

Monitor Prestatieafspraken 2011

Vastgesteld tijdens bestuurlijk overleg op 12 april 2012

1. Inleiding
2. Nakoming afspraken in 2011
 - a. Algemene afspraken
 - b. Doelgroepen
 - c. Woningvoorraad
 - d. Duurzaamheid
 - e. Woonruimteverdeling
 - f. Leefbaarheid
 - g. Monitoring en gegevensuitwisseling
3. Voorstel tot aanpassing afspraken

Bijlagen:

1. Rapportage Leegstand woningen Aalten 1-1-2011
2. Overzicht reconstructies openbaar gebied 2011
3. Overzicht woningbezit en verhuringen Woonplaats in Aalten
4. Overzicht woningbezit en verhuringen WSD in Aalten
5. Overzicht woningbezit Wonion in Aalten
6. Kaarten eigendom corporaties

1. Inleiding

Medio 2010 zijn de prestatieafspraken met de drie corporaties formeel getekend en op 10 maart 2011 is bestuurlijk de 1^e monitor vastgesteld over de naleving van de afspraken over 2010. Op grond van deze 1^e monitor is alleen de bouwplanning van bijlage 1 aangepast.

In deze 2^e monitor geven we inzicht in de ontwikkelingen die zich in 2011 hebben voorgedaan en welke stand van zaken de diverse afspraken nu hebben. Veel afspraken hebben een continue karakter. Daarvan wordt alleen melding gemaakt als zich er bijzonderheden bij voordoen. Geen melding daarvan wil dus zeggen dat de afspraken naar tevredenheid verlopen.

2. Nakoming afspraken in 2011

Overleg

Op 10 maart 2011 heeft er een gezamenlijk bestuurlijk overleg plaatsgevonden met alle vier partijen. Daarbij was de monitor 2010 onderwerp van bespreking.

Met de Woonplaats is driemaal een bestuurlijk overleg geweest (10 maart, 16 juni en 20 december). Ambtelijk overleg heeft zes keer plaatsgevonden (18 januari, 17 februari, 31 maart, 12 mei, 15 september en 17 november). Met name de opzet van de 1^e monitor begin 2011 was aanleiding tot wat extra ambtelijk overleg.

Met de WSD is op 6 januari een bestuurlijk overleg over de prestatieafspraken geweest. Daarnaast heeft er enkele keren een informeel bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Begin 2011 heeft er ambtelijk overleg plaatsgevonden over de data voor de monitor 2011.

Met Wonion heeft in 2011 geen afzonderlijk bestuurlijk, noch ambtelijk overleg plaatsgevonden over de prestatieafspraken. Het verzamelen van gegevens voor de monitor heeft via email plaatsgevonden. Wel is er afzonderlijk ambtelijk overleg geweest over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie in Lintelo.

a. Algemene afspraken

Deze 2^e monitor is een gevolg van de afspraken 8 t/m 10.

b. Doelgroepen

1.1. Starters

Woonplaats: In Aalten en Bredevoort 2011 53 woningen verkocht (3 na ontduplexen), waarvan zo'n 90% aan koopstarters.

Totaal	egw	fl met lift	fl z lift
53	45	1	7

In totaal zijn 78 woningen toegewezen voor een nieuwe verhuring. De woningen aan de Geurdenstraat zijn grotendeels al eind 2010 toegewezen.

In 2011 is 22% van de huurwoningen toegewezen aan jonge huishoudens (tot 30 jaar).

WSD: In Dinxperlo 17 woningen verkocht, waarvan 100% aan koopstarters. Waarvan 11 woningen aan zittende huurders. In het systeem is niet bijgehouden hoeveel huurwoningen aan jonge starters zijn toegewezen.

Wonion: Wonion is gestart met de bouw van 3 huurwoningen in Lintelo, onder de Huurtoeslaggrens. Dit zijn woningen die door meerdere doelgroepen kunnen worden bewoond.

Gemeente: Evaluatie starterslening vastgesteld. Gemeente heeft kavels beschikbaar voor deze doelgroep. In 2011 geen kavel aan deze doelgroep verkocht.
CPO groep is afgehaakt voor locatie Kobus III
Voor Barlo initiatief genomen om een informatieavond te organiseren om een CPO-groep starters te verkrijgen.

1.2. Senioren en mensen met een beperking

Woonplaats: Deelname aan het project WoongemakAalten. Stand ingenomen op de informatiebijeenkomsten over dit project in september.
Geen extra aanvragen uit voort gevloeid.

In het voorjaar is het project Geurdenstraat opgeleverd. Betreft 34 zorgwoningen, langdurig verhuurd aan Marga Klompé met een Grand Café en 44 seniorenappartementen. Van deze 44 woningen zijn er nog 6 verhuurd aan Marga Klompé. 3 woningen stonden op 31 december nog te huur. De overige 35 zijn verhuurd aan 55+ huishoudens. 18 twee-persoonshuishoudens en 17 alleenstaanden. 22 huishoudens laten een koopwoning achter en 11 een huurwoning. Hiervan waren er 3 al huurder van de Woonplaats. 1 huishoudens kwam uit een lokale zorginstelling. Drie huishoudens zijn afkomstig van buiten de regio. De overige zijn afkomstig uit Aalten. Een aantal kandidaten viel af omdat zij de eigen woning niet tijdig verkocht kregen. De 34 zorgwoningen zijn deels bestemd ter vervanging van de intramurale locatie Hoge Veld van Marga Klompé. Eind 2011 zijn 10 woningen van de 34, incl. het Grand Café, verkocht aan Marga Klompé.

Het project Ambtshuis/Landstraat, 20 zorgwoningen, 2 zorgondersteunende ruimten en een Grand Café, is opgeleverd en Marga Klompé huurt het voor vervangende huisvesting van de locatie st.Bernardus.
Voor de locatie Wapen van Bredevoort in Bredevoort is een voorlopig ontwerp in 2011 in gemaakt voor een groepswoning met 7 eenheden. Net als de Landstraat gaat SZMK deze locatie huren.

WSD: Deelname aan het project WoongemakAalten. Stand ingenomen op de informatiebijeenkomsten over dit project in september.
Er zijn 4 zorgwoningen in aanbouw gegaan aan de Kalverweidedijk in Dinxperlo.
Het voormalige kantoor van de WSD is in gebruik genomen voor dagopvang door Estinea.

