



## AGENDAPUNT NO.B.7.1

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Roelendijk 4-6.

### AAN DE RAAD

#### **Samenvatting/Advies**

Met ingang van vrijdag 4 maart 2011 heeft gedurende een periode van zes weken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Roelendijk 4-6".

Het plan voorziet in de sanering van het gehele agrarische bedrijf op de locatie Roelendijk 4-6 te Aalten en de vervangende nieuwbouw van drie woningen. Het gaat in dit geval om de vervangende nieuwbouw van de voormalige agrarische bedrijfswoning en de bouw van twee nieuwe woningen als compensatie voor te slopen bedrijfsopstallen.

Tevens wordt voorzien in een landschappelijke inpassing en de realisatie van een nieuwe fietsverbinding over de Keizersbeek.

Wij stellen u, gelet op het vorenstaande, voor het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Roelendijk 4-6" ongewijzigd vast te stellen. Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

#### **Aanleiding tot het voorstel**

Het toepassen van de zgn. rood-voor-rood-regeling voor het perceel Roelendijk 4-6, waarbij in dit specifieke geval is gekozen voor een maatwerk oplossing, in het bijzonder ten aanzien van de algehele nieuwbouw van de woningen en verlegging van de openbare fietsverbinding.

#### **Inhoudelijke toelichting**

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de toelichting van het plan.

#### **Behandeling zienswijzen**

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging is één zienswijze ingediend, te weten door de Stichting Natuur en Milieu Aalten. In de nota van zienswijzen wordt hierop nader ingegaan. Wij verwijzen u daarnaar. Bij brief van 26 april 2011 is de zienswijze ingetrokken.

#### **Relatie met bestaand beleid c.a.**

Het toepassen van de zgn. rood-voor-rood-regeling op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten 2007.

#### **Afstemming met externe partijen/communicatie**

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, de Vrom-Inspectie en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties hebben geen formele zienswijze bij uw raad ingediend.

Het ontwerpplan is op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze gepubliceerd heeft met ingang van vrijdag 4 maart 2011 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan was ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website.

**Tijdspad**

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende die termijn kan door belanghebbenden, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Financiële consequenties**

Dit plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Aalten, 3 mei 2011.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,  
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Roelendijk 4-6" met ingang van vrijdag 4 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen;

dat omtrent het ontwerpplan een zienswijze is ingebracht door de Stichting Natuur en Milieu Aalten, terwijl deze bij brief van 26 april 2011 is ingetrokken;

dat geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 mei 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

#### B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, Roelendijk 4-6" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (plannummer NL.IMRO.0197.BP00045-VG01);
2. vast te stellen dat voor het plan geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening.

AALTEN, 14 juni 2011.

De Griffier, De Raad voornoemd, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef