

34/2012 Schriftelijke vragen aan het college inzake 'derde zaaldeel Eurohal'.

Vragen PvdA-fractie naar aanleiding van behandeling "derde zaaldeel" RTG 19 juni.

Gelet op de volle agenda van dinsdagavond en om de tijd zo goed mogelijk te benutten willen wij vooraf enkele vragen stellen omtrent het voorstel "derde zaaldeel Eurohal".

Wij willen graag voor dinsdagavond op de hoogte worden gesteld van de voors en tegens van optie b: Uitbreiding van uren in het sportcentrum het Blauwe Meer.

In hoeverre hebt u deze optie uitgewerkt? Kunnen alle sportonderdelen er dan terecht?

De gemeente gaat hier in zee met een particulier. Wat zijn daarvan de consequenties? Wat zijn de kosten? Hoe is de situatie wanneer de ondernemer failliet gaat?

Kunnen middelen die voor de revitalisering van dit gebied bedoeld zijn ingezet worden voor een derde zaaldeel?

Fractie van de Partij van e Arbeid.

Raadsmededeling - Openbaar



Nummer : 99/2012
Datum : 18 juni 2012
B&W datum : 19 juni 2012
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : antwoorden op vragen van de PvdA over het derde zaaldeel Eurohal

Aanleiding

Naar aanleiding van het agendapunt "derde zaaldeel Eurohal" in de RTG van 19 juni heeft de PvdA een aantal vragen.

Inhoud mededeling

1. Wat zijn de voors en tegens van optie b: Uitbreiding van uren in het sportcentrum Blauwe Meer?

Antwoord:

| VOOR | TEGEN |
|---|--|
| a. Voldoet aan alle eisen | a. Geen nieuwbouw |
| b. Meer dan voldoende capaciteit | b. Niet <u>alle</u> sportactiviteiten in Dinxperlo kunnen onder één dak, het dak van de Eurohal, plaatsvinden. |
| c. Horecavoorzieningen aanwezig (clubbinding) | c. Een investering in een particulier gebouw. |
| d. Beperkte investering c.q. jaarlijkse lasten | d. Het plan is nog niet uitgewerkt waardoor voor de verenigingen meerdere vragen open staan. |
| e. Gebruik van bestaande ruimte | |
| f. Na investering geen verdere verantwoordelijkheid voor de gemeente m.b.t. beheer, onderhoud, personeel etc. | |
| g. Versterking exploitatie / behoud Blauwe Meer | |

2. In hoeverre hebt u deze optie uitgewerkt? Kunnen alle sportonderdelen er dan terecht?

Antwoord:

Er is eerst goed gekeken naar de afmetingen van de betreffende hal in het Blauwe Meer. Gelet op de afmetingen van die hal is het mogelijk alle sporten die nu in de Eurohal plaatsvinden, daar onder te brengen. Vervolgens hebben we onderzoek gedaan naar de noodzakelijke en gewenste aanpassingen. Voor wat betreft kostencalculaties kunnen we toevallig gebruik maken van de harde cijfers van de huidige renovatie van de Aladnahal.

Voor het vervangen van de huidige en het aanleggen van een nieuwe sportvloer rekenen wij € 75.000,--. Voor sportinventaris gaan wij uit van € 40.000,--. Voor overige wensen zoals het eventueel aanpassen van de kleed- en wasaccommodaties e.d. is dan nog een stelpost van € 85.000,-- beschikbaar. In dit rekenvoorbeeld gaan wij er veiligheidshalve vanuit dat alle kosten voor onze rekening komen.

Afhankelijk van de definitieve keuze welke sporten "wij" in het Blauwe Meer willen onderbrengen, kan het bedrag van de inventaris lager worden. Het genoemde investeringsbedrag van € 200.000,-- is dus een maximum-bedrag.

Wij stellen voor eerst een besluit te nemen over de opties. Vervolgens willen wij met de verenigingen in Dinxperlo om tafel om te bezien hoe we (de dan beschikbare) ruimten het beste kunnen inrichten. Daarvoor is dan voldoende budget.

3. De gemeente gaat hier in zee met een particulier. Wat zijn daarvan de consequenties? Wat zijn de kosten? Hoe is de situatie wanneer de ondernemer failliet gaat?

Antwoord:

Er dient met de particulier een overeenkomst te worden gesloten over de daadwerkelijke kostenverdeling en de voorwaarden die wij dan van onze kant stellen. In ieder geval moet worden vastgelegd dat bepaalde verenigingen minimaal een bepaald aantal uren kan afnemen tegen een uurtarief die moet aansluiten bij de gemeentelijk huurtarieven. Onze insteek is dat wij ons beperken tot de investering. De exploitatie is voor de particuliere ondernemer.

Een faillissement is een risico. De investering hoeft dan nog niet weg te zijn. De sportinventaris kan ons eigendom blijven. Feit is bovendien dat ook een nieuwe eigenaar gebaat zal zijn met het behoud van zo veel mogelijk sport-uren en zeker niet gebaat is met meer zaalcapaciteit elders. Op het Blauwe Meer rust een sportbestemming. Ook dat geeft houvast.

4. Kunnen middelen die voor de revitalisering van dit gebied bedoeld zijn ingezet worden voor een derde zaaldeel?

Antwoord: Nee.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

- 34/2012 Vragen PvdA

De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd:

Geen