Wonion: Zie 1.1. De woningen in hebben nultrede kwaliteit (slaap- en badkamer op de begane grond) en zijn daarmee geschikt voor senioren.

Gemeente: Het project WoongemakAalten gereed gemaakt voor lancering. In september gelanceerd met informatiebijeenkomsten, website, folders, vrijwilligers opgeleid.

Het project WoongemakAchterhoek ingebracht in het regiocontract.

Het initiatief voor geriatrische doelgroep op locatie Groene Kamer verder juridisch kortgesloten met initiatiefnemer en geregeld in het bestemmingsplan.

WMO

Geen vergoeding meer voor kleine woningaanpassingen.

Op 9 november 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Aalten besloten om per 1 januari 2011 geen vergoedingen meer te verstrekken voor kleine woningaanpassingen.

Kleine woningaanpassingen worden door de gemeente gezien als algemeen gebruikelijk. Voor algemeen gebruikelijke voorzieningen geeft de gemeente geen Wmo vergoeding. Deze hulpmiddelen zijn veelal verkrijgbaar in een gewone winkel/bouwmarkt, zijn niet specifiek bedoeld voor gehandicapten en zijn niet veel duurder dan een normaal vergelijkbaar product.

Voorbeelden van kleine woningaanpassing die als algemeen gebruikelijk worden gezien en daarom per 1 januari 2011 niet meer door de gemeente worden vergoed of verstrekt zijn: toiletzitting, (extra) trapleuning, arMLEuning, muurbeugels, douchestoel, douchekruk, toiletstoel, drempelhulp/ -aanpassingen, verhoogd toilet, thermostaatkraan, toiletverhoger, keukenmengkraan, "eenhendelkraan", toiletring. Ook als de genoemde voorzieningen onderdeel uitmaken van een grotere woningaanpassing, worden deze onderdelen niet meer vergoed. Hierover is uiteraard gecommuniceerd met de betrokken woningcorporaties. In sommige situaties kunnen huurders afspraken maken met de woningcorporatie voor het aanbrengen van genoemde kleine woningaanpassingen.

Hulpmiddelen-pools

In samenwerking met een zorgaanbieder en met de Woonplaats is in 2011 een start gemaakt om zogenaamde hulpmiddelenpools op te zetten bij de woon-zorgcentra (in Aalten en Bredevoort). In deze pools worden hulpmiddelen zoals een scootmobiel, duofiets of rolstoel aangeboden en zijn bestemd voor mensen die zo nu en dan een dergelijk hulpmiddel nodig hebben. Dit voorkomt een individuele verstrekking. Ook in Dinxperlo wordt zo'n hulpmiddelenpool opgezet in samenwerking met de lokale zorgaanbieder.

Woon-zorg adviezen.

Op verzoek van de Woonplaats is gesproken over het verstrekken van woon-zorgadviezen door het Zorgloket voor mensen die een zogenaamde gelabelde zorgwoning willen. De Woonplaats bepaalt vervolgens of het advies wordt omgezet in een indicatie. Het blijkt volgens de Woonplaats dat, ondanks de afgifte van die adviezen en het toekennen van de indicatie, er weinig tot geen respons is op vrijkomende gelabelde woningen. Wellicht is de oorzaak te vinden in de oplevering van nieuwbouwprojecten zoals de Geurdenstraat en binnenkort aan de Ludgerstraat (Beth San). Burgers kiezen dan eerder voor zo'n nieuwe woning. Daarom is besloten geen woon-zorgadviezen meer af te geven vanaf 01-01-2012 aangezien er voor deze doelgroep dus voldoende woningen beschikbaar komen. Voor de wooncomplexen, waarvan een deel van de woningen het label 'woonzorg-woning' hadden, geldt dat deze nu aangeboden worden aan 55+-ers. De Woonplaats communiceert hierover met de betrokken burgers die een dergelijk woon-zorg indicatie hebben.

1.3. Lagere inkomens

Woonplaats: Alle woningen met een huurprijs tot de huurtoeslaggrens (€ 652) zijn verhuurd aan inkomens < € 33.000. Van de inkomensgroep daarboven zijn geen klachten binnen gekomen over de EU-afspraken. Overigens vindt de Woonplaats de hogere inkomensgroep geen doelgroep van beleid meer. Wel zijn er voor deze groep huurwoningen beschikbaar in Aalten; onder meer in de Hoge Grindte (Geurdenstraat).

WSD: Vrijwel 100% van de nieuwe verhuringen past binnen de door het Rijk aangegeven inkomensnormen. Het toepassen van deze norm levert geen problemen op. Zie verder de bijlage.

Woning: nvt

Gemeente: Gemeente heeft kavels beschikbaar voor de doelgroep.

1.4. Vestigers

Gemeente: Geen bijzondere acties. In Regionale woningmarktmonitor staan de in-uitstroom per gemeente aangegeven.

1.5. Bijzondere doelgroepen

Woonplaats: 4 woningen aangeboden. De ervaring vanuit De Woonplaats is dat vraag en aanbod lastig af te stemmen zijn. De grotere dorpen/steden in de omgeving zijn meer in trek, verblijfsgerechtigden wonen liever aldaar. Soms vindt gezinshereniging plaats wanneer het niet verwacht wordt (en dus leefbaarheidsproblemen ontstaan), soms blijft gezinshereniging uit waar het wel verwacht wordt (egw bezet door éénpersoonshuishoudens).

Er is 1 aanvraag geweest door het AMW maar deze is weer teruggetrokken ivm de financiën. Verder niets, ook geen vraag vanuit LZN geweest.

WSD: 4 woningen aangeboden, daarvan staan er op 1-1-2012 nog steeds 2 leeg. Tellen daarom niet mee. Leegstand vanaf 1-11-2011.

Woning: nvt.

Gemeente: Opgave voor 2011 voor statushouders was 18 personen voor Aalten en Dinxperlo. We zijn 2011 begonnen met een stand -2 vanuit 2010. In de monitor over 2010 stond ten onrechte dat we 2010 beëindigd hadden met +4.

