



AGENDAPUNT NO.

Voorstel kennis te nemen van Monitor
2011 prestatieafspraken met corporaties.

AAN DE RAAD

Samenvatting

De Raad wordt voorgesteld om kennis te nemen van de Monitor 2011 over de naleving van de prestatieafspraken met de corporaties.

Inleiding

In 2010 zijn er prestatieafspraken gemaakt met de drie lokale woningcorporaties. Jaarlijks worden die afspraken tegen het licht gehouden en wordt bekeken of er aanpassing nodig is. De activiteiten in 2011 zijn opgenomen in de monitor 2011. Het resultaat daarvan geeft geen aanleiding om de afspraken te herzien c.q. aan te passen.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

De prestatieafspraken zijn begin 2010 gemaakt als een uitwerking van de lokale woonvisie die eind 2009 is vastgesteld.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Het beeld dat deze monitor geeft is dat de gemaakte afspraken goed worden nageleefd. De vraag op de sociale huurwoningmarkt lijkt wat af te nemen ondanks een iets teruglopend aantal woningen in die categorie. Het aantal leegstaande woningen in de gemeente groeit. Ook de vraag naar nieuwbouw(kavels) stagneert. Het monitoren van al deze gegevens is heel belangrijk want voorkomen moet worden dat we bouwen voor leegstand. Zeker met de komende afname van het aantal huishoudens op termijn. Dit monitoren doen we niet alleen lokaal maar ook regionaal. Corporaties gaan in regionaal verband extra actief worden bij het verduurzamen van bestaande woningbestand. Dit naast onze impuls, om via WoongemakAalten eigenaren en huurders te stimuleren hun woningen veiliger en comfortabeler te maken, moet resulteren in woningen met meer toekomstwaarde.

Alternatieve beleidskeuzes

nvt

Financiële consequenties

nvt

Participatie en Communicatie

Deze monitor wordt op de gemeentelijke website geplaatst.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Begin 2013 monitoren van de naleving van de afspraken over het jaar 2012. Afhankelijk van eventuele regionale bijstelling van beleid zal ook bezien worden of de lokale afspraken aanpassing behoeven.

Bijlagen

Monitor 2011, incl. aanbiedingsbrief
Prestatieafspraken 2010-2014

Aalten, 8 mei 2012

Burgemeester en wethouders,

J. Nobel
secretaris

G. Berghoef
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE A A L T E N ;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2012;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

kennis te nemen van de Monitor 2011 prestatieafspraken tussen gemeente Aalten en de drie lokale woningcorporaties.

AALTEN, 3 juli 2012

De Raad,

M.A.J.B. Fiering
raadsgriffier

G. Berghoef
voorzitter