757
Totaal (d)	0	53.055	15.825	68.880	0	0	0	-68.880	0	516.757
Totaal generaal (c-d)	0	263.097	32.292	295.389	0	0	0	-295.389	0	-326.211

Verwachte eindwaarde: 0

Toelichting

Berekening verwacht resultaat:

Boekwaarde ultimo dienstjaar	295.389 (kolom 4)
Vermoedelijk nog te besteden / ontvangen	-326.211 (kolom 9)
Verwacht voor-/nadelig saldo	-30.822 (+ is nadelig resultaat / - voordeling resultaat)

Volgens kostprijsberekening 0 (kolom 6)

Meterbeweging:

Beginvoorraad	3.395
Inkopen	0
Verkopen	551
Eindvoorraad	2.844

Specificatie kolom 9

Algemene kosten	35.005 uren voorbereiding en toezicht
Bouw- en woonrijpmaken	90.000 betreft voornamelijk woonrijpmaken: verhardingen, riolering, groen, verlichting etc.
Diverse bijdragen	31.740 bijdrage bovenwijkse voorzieningen, reserve landschap en een raming voor planschade
Renten	33.801 rente boekwaarde en rekening-courant + kostenfactor
Grondverkopen	516.757 nog 2.844 m2 te verkopen, 8 kavels

Resultaat laatste hercalculatie	-55.000
Resultaat deze hercalculatie	-31.000
	24.000 nadeel
Verklaring nadeel	
Bouw- en woonrijp maken	6.000 met de vorige hercalculatie zijn deze kosten lager geraamd. Dit voordeel was echter te hoog ingeschat
Plankosten	-10.000 deze kosten zijn lager uitgevallen t.o.v. de oorspronkelijke raming
Rente	-24.000 de exploitatieperiode is opgerekt met 5 jaren
Grondverkopen	52.000 de opbrengst van de te verwachten grondverkopen in de laatste hercalculatie was te hoog opgenomen
	24.000