Kortom er moesten in 2011 20 personen worden gehuisvest. Dit zijn er in 2011 19 geworden.

Aantal gehuisveste alleenstaanden in 2011: 9 waarvan 6 in woningen woningcorporatie.

Aantal gehuisveste gezinnen: 2 (totaal 6 personen)

Aantal gehuisveste personen in het kader van gezinshereniging: 4 personen

c. Woningvoorraad

2.1. Sociale woningvoorraad

Woonplaats: 53 woningen verkocht.

hoofd type	Aantal	Gemiddelde Koopsom
EGW	45	€ 117.105
MGW	8	€ 108.750

Dus zo'n 6 miljoen euro.

Gezien de verkoopprijzen bedienen we hier ook de doelgroep mee, een groot deel valt te financieren met een inkomen onder de 33.000 euro.

Investering in 2011 in sociale huurwoningen in de gemeente Aalten bedraagt nog bijna 4 miljoen euro.

In 2011 is er 1.364.000 euro uitgegeven op planmatige basis voor woningen in Aalten (schilderwerk, onderhoud liften ed).

De totale woningvoorraad per 1-1-2012 in de gemeente Aalten bedraagt 1366(waarvan 1259 in de sociale prijsklasse).

WSD: 17 woningen verkocht. Verkoopwaarde ruim 2 miljoen euro.

Totale voorraad in Aalten per 1-1-2012 bedraagt 1011(waarvan 991 in de sociale prijsklasse).

Investering in de 4 zorgwoningen bedraagt zo'n 6 ton.

Woning: Er zijn 19 zorgwoningen in de sociale prijsklasse. Drie kavels afgenomen in Lintelo ten behoeve van bouw sociale huurwoningen. De woningen hebben een huurprijs tussen de 600 euro en de Huurtoeslaggrens.

Gemeente: nvt

Totale sociale huurvoorraad per 31-12-2011 bedraagt 2269 woningen. In de prestatieafspraken is uitgegaan van handhaving 2300 sociale huurwoningen. De totale voorraad van de corporaties in Aalten voldoet hieraan. Het sociale segment hierin is wat kleiner. De wachttijd voor sociale huurwoningen(zie bij punt e. Woonruimteverdeling) loopt echter niet op, maar juist terug.

2.2. Opplussen zie onder 1.2

2.3. Verbetering van wooncomplexen en woonomgeving

Woonplaats: De Woonplaats heeft in 2011 voor bijna 1,4 miljoen euro geïnvesteerd in onderhoud in de verschillende complexen in Aalten. Het gaat hierbij voornamelijk om schilderwerk en bijbehorend timmerwerk, onderhoud aan mechanische ventilatiesystemen en liftonderhoud. Voor Aalten, Groenlo en Winterswijk gezamenlijk is voor bijna 800.000 geïnvesteerd in onderhoud aan duurzame energieinstallaties, contractonderhoud (installaties, boilers, liften, parkeergarages) en onderhoud met sociale doelstelling (domotica, alarmering, automatische deuropeners, groen).

WSD: WSD heeft in 2011 voor bijna € 1,2 miljoen geïnvesteerd in onderhoud in verschillende complexen in Aalten, inclusief VVE-complexen. Het betreft hier onder meer schilderwerk en timmerwerk, liftonderhoud, dakonderhoud en onderhoud aan installaties en domoticavoorzieningen. Daarnaast investeert WSD ook in de leefbaarheid van de woonomgeving (fysiek en

sociaal), onder meer via huismeesterschap en de verzorging van openbaar groen. Hier is een bedrag mee gemoeid van ongeveer € 150.000.

Wonion: nvt

Gemeente: Half december 2011 doorgegeven aan corporaties de rioleringsactiviteiten in 2012 - 2019.

2.6 Bouwlocaties

Woonplaats: In 2011 opgeleverd de locaties Polstraat en Geurdenstraat in Aalten en het nieuwe Ambtshuis in Bredevoort.

Voorlopig ontwerp voor het Wapen van Bredevoort is gereed. Planning is september 2012 start bouw.

WSD: Voorbereiding gestart voor planontwikkeling Nieuwstraat. Van 22 zorgwoningen wordt het plan omgezet naar 18 laagbouwoningen. Daarnaast wordt bekeken of het resterende deel voor de locatie Bosmanslaan wellicht in een andere prijsklasse gezet kan worden. Voor de locatie Kobus II is ook begonnen met de planontwikkeling.

Wonion: Drie kavels in Lintelo afgenomen ten behoeve van sociale woningbouw. Samen met gemeente de procedure gedaan om te komen tot een initiatiefnemer die enkele koop-starterswoningen in Lintelo gaat bouwen.

Gemeente: Gemeente heeft individuele kavels te koop in de nieuwbouwlocaties van de kleine kernen De Heurne, IJzerlo, Lintelo, Barlo, De Haart.

In 2011 zeven kavels in totaal verkocht, waarvan

3 in De Heurne

2 in De Haart

1 in IJzerlo

1 in Lintelo

Daarnaast nog 2 woon/werkkavels te koop op Kobus(opties) en de locatie voor de Buitenplaats in Dinxperlo staat te koop.

2.7. Leerlingbouwplaatsen

Woonplaats: In elke de aanbestedingsprocedure worden deze opgenomen.

Op het werk aan de Polstraat is één leerlingplaats geweest, aan de Landstraat/Ambtshuis waren het er twee en aan de Geurdenstraat was afwisselend plek voor vier tot acht plaatsen.

WSD: nvt in 2011

Wonion: nvt in 2011 in Aalten.

Gemeente: nvt in 2011

d. Duurzaamheid

3.1. Duurzaamheid bestaande huurwoningen

Woonplaats: Er zijn in 2011 35 HR ketels geplaatst.

WSD: Er zijn in 2011 9 HR ketels geplaatst. Voor 100 adressen in de gemeente Aalten leveren wij via DI-Energy B.V. duurzame energie via warmtepompen. De investeringen in de uitbreiding en optimalisering van deze warmtepompen bedroeg in 2011 € 95.000.

Wonion: nvt in 2011

Gemeente: Duurzaamheidslening via SVn mogelijk en in 2011 drie aanvragen daarvoor gehonoreerd.

3.2. Duurzaamheid nieuwe huurwoningen

Woonplaats:	Landstraat:- collectieve Warmte en koeling via warmtepompen Geurdenstraat:- het architectonisch ontwerp zeer duurzaam. Materialen volgens DUBO, waaronder FSC hout . Hiervoor groenverklaring ontvangen van AgentschapNL - EPC 0,66 (Bouwbesluit was 0,8) - Politiekeurmerk ontvangen Verwarmingsinstallatie : - Collectieve installatie voor verwarming en warm tapwater. - Met zonne-energie d.m.v. een Energiedak - WKO(warmte en koeling via warmtepompen) - lage temperatuurverwarming dmv vloerverwarming
WSD:	Voor de nieuwe zorgwoningen aan de Kalverweidedijk wordt de warmte en koeling geleverd via een warmtepompinstallatie.
Wonion:	De hoek woningen hebben een EPC van 0,6 en de tussen woning heeft een EPC van 0,58, met een goed geïsoleerde gevel/dak/vloer (RC van 5), lage temperatuur verwarming en CO2 gestuurde ventilatie.
Gemeente:	nvt

e. Woonruimteverdeling

Woonplaats:	Geurdenstraat is toegewezen in 2010 ivm toewijzingsnorm per 1 januari 2011. In 2011 zijn er ongeveer 75 nieuwe verhuringen geweest. De gemiddelde wachttijd voor een woning in Aalten is 10 maanden, voor Bredevoort zo'n 4-5 maanden. Grote verschillen qua woningtype. Nieuwe huurders moesten in 2011 gemiddeld zo'n 6 tot 9 inschrijven op een woning alvorens er één werd toegewezen. Zie verder Bijlage 3.
WSD:	In 2011 84 woningen beschikbaar gekomen voor nieuwe verhuur. Zie bijlage 4. De wachttijd voor een gewone laagbouwwooning bedraagt zo'n 2,5-3 jaar. Voor seniorenappartementen is er een grote variatie in wachttijd. Voor woningen nabij Dr. Jenny is dit wel 4 jaar. Omdat men zich preventief inschrijft wordt dit niet als een probleem ervaren. Voor alleenstaande starters zijn te weinig kleine starterswoningen vandaar dat men dan vaak uitwijkt naar een eengezinswoning waarvoor de wachttijd korter is.
Wonion:	Wonion verhuurt haar woningen aan de Lijsterbeslaan in Aalten aan Estinea. Deze verzorgen vervolgens de verhuringen aan die specifieke doelgroep.
Gemeente:	nvt

f. Leefbaarheid

Woonplaats:	Kulturhus Bredevoort als project is voor De Woonplaats in 2011 gestopt. De ontwikkeling was financieel niet haalbaar. Bij een paar complexen is het groen om de complexen aangepakt. Bij de Koeweide bijvoorbeeld is dit samen met de bewoners opgepakt. Bewoners hebben inspraak gehad in het ontwerp en de totstandkoming.
-------------	--

WSD: Deelname Denktank Dinxperlo waarin wordt gesproken over het op termijn leefbaar houden van deze kern. Er is daarnaast een actieve bewonersraad die signaleert problemen in de leefbaarheid. Dit betreft vaak klachten in de buitenruimte en niet echt leefbaarheidsvraagstukken. Klachten worden door de WSD snel opgelost.

Wonion: nvt

Gemeente: Deelname aan Denktank Dinxperlo waar leefbaarheid centraal staat. Daarnaast is de aanbesteding gestart voor een nieuw leefbaarheidsonderzoek. Dit gaat in regionaal verband plaatsvinden.

g. Monitoring en gegevensuitwisseling

Regionale woningmarktmonitor 2011

In het kader van de regionale woningmarktmonitor zijn gegevens van alle woningen in de gemeente door de gemeente beschikbaar gesteld. Dit betrof WOZ-waarden diverse jaren, typologie, eigendomssituatie, oppervlakte, bouwjaar pand, leegstand, en verkoopinformatie qua vraagprijs en verkoopprijzen. Daarnaast zijn de recreatiewoningen doorgegeven en het aantal plekken in bijzondere woongebouwen.

De Woonplaats heeft ten behoeve van deze monitor gegevens doorgegeven over hun woningbezit en over de verhuringen.

WSD heeft ten behoeve van deze monitor gegevens doorgegeven over hun woningbezit en over de verhuringen.

Wonion heeft ten behoeve van deze monitor de gegevens van hun woningbezit in Aalten doorgegeven.

Helaas was alle informatie regionaal niet volledig genoeg om de monitor te publiceren.

Bijlage 1.

Overzicht verloop inwoners, leegstand en woningen

<u>Aantal woningen per 1-1-2011</u>			<u>Aantal woningen per 1-1-2012</u>		
CBS vastgesteld 1-1-2010		11.218	CBS vastgesteld 1-1-2011		11.269
Opleveringen/mutaties 2010	+	49	Saldo opleveringen		107
Totaal per 1-1-2011	=	11.267	Adm. Correcties saldo(incl.eenheden)		13
Eenheden		26+	overboeking naar bijzonder woongeb		10-
Totaal per 1-1-2011		11.289	Totaal per 1-1-2012		11.379

<u>Aantal leegstaande woningen per 1-1-2011</u>	<u>Aantal leegstaande woningen per 1-1-2012</u>	<u>Duur van de leegstand op 1-1-2012</u>	
Onderverdeling:		<1 maand	38
Aalten	204	1-3 maanden	52
Dinxperlo	97	3-6 maanden	68
Bredevoort	27	6 mnd-1 jaar	72
Kleine kernen en buitengebied	79	1 jaar- 2 jaar	80
Totaal	407	2 jaar- 5 jaar	92
	3,6 % leegstand	>5 jaar	73
		Totaal	475
	4,2 % leegstand		

*20 woningen Ambtshuis wel verhuring aan SZMK

** niet alle particuliere woningen staan te huur of te koop

<u>Aantal inwoners per 31-12-2010</u>	<u>Aantal inwoners per 31-12-2011</u>
27443 natuurlijke personen.	27317 natuurlijke personen
Wijzigingen : 01-01-2010 t/m 31-12-2010	01-01-2011 t/m 31-12-2011
- aantal vertrokken : 905	996
- aantal vestigingen : 782	828
- aantal geboorten : 288	251
- aantal overleden : 228	211
Totaal bij : 1070	totaal bij: 1081
Totaal af : 1133	totaal af: 1207

Afname 2010: 63 personen

afname 2011: 126 personen

Gemiddelde Woningbezetting
27443/ 11267= 2,435

Gemiddelde Woningbezetting
27317/11379 = 2,400

Bijlage 2.

Reconstructie in de openbare ruimte ed allen op basis van eisen toegankelijkheid.

Waar	wat	hoeveelheid in m2
Reehortsterlaan	trottoir	210
Aaldershuislaan	trottoir	440
Aaldershuislaan (2 ^{de} ged.)	trottoir	90
Spekkendijk	trottoir	225
Aaltenseweg	trottoir	370
Nassastraat (D)	trottoir	285
Nieuwstraat	trottoir	365
Spoorstraat	trottoir	410
Tubantenstraat	trottoir	300
De Pas (A)	trottoir	140
Willem Barendszstraat	trottoir	530
De Pas (A)	rijbaan	235
Zuiderlaan	parkeren	410
Meniststraat	parkeren	610
Kemenaweg	rijbaan	650
De Pas (A)	rijbaan	780
Vriezenkamp	rijbaan	990
De Hare	parkeren	80
Eligiusstraat	reconstructie	1740
Ahavestraat	reconstructie	1980
Slingelaan	reconstructie	2430
Grensstraat	reconstructie	1457
Kwikkelstraat	reconstructie	900
Raadhuisstraat	reconstructie	832
Fietsstraat 2 ^e fase	reconstructie	4195
totaal		20654 m2

Bijlage 3 Bezit en verhuurgegevens De Woonplaats in Aalten

Woonplaats	hoofd type	Type vhe	Totaal	
AALTEN	EGW	Rijteswoning	552	
		Tweekapper	31	
		Vrijstaand	2	
	MGW	Galerijflat	109	
		Maisonnetewoning	3	
		Overige stapelwoningen	144	
		Portiekflat	81	
	WZG	Galerijflat	126	
		Groepswoning	1	
		Overige stapelwoningen	105	
		Portiekflat	72	
		Rijteswoning	8	
	BREDEVOORT	EGW	Rijteswoning	68
			Tweekapper	10
WZG		Galerijflat	20	
		Groepswoning	1	
		Overige stapelwoningen	16	
Portiekflat	17			
Eindtotaal			1366	

Woonplaats	hoofd type	Type vhe	Totaal
AALTEN	COM	Bedrijfsruimte-Kantoor	7
		Commercieel-Gemengd	1
		Winkelruimte	4
	GAR	Garage,parkeerplaats,box	77
	SOC	Dagbesteding	3
		Ondersteunende ruimte	1
Zorgondersteunende ruimte		19	
BREDEVOORT	SOC	Multifunctionele ruimte	1
Eindtotaal			113

AALTEN			
VHE huurprijs Categorie	Totaal		
tot € 366	98	8%	
van € 366 tot € 524	510	41%	
van € 524 tot € 569	221	18%	
van € 569 tot € 664	307	25%	92%
meer dan € 664	97	8%	
	1233	100%	
BREDEVOORT			
tot € 366	2	2%	
van € 366 tot € 524	78	60%	
van € 524 tot € 569	24	18%	
van € 569 tot € 664	19	15%	94%
meer dan € 664	8	6%	
	131	100%	
Eindtotaal	1364		

Overzicht van de nieuwe verhuringen en aantal reacties.

De wachtdagen zijn vanaf de 1^e reactie van een woningzoekenden. Is men in de tussentijd bijv. een half jaar "passief" dan worden dit tijdsbestek toch als wachtdagen meegeteld. De Woonplaats is van mening dat men dan niet echt "actief" woningzoekende is. Een volgende keer zal dit in de tabel gecorrigeerd worden. Het gepresenteerde beeld is nu nog te gunstig

Plaats	Jaar van toewijzing	Gem van Aantal Reacties van de nieuwe huurder	Gem van Wacht dagen van de nieuwe huurder	Gem van Totaal Aantal Reacties Woning	Aantal van Perceeltype
AALTEN	2008	8	134	17	77
	2009	9	292	16	64
	2010	11	456	9	83
	2011	6	294	8	72
	2012	6	297	11	6
Totaal AALTEN		8	297	12	302
BREDEVOORT	2008	17	467	13	3
	2009	9	587	2	6
	2010	5	224	11	3
	2011	9	130	3	3
Totaal BREDEVOORT		10	399	6	15

Woningzoekenden WSD(voor hun gehele bezit, dus ook buiten gemeente Aalten)

Aantal inschrijvingen naar leeftijdsgroep per kwartaal in 2011

Categorie	Tot 23 jaar	24-30	31-55	56-64	65 en ouder	Totaal
1e kwartaal	54	88	197	116	443	898
2e kwartaal	50	99	212	114	455	930
3e kwartaal	54	112	218	116	463	963
4e kwartaal	56	119	224	114	473	986

Aantal inschrijvingen naar type huishouding per kwartaal

Categorie	1 pers. huishouden	1 pers. hh met kinderen	2 pers. huishouden	2 pers. hh met 1 of 2 kinderen	2 pers. hh met 3 of meer kinderen	Totaal
1e kwartaal	372	87	385	50	4	898
2e kwartaal	383	96	392	51	8	930
3e kwartaal	397	105	401	53	7	963
4e kwartaal	416	106	405	52	7	986

Verhuring in gemeente Aalten

Geadverteerde/Vrijgemelde VHE's 2011 per kwartaal (aanbod/optie)

	1 ^e kwartaal	2 ^e kwartaal	3 ^e kwartaal	4 ^e kwartaal	Totaal
Aanbodmodel	5	13	10	11	39
Optiemodel	9	13	9	14	45
Eindtotaal	14	26	19	25	84

Geadverteerd/Vrijgemelde VHE's 2011 per kwartaal (naar woningtype)

	1 ^e kwartaal	2 ^e kwartaal	3 ^e kwartaal	4 ^e kwartaal	Totaal
Eengezinswoning	3	11	8	7	29
Etagewoning		1		1	2
Flatwoning met lift		1	2		3
Garages		2	1		3
HAT				1	1
Seniorenwoning	6	5	2	10	23
Woonzorg-woningen	5	6	6	6	23
Eindtotaal	14	26	19	25	84

Reactiegraad naar woningtype per kwartaal (aanbod/loting)

WoningType	Telling	2011 - 1	2011 - 2	2011 - 3	2011 - 4
Eengezinswoning	Advertenties	3	11	8	7
	Reacties	70	189	146	103
	ReactieGraad	23,33	17,18	18,25	14,71
Etagewoning	Advertenties		1		1
	Reacties		10		3
	ReactieGraad		10		3
Flatwoning met lift	Advertenties		1	2	
	Reacties		9	26	
	ReactieGraad		9	13	
HAT	Advertenties				1
	Reacties				17
	ReactieGraad				17
Seniorenwoning	Advertenties	2			2
	Reacties	5			10
	ReactieGraad	2,5			5

Totaal aantal opties naar cluster per kwartaal

Complex	Aantal VHE's in cluster	1e kw	2e kw	3e kw	4e kw
De Hoek	27	114	115	113	110
De Koppel	28	103	107	106	103
De Poort	15	143	146	152	152
De Heelweg	16	67	71	71	69
De Molenhof	39	56	60	58	58
De Wieken	16	86	90	90	90
Seniorenwoningen	70	105	110	117	115

WSD Verhuringen aantallen 2011 in de gemeente Aalten

Aantallen eenpersoonshuishoudens

Periode 01-01-2011 t/m 31-12-2011

Leeftijd	Inkomen	Huurgrenzen		
		<= 361,61	> 361,66 en < 517,64	> 517,64
< 65 jaar	<= 21625,00	0	16	2
< 65 jaar	> 21625,00	1	1	3
>= 65 jaar	<= 20325,00	0	10	10
>= 65 jaar	> 20325,00	0	3	2

Periode 01-01-2011 t/m 31-12-2011

Leeftijd	Inkomen	Huurgrenzen		
		<= 361,66	> 361,66 en < 517,64	> 517,64
< 65 jaar	<= 29350,00	0	4	2
< 65 jaar	> 29350,00	1	2	3
>= 65 jaar	<= 27750,00	0	3	8
>= 65 jaar	> 27750,00	0	0	1

Aantallen drie en meerpersoonshuishoudens

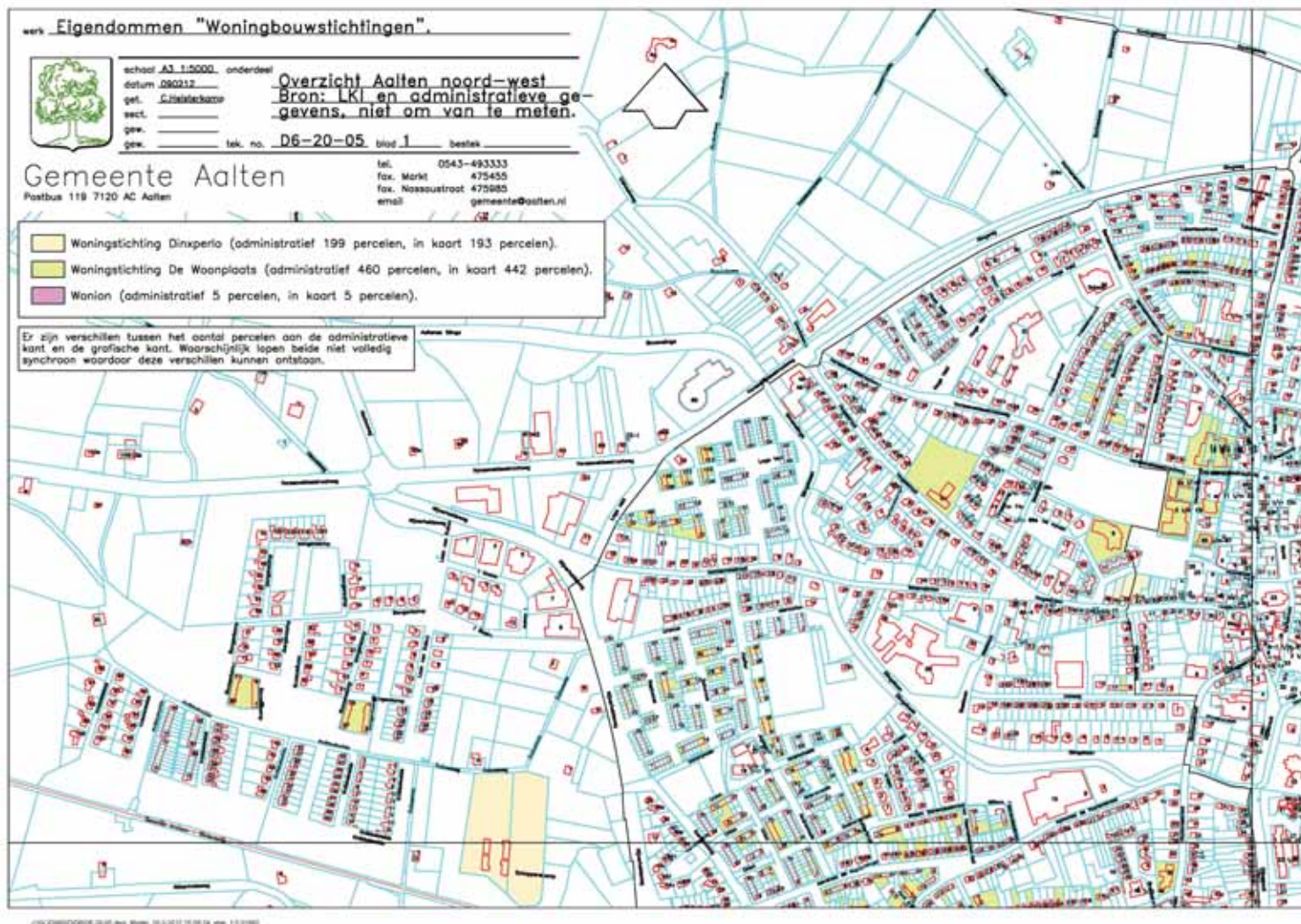
Periode 01-01-2011 t/m 31-12-2011

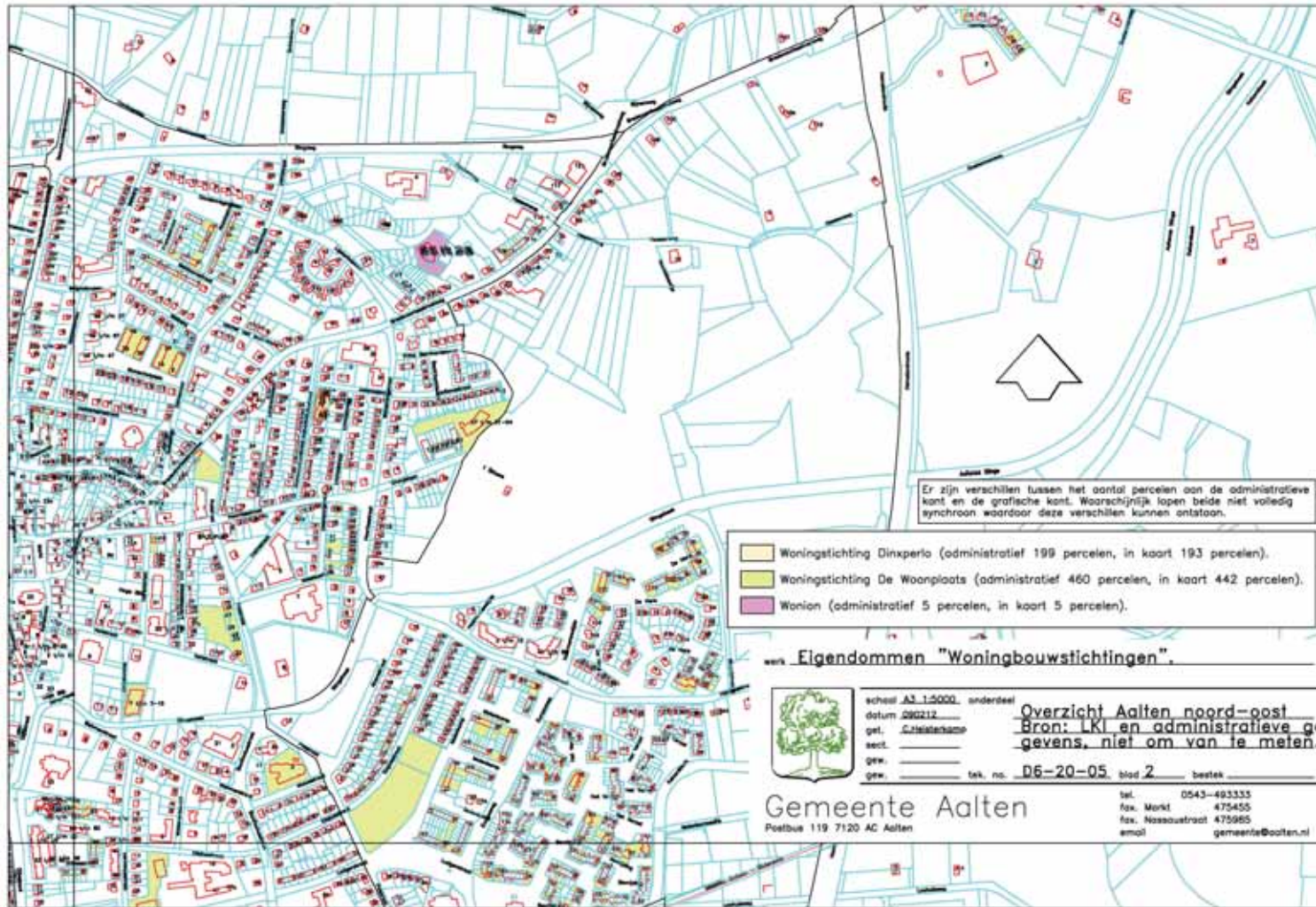
Leeftijd	Inkomen	Huurgrenzen		
		<= 361,66	> 361,66 en < 554,76	> 554,76
< 65 jaar	<= 29350,00	0	5	1
< 65 jaar	> 29350,00	0	0	1
>= 65 jaar	<= 27750,00	0	0	0
>= 65 jaar	> 27750,00	0	0	0

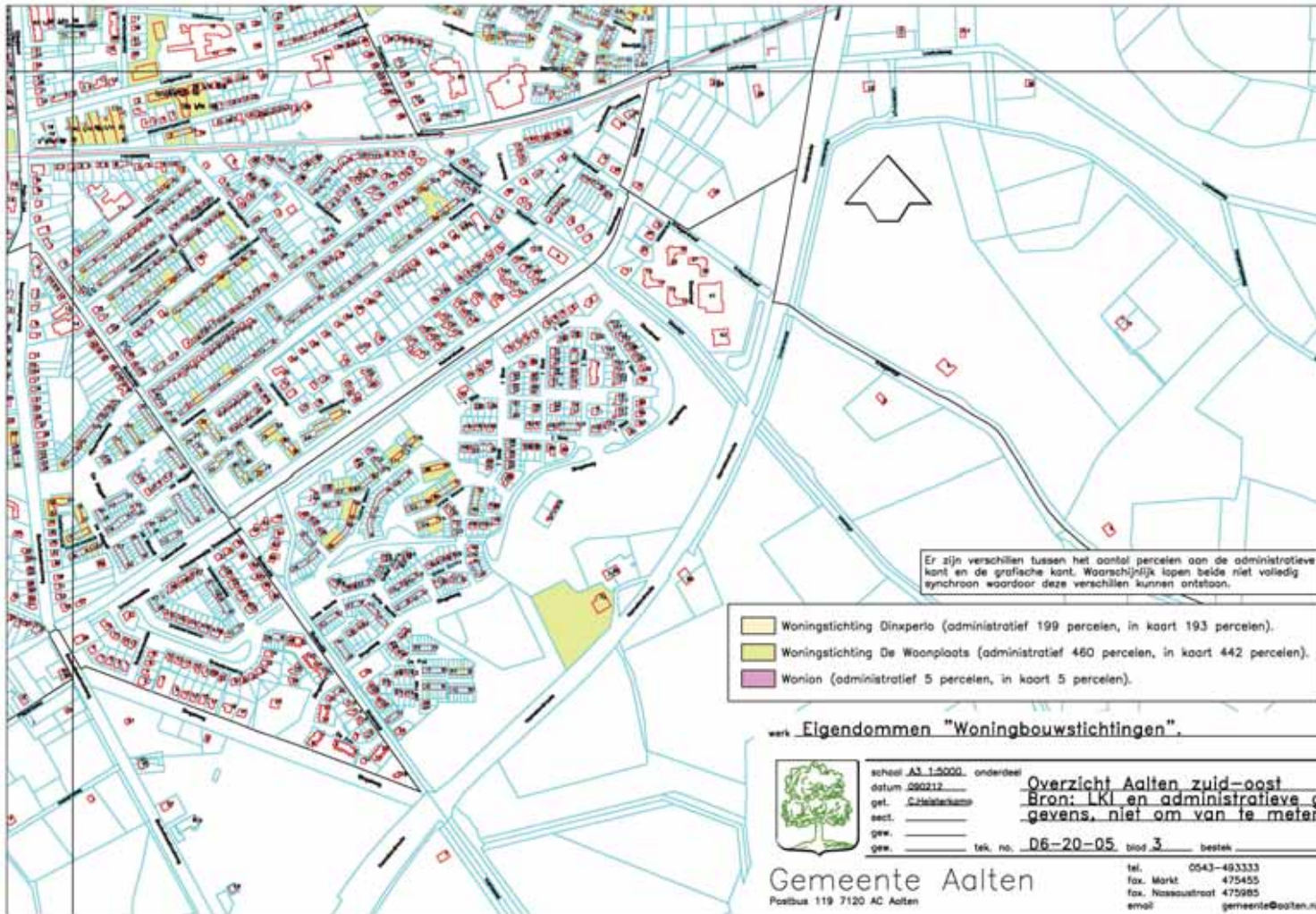
Bijlage 5. **Overzicht woningbezit Wonion in Aalten**

Wonion heeft 19 zorgappartementen in de kern Aalten waarvan er een deel geen woonfunctie hebben.

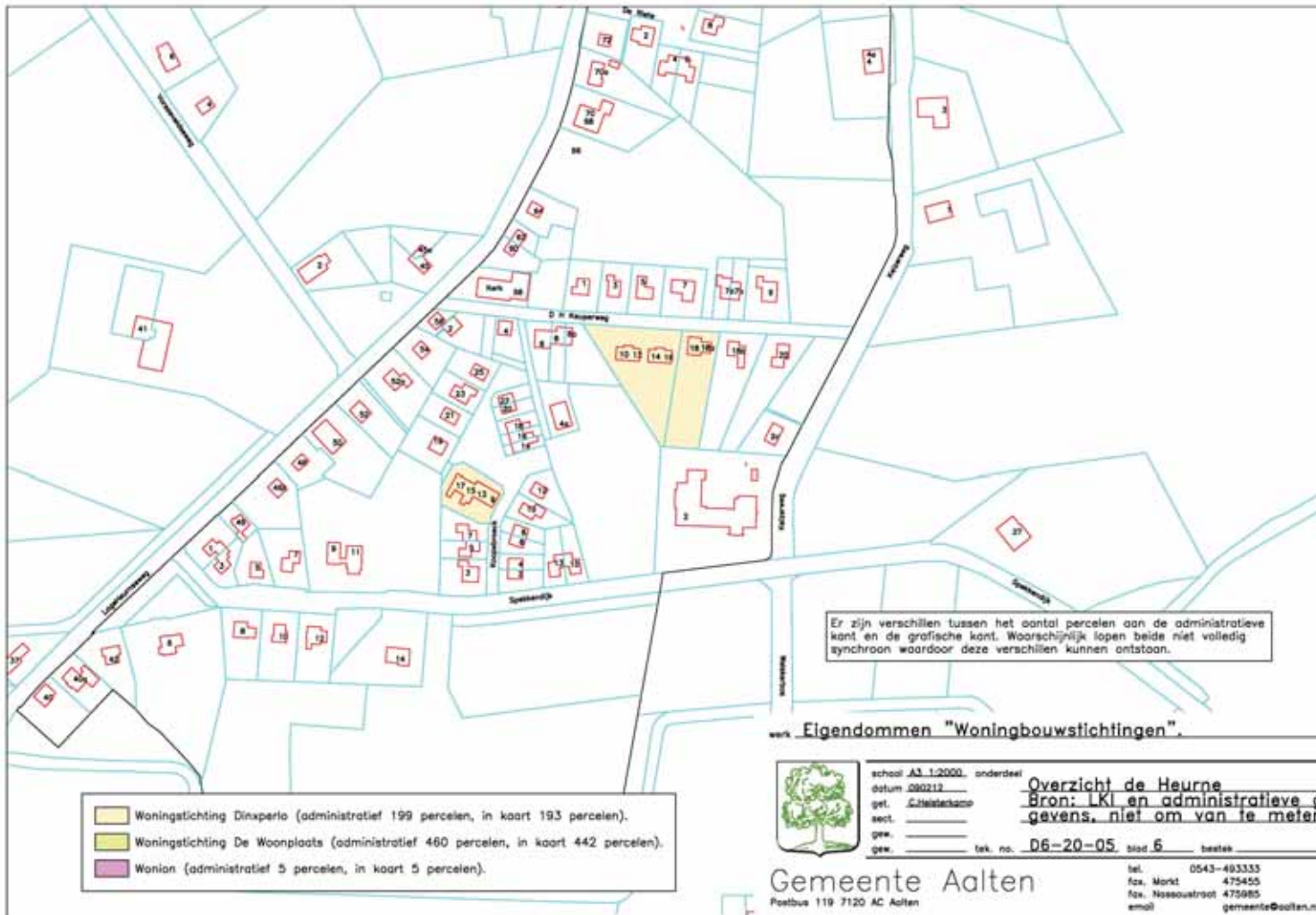
Bijlage 6 **Bezit corporaties geografisch weergegeven.**







1/05/2005 09:00:00 AM WML 752 2012 10 002 WML 1.0 0/00



\\G:\GIS\GOC006\2005\log\Woon_763-012\100071_vw_1:2